

ПРОТОКОЛ № 1

общего собрания участников долевой собственности на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 46:20:000000:377, расположенный по адресу: Курская область, Рыльский район, Некрасовский сельсовет.

с. Артюшково,
Некрасовского сельсовета
Рыльского района Курской области

23 ноября 2022 г.

Место проведения: Курская область, Рыльский район, с. Артюшково, СДК
Начало регистрации: 10 часов 45 минут
Окончание регистрации: 11 часов 00 минут
Время начала собрания: 11 часов 00 минут
Время окончания собрания: 11 часов 45 минут.

Общее собрание участников долевой собственности на земельный участок сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 46:20:000000:377, площадью 4345600 расположенного по адресу: Курская область, Рыльский район, Некрасовский сельсовет, проводится по предложению участника долевой собственности Горковенко Галины Викторовны.

Извещение участников долевой собственности на данный земельный участок о дате, времени и месте проведения общего собрания, повестке общего собрания, об адресе места ознакомления с документами по вопросам, вынесенным на обсуждение общего собрания и сроках такого ознакомления, осуществлено посредством опубликования соответствующего извещения в газете "Курская Правда" от 11 октября 2022 г. N122 (26952) и размещения извещения на информационных щитах на территории Некрасовского сельсовета Рыльского района Курской области и на официальном сайте Администрации Некрасовского сельсовета Рыльского района Курской области в соответствии с требованиями Федерального Закона № 101 "Об обороте земель сельскохозяйственного назначения".

На общем собрании присутствуют **4 собственника**, что составляет **21% от общего количества** участников долевой собственности на земельный участок, которые в совокупности **владеют 47 долями** в праве общей долевой собственности на земельный участок, **что составляет 73,4 % от общего числа долей** в праве общей долевой собственности.

Кворум имеется, собрание правомочно принимать решения по повестке собрания.

На собрании присутствуют:

- Обложкина Елена Николаевна - Временно исполняющая обязанность Главы Некрасовского сельсовета, Рыльского района Курской области;

Орлова Татьяна Сергеевна - представитель арендатора ООО «Авангард-Агро-Курск», действующая по доверенности 21/86-н/77-2022-1-1032 от 14.06.2022г.

При открытии собрания присутствующие были проинформированы Обложкиной Еленой Николаевной - временно исполняющей обязанности Главы Некрасовского сельсовета Рыльского района Курской области о том, что общее собрание участников долевой собственности проводится по инициативе участника долевой собственности Горковенко Галины Викторовны, интересы которой на данном собрании представляет Власов Константин Александрович, действующий на основании доверенности 46 АА 1630416 от 15.06.2022.

Все участники общей долевой собственности и их представители, присутствующие на собрании, внесены в регистрационный (явочный) лист (Приложение №1) к настоящему протоколу.

Полномочия собственников присутствующих на собрании, представителей собственников (участников долевой собственности), подтверждены документами, удостоверяющими личность и документами, подтверждающими право собственности.

О предстоящем собрании было объявлено за 42 дня до его проведения путем размещения объявления в газете "Курская Правда" от 11 октября 2022 г. N122 (26952), на официальном сайте Некрасовского сельсовета и на информационных щитах на территории Некрасовского сельсовета, Рыльского района Курской области.

С момента опубликования извещения в период с 11 октября 2022 г по 23 ноября 2022 г. дополнительных вопросов повестки дня и/или предложений по собранию на рассмотрение вынесено не было, в связи с чем предложила перейти к рассмотрению вопросов повестки дня.

Обложкина Е.Н. - временно исполняющая обязанности Главы Некрасовского сельсовета Рыльского района Курской области, озвучила повестку дня:

Повестка собрания

1. Определение порядка проведения собрания, избрания председателя и секретаря, членов счетной комиссии общего собрания участников долевой собственности.
2. О выборе лица, уполномоченного от имени участников долевой собственности без доверенности действовать при согласовании местоположения границ земельных участков, одновременно являющихся границей земельного участка, находящегося в долевой собственности, при обращении с заявлениями о проведении государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав на недвижимое имущество в отношении земельного участка, находящегося в долевой собственности, и образуемых из него земельных участков, а также заключать договоры аренды данного земельного участка или соглашения об изъятии недвижимого имущества для государственных или муниципальных нужд (далее - уполномоченное общим собранием лицо), в том числе об объеме и о сроках таких полномочий.
3. Об условиях установления сервитута в отношении земельного участка, находящегося в долевой собственности.
4. Об утверждении размеров долей в праве общей собственности на земельные участки, образуемые в соответствии с проектом межевания земельных участков.
5. Об условиях договора аренды земельного участка, находящегося в общей долевой собственности.
6. Об утверждении проекта межевания земельного участка с кадастровым номером 46:20:000000:377.

До момента начала собрания по вопросам повестки дня, заявлений заинтересованных лиц не поступало.

По первому вопросу слушали Обложкину Е.Н., которая предложила определить следующий порядок проведения собрания.

Докладчику при выступлении ограничить время выступления до 5 минут, прения по вопросу повестки собрания не более 5 минут каждому выступающему.

Определить порядок подсчета голосов, при принятии решений по вопросам повестки дня, как это требуют нормы Федерального Закона №101 от 24.07.2002 «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения», который регламентирует порядок проведения общего собрания участников долевой собственности, связанный с применением подсчета голосов, с учетом количества долей участников долевой собственности. Она предложила голосовать на собрании каждой земельной долей, то есть 1 доля равна 1 голос. Если участник долевой собственности владеет двумя долями и более, то он имеет на собрании соответствующее количество голосов. Если участник долевой собственности владеет долей меньше одной целой доли, то он на собрании имеет один голос.

Если участник долевой собственности голосует против принятия предложенного решения или воздержался, то он поднимает руку, называет фамилию, имя, отчество, а также количество долей, которыми он голосует.

Было предложено проголосовать за данное предложение.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 47 голосов (единогласно).

«ПРОТИВ»- нет

«ВОЗДЕРЖАВШИХСЯ»- нет

По четвертом вопросу повестки дня решили: утвердить перечень собственников образуемых земельных участков и размеров их долей в праве общей собственности на образуемые земельные участки в соответствии с проектом межевания, а именно :

№ п/п	Номер земельного участка	Площадь кв.м.	ФИО собственника	Размер доли
1	ЗУ 46:20:000000:377:3У2	1425900	Горковенко Владимир Павлович	1/21
			Горковенко Галина Викторовна	1/21
			Маликова Людмила Павловна	2/21
			Артемьев Василий Юрьевич	17/21
2	ЗУ 46:20:000000:377:3У1	1765400	Артемьев Василий Юрьевич	1 целая

По пятому вопросу повестки дня слушали Власова Константина Александровича, который сообщил, что в соответствии с условиями договора аренды, а именно п. 3.1-3.4, 3.8 договора аренды земельного участка размер арендной платы за арендуемый Участок в натуральном выражении составляет 32000 килограммов зерна, (при этом не менее 25% зерна, передаваемого Арендатором Арендодателям в счет арендной платы должно быть зерном пшеницы 5 класса/ фуражной пшеницы) в год, за весь земельный участок из расчета на каждого участника долевой собственности на Участок пропорционально его доле в праве: 500 (пятьсот) кг на 1/64 долю, а также материальную помощь родственникам в случае смерти собственника доли в размере 1500 рублей.

В денежном эквиваленте размер арендной платы за арендуемый Участок составляет 96 000 (девятьсот шесть тысяч) рублей 00 копеек в год.

В денежном эквиваленте размер арендной платы за 1/64 (Одну шестьдесят четвертую долю в праве общей долевой собственности на Участок составляет 1500 (одна тысяча пятьсот) рублей 00 копеек в год.

Председатель собрания обратил внимание на то, что размер арендной платы был установлен 18.06.2011, то есть более 10 лет назад. С этого момента изменилась экономическая ситуация в стране, существенно возросла инфляция, рыночная стоимость аренды земель сельскохозяйственного назначения повысилась, а так же изменился в сторону повышения налог на землю. На сегодняшний день указанная в договоре аренды цена значительно ниже рыночной.

Средний размер арендной платы в Рыльском районе Курской области составляет 15 000 – 20 000 рублей за один гектар в год. В связи с этим, Председатель собрания предложил, изменить размер арендной платы за арендуемый участок таким образом, чтобы она составляла в денежном выражении 15 000 рублей (Пятнадцать тысяч рублей) за 1 га в год и тогда расчет арендной платы будет составлять: $15\ 000 \times 436,56 = 6\ 518\ 400$ руб. (Шесть миллионов пятьсот восемнадцать тысяч четыреста рублей). А в денежном эквиваленте размер арендной платы за 1/64 (Одну шестьдесят четвертую) долю в праве общей долевой собственности на Участок будет составлять 101 850 руб. (Сто одна тысяча восемьсот пятьдесят рублей) в год.

Председатель собрания сообщил, что на сегодняшний день у Арендодателя согласно п. 3.8 отсутствует право в свободе выбора формы выплаты арендной платы. Например, в этом году нас устраивает расчет в натуральной форме, а в следующем году мы решим получить арендную плату в денежном выражении, так как потребность в зерне может пропасть из за отсутствия домашнего скота. Председатель собрания предложил отразить и это условие, а именно добавить, что форма выплаты арендной платы и других платежей могут пересматриваться по соглашению сторон. Арендодатель вправе по своему усмотрению устанавливать и изменять форму

Предлагается счетную комиссию, в связи с тем, что количество участников собрания не значительное, создать из одного человека, который проводит подсчет количества голосов «ЗА», «ПРОТИВ», «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» и предоставляет эти данные председателю собрания для внесения их в протокол общего собрания.

Было предложено избрать председателем общего собрания — Власова Константина Александровича, 16 января 1972 года рождения.

Избрать секретарем собрания – Артемьева Василия Юрьевича

Поручить функции счетной комиссии – Чебыкину Андрею Юрьевичу

Других предложений не поступило.

Было предложено проголосовать по первому вопросу повестке собрания.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА»- 47 голосов.

«ПРОТИВ»- нет

«ВОЗДЕРЖАВШИХСЯ»- нет

По первому вопросу повестки дня решили: определить следующий порядок проведения собрания:

Докладчику при выступлении ограничить время выступления до 5 минут, прения по вопросу повестки собрания не более 5 минут каждому выступающему.

Определить порядок подсчета голосов, при голосовании по вопросам повестки собрания, исходя из того, что 1 доля равна 1 голос. Если участник долевой собственности владеет долей меньше одной целой доли, то он на собрании имеет один голос.

Если участник долевой собственности голосует против принятия предложенного решения или воздержался, то он поднимает руку, называет фамилию, имя, отчество, а также количество долей, которыми он голосует. Счетная комиссия проводит подсчет количества голосов и делает соответствующие отметки о том, сколько голосов отдано против принятия предложенного решения и сколько воздержавшихся. Аналогичным образом производится подсчет голосов участников собрания, проголосовавших за принятие предлагаемого решения.

Избрать председателем общего собрания — Власова Константина Александровича, 16 января 1972 года рождения, место рождения: г. Рязань, паспорт:

Курском р-не 01.02.2017г., код подразделения 460-020, зарегистрированный по адресу:

Избрать секретарем собрания - Артемьева Василия Юрьевича

Избрать счетную комиссию в составе одного человека и персонально Чебыкина Андрея Юрьевича

По второму вопросу повестки дня слушали избранного председателя общего собрания Власова Константина Александровича, который предложил избрать лицо, уполномоченное от имени участников долевой собственности без доверенности действовать при согласовании местоположения границ земельных участков, одновременно являющихся границей земельного участка, находящегося в долевой собственности, при обращении с заявлениями о проведении государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав на недвижимое имущество в отношении земельного участка, находящегося в долевой собственности, и образуемых из него земельных участков, а также заключать договоры аренды данного земельного участка или соглашения об изъятии недвижимого имущества для государственных или муниципальных нужд (далее - уполномоченное общим собранием лицо), в том числе об объеме и о сроках таких полномочий.

Была предложена кандидатура Власова Константина Александровича, 16 января 1972 года рождения:

Было предложено наделить его полномочиями сроком на три года с момента голосования.

Было предложено проголосовать за предложенную кандидатуру.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА»- 47 голосов.

«ПРОТИВ»- нет

«ВОЗДЕРЖАВШИХСЯ»- нет

По второму вопросу повестки дня решили: избрать Власова Константина Александровича, 16 января 1972 года рождения, место рождения: г. Рязань, паспорт

зарегистрированного по адресу : Россия,

в качестве лица, уполномоченного от имени участников долевой собственности без доверенности действовать при согласовании местоположения границ земельных участков, одновременно являющихся границей земельного участка, находящегося в долевой собственности, при обращении с заявлениями о проведении государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав на недвижимое имущество в отношении земельного участка, находящегося в долевой собственности, и образуемых из него земельных участков, а также заключать договоры аренды данного земельного участка или соглашения об изъятии недвижимого имущества для государственных или муниципальных нужд (далее - уполномоченное общим собранием лицо).

Наделить представителя собственников – Власова К.А. полномочиями сроком на три года с момента голосования.

По третьему вопросу повестки дня слушали Власова Константина Александровича, который обратился к участникам собрания с вопросом о наличии предложений по установлению сервитута в отношении земельного участка, находящегося в долевой собственности.

От участников никаких предложений по установлению сервитута в отношении земельного участка, находящегося в долевой собственности, не поступило. В связи с этим, Председатель общего собрания предложили перейти к следующему вопросу повестки дня и предложил за это проголосовать.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 47 голосов (единогласно).

«ПРОТИВ»- нет

«ВОЗДЕРЖАВШИХСЯ»- нет

По четвертому вопросу повестки дня слушали Власова Константина Александровича, который рассказал, что в соответствии с проектом межевания образуются 2 земельных участка в порядке выдела из земельного участка с кадастровым номером: 46:20:000000:377.

Председатель собрания предложил утвердить перечень собственников образуемых земельных участков и размеров их долей в праве общей собственности на образуемые земельные участки в соответствии с проектом межевания.

В соответствии с подготовленным проектом межевания образуются следующие земельные участки:

№ п/п	Номер земельного участка	Площадь кв.м.	ФИО собственника	Размер доли
1	ЗУ 46:20:000000:377:ЗУ2	1425900	Горковенко Владимир Павлович	1/21
			Горковенко Галина Викторовна	1/21
			Маликова Людмила Павловна	2/21
			Артемьев Василий Юрьевич	17/21
2	ЗУ 46:20:000000:377:ЗУ1	1765400	Артемьев Василий Юрьевич	1 целая

выплаты арендной платы (в денежном или натуральном выражении) и посредством направления уведомления (заявления) Арендатору сообщать об этом не менее чем за 30 дней до даты выплаты арендной платы. Если данное уведомление в адрес Арендатора не направлено, то форма арендной платы остается прежней. Таким образом, для юридического закрепления вышеназванных изменений необходимо утвердить и зарегистрировать Дополнительное Соглашение к договору аренды об изменении размера, условий и формы внесения арендной платы к договору аренды земельного участка со множественностью лиц на стороне арендодателя от 18.06.2011.

Кроме того, изменение договора в одностороннем порядке не допускается, поэтому Председатель общего собрания предложил проголосовать за предложенные изменения и в последующем обратиться к Арендатору с предложением подписать дополнительное соглашение, а в случае отказа от изменения условий договора предложить расторгнуть договор аренды земельного участка и предложил утвердить образец и тексты дополнительного Соглашения к договору аренды земельного участка со множественностью лиц на стороне арендодателя от 18.06.2011г. и Соглашения о расторжении договора аренды земельного участка со множественностью лиц на стороне арендодателя от 18.06.2011г.

Так же Председатель общего собрания довел до сведения арендодателей и участников общего собрания, что Арендатор использует земельный участок с нарушением действующего законодательства и за время его использования ухудшил характеристики земельного участка, что привело к появлению на земельном участке с кадастровым номером: 46:20:000000:377 опасных и наносящих огромный ущерб сельскому хозяйству сорняков — повилика (*Cuscuta spp.*).

В результате нарушения земельного и иного законодательства о земле Федеральной службой по ветеринарному и фитосанитарному надзору (Россельхознадзор) Управлением по Орловской и Курской областям в адрес арендатора и смежных землепользователей был вынесен Приказ № 668 от 25 августа 2022 года, которым был объявлен карантин, а так же было выдано предостережение о недопустимости нарушения обязательных требований.

В связи с вышеизложенным Председатель общего собрания предложил обратиться к Арендатору с предложением досрочно расторгнуть договор по обоюдному согласию сторон, в случае если Арендатор откажется от внесения изменений в договор аренды в части арендной платы и откажется подписать дополнительное соглашение к нему.

Так же Председатель предложил избрать Власова Константина Александровича (16.01.1972 года рождения) лицом, действующим без доверенности от имени арендодателей и наделить его такими полномочиями сроком на три года с момента принятия настоящего решения в целях проведения переговоров с Арендатором и подписания всех необходимых документов, в том числе дополнительно соглашения к договору аренды или соглашения о его расторжении.

Было предложено проголосовать по данному вопросу.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 47 голосов (единогласно).

«ПРОТИВ»- нет

«ВОЗДЕРЖАВШИХСЯ»- нет

По пятому вопросу повестки дня решили:

Утвердить предлагаемые изменения договора аренды, образцы и тексты дополнительного Соглашения к договору аренды земельного участка со множественностью лиц на стороне арендодателя от 18.06.2011г. и Соглашения о расторжении договора аренды земельного участка со множественностью лиц на стороне арендодателя от 18.06.2011г., а так же обратиться к Арендатору с предложением подписать дополнительное соглашение к договору аренды, которым изменить арендную плату таким образом, чтобы она составляла в денежном выражении 15000 руб. (Пятнадцать тысяч рублей) за 1 га в год. Расчет арендной

платы: 15000X436,56=6518400 руб. (Шесть миллионов пятьсот восемнадцать тысяч четыреста рублей).

В денежном эквиваленте размер арендной платы за 1/64 (Одну шестьдесят четвертую) долю в праве общей долевой собственности на Участок составляет 101 850 руб. (Сто одна тысяча восемьсот пятьдесят рублей).»

Внести в договор аренды изменения, что форма выплаты арендной платы и других положенных по договору платежей могут пересматриваться по заявлению каждого Арендодателя. Арендодатель вправе по своему усмотрению устанавливать форму выплаты арендной платы (в денежном или натуральном выражении) и посредством направления уведомления (заявления) Арендатору сообщать об этом не менее чем за 30 дней до даты выплаты арендной платы. Если данное уведомление в адрес Арендатора не направлено, то форма выплаты арендной платы остается прежней.

Закрепить вышеуказанные изменения к договору аренды подписанием (избранным уполномоченным лицом Власовым К.А.) Дополнительного соглашения к договору аренды земельного участка со множественностью лиц на стороне арендодателя от 18.06.2011 года и Соглашения о расторжении договора аренды земельного участка со множественностью лиц на стороне арендодателя от 18.06.2011 года и обратиться к Арендатору с предложением подписать одно из дополнительных Соглашений.

Уполномочить Власова Константина Александровича (16.01.1972г.р.) лицом, действующим без доверенности от имени Арендодателей, на подписание дополнительных Соглашений об изменении условий договора аренды и Соглашения о расторжении договора аренды земельного участка со множественностью лиц с кадастровым номером 46:20:000000:377 от 18.06.2011 года.

Наделить Власова Константина Александровича (16.01.1972г.р.) полномочиями сроком на три года с момента принятия настоящего решения.

Утвердить проект дополнительного Соглашение об изменении арендной платы и Соглашение о расторжении договора аренды к договору аренды земельного участка с кадастровым номером: 46:20:000000:377 (Приложение № 2, Приложение № 3 к протоколу общего собрания).

По шестому вопросу повестки дня об утверждении проекта межевания земельного участка с кадастровым номером 46:20:000000:377 слушали Власова Константина Александровича, который сообщил, что некоторые Арендодатели — участники долевой собственности приняли решение о выделении своих долей в самостоятельные земельные участки, в связи с этим был подготовлен проект межевания земельных участков.

Власов Константин Александрович предложил утвердить Проект межевания земельных участков, выделяемых в счет принадлежащих гражданам долей в земельном участке с кадастровым номером: 46:20:000000:377.

Проект межевания земельных участков подготовлен ООО «Землемер», г. Курск, ул. Малых, 4. С проектом межевания земельных участков, образуемых из земельного участка с кадастровым номером 46:20:000000:377 сельскохозяйственного назначения, расположенного по адресу: Курская область, Рыльский район, Некрасовский сельсовет. подготовленным кадастровым инженером — ООО «Землемер», можно было ознакомиться по адресу: г. Курск, ул. Малых, 4.

Предложений по доработке проекта межевания в установленные сроки не поступило.

В утверждаемом проекте межевания отражено, что в счет долей в праве общей долевой собственности на земельный участок сельскохозяйственного назначения с

кадастровым номером 46:20:000000:377 образуются следующие земельные участки:

N п/п	Номер земельного участка	Площадь кв.м.	ФИО собственника	Размер доли
1	ЗУ 46:20:000000:377:ЗУ2	1425900	Горковенко Владимир Павлович	1/21
			Горковенко Галина Викторовна	1/21
			Маликова Людмила Павловна	2/21
			Артемьев Василий Юрьевич	17/21
2	ЗУ 46:20:000000:377:ЗУ1	1765400	Артемьев Василий Юрьевич	1 целая

Было предложено проголосовать за утверждение проекта межевания.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА»- 47 голосов (единогласно)

«ПРОТИВ»- нет

«ВОЗДЕРЖАВШИХСЯ»- нет

По шестому вопросу решили: утвердить проект межевания земельного участка с кадастровым номером 46:20:000000:377 от 10.10.2022 г. подготовленный ООО «Землемер», г. Курск, ул. Малых,4

После завершения голосования по всем вопросам повестки собрания Председатель объявил о закрытии собрания.

Замечаний и возражений по порядку созыва, подготовки и проведения общего собрания участников долевой собственности не поступало.

Приложения к протоколу:

1. Приложение №1

Лист регистрации (Список участников) долевой собственности на земельный участок с кадастровым номером 46:20:000000:377, присутствовавших на общем собрании 23 ноября 2022г., 2 л.


2. Приложение № 2

Дополнительное соглашение к договору аренды земельного участка со множественностью лиц на стороне арендодателя от 18.06.2011 года

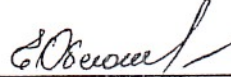
3. Приложение № 3

Соглашение о расторжении договора аренды земельного участка со множественностью лиц на стороне арендодателя от 18.06.2011 года

Протокол составлен в двух экземплярах, один из которых хранится у лица, по требованию которого проводилось общее собрание. Второй экземпляр протокола общего собрания хранится в органе местного самоуправления.

Председатель собрания  1 А. Висоцкий

Секретарь собрания  1 Артемьев В.Ю.

ВРИО главы Некрасовского сельсовета
Рыльского района Курской области  Обложкина Е.Н.

Дополнительное соглашение
к договору аренды земельного участка со множественностью лиц на стороне
арендодателя от 18.06.2011 года

с. Артюшково
Некрасовского сельсовета
Рыльского района Курской области

23 ноября 2022 года

Уполномоченный общим собранием гр. Власов Константин Александрович, действующий на основании протокола № 1 от 23.11.2022 года общего собрания участников долевой собственности на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 46:20:000000:377, расположенный по адресу: Курская область, Рыльский район, Некрасовский сельсовет, с одной стороны, и ООО "АВАНГАРД-АГРО-КУРСК" в лице

действующим на основании _____,

заключили настоящее соглашение о внесении изменений в договор аренды земельного участка со множественностью лиц на стороне арендодателя от 18.06.2011 года (далее по тексту — договор аренды) в части:

1. Пункт 3.2 договора аренды изложить в следующей редакции:
3.2. В денежном эквиваленте размер арендной платы за арендуемый Участок составляет 6 518 400 (Шесть миллионов пятьсот восемнадцать тысяч четыреста) рублей 00 копеек в год.
2. Пункт 3.4 договора аренды изложить в следующей редакции:
3.4. В денежном эквиваленте размер арендной платы за 1/64 (Одну шестьдесят четвертую) долю в праве общей долевой собственности на Участок составляет 101 850 (Сто одна тысяча восемьсот пятьдесят) рублей 00 копеек в год.
3. Пункт 3.6 договора аренды изложить в следующей редакции:
3.6. Выплата ежегодной арендной платы осуществляется в срок до 15 декабря каждого года в натуральном выражении по пункту 3.3 договора в случае, если арендодатель не направил арендатору письменное уведомление о намерении получить причитающуюся ежегодную арендную плату в денежном эквиваленте по пункту 3.4 договора.
Уведомление о намерении получить арендную плату в денежном эквиваленте должно быть направлено арендатору не позднее 30-и календарных дней до даты выплаты, установленной в настоящем пункте.
В случае замены арендодателем арендной платы с натурального выражения на денежный эквивалент выплата ежегодной арендной платы осуществляется в срок до 15 декабря текущего года путем перечисления денежных средств на банковский счет, реквизиты которого должны быть указаны в уведомлении, или путем выдачи наличных денежных средств, если такую форму расчета выбрал арендодатель в своем уведомлении.
Уведомление о намерении получить причитающуюся ежегодную арендную плату в денежном эквиваленте направляется арендатору по юридическому адресу, указанному в ЕГРЮЛ на дату направления такого уведомления.
Уведомление считается доставленным и в тех случаях, если оно поступило арендатору, но по обстоятельствам, зависящим от него, не было ему вручено или арендатор не ознакомился с ним. В этом случае считается, что содержание уведомления было воспринято арендатором, и сделка повлекла соответствующие последствия, то есть у арендатора возникла обязанность по выплате ежегодной арендной платы в денежном эквиваленте в размерах и на условиях, установленных настоящим пунктом, в срок до 15 декабря текущего года.
4. Настоящее соглашение вступает в силу с момента его подписания сторонами.
5. Соглашение составлено в двух экземплярах, по одному для каждой из сторон.

6. Не указанные в соглашении пункты договора аренды земельного участка со множественностью лиц на стороне арендодателя от 18.06.2011 года остаются без изменений и являются действующими.

Реквизиты и подписи сторон:

Власов Константин Александрович

16 января 1972 года рождения, место рождения: г. Рязань, паспорт: серия 38 16 номер 105395 выданный Отделением УФМС России по Курской области в Курском р-не 01.02.2017г., код подразделения 460-020, зарегистрированный по адресу: Курская область, Курский район, д. Верхняя Медведица, ул. Мира, дом 3, кв.1

ООО "АВАНГАРД-АГРО-КУРСК"

ОГРН 1054603018282

ИНН 4607004691

юридический адрес: 306024, Курская Область, м.р-н Золотухинский, с.п. Новоспасский Сельсовет, с 1-е Новоспасское

_____/Власов К. А./

« ____ » _____.

_____/_____/

« ____ » _____.

Соглашение о расторжении
договора аренды земельного участка со множественностью лиц на стороне
арендодателя от 18.06.2011 года

с. Артюшово
Некрасовского сельсовета
Рыльского района Курской области

23 ноября 2022 года

Уполномоченный общим собранием гр. Власов Константин Александрович, действующий на основании протокола № 1 от 23.11.2022 года общего собрания участников долевой собственности на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 46:20:000000:377, расположенный по адресу: Курская область, Рыльский район, Некрасовский сельсовет, с одной стороны, и ООО "АВАНГАРД-АГРО-КУРСК" в лице

действующим на основании _____,
заключили настоящее соглашение о нижеследующем:

1. Расторгнуть договор аренды земельного участка со множественностью лиц на стороне арендодателя от 18.06.2011 года.
2. Договор считается расторгнутым с «31» декабря 2024 года.
3. Подписанием настоящего соглашения стороны подтверждают, что арендатор передал, а арендодатель принял земельный участок с кадастровым номером 46:20:000000:377 и отдельный акт приема-передачи сторонами не составляется.
4. Реквизиты и подписи сторон:

Власов Константин Александрович

ООО "АВАНГАРД-АГРО-КУРСК"

16 января 1972 года рождения, место рождения: г. Рязань, паспорт: серия 38 16 номер 105395 выданный Отделением УФМС России по Курской области в Курском р-не 01.02.2017г., код подразделения 460-020, зарегистрированный по адресу: Курская область, Курский район, д. Верхняя Медведица, ул. Мира, дом 3, кв.1

ОГРН 1054603018282
ИНН 4607004691
юридический адрес: 306024, Курская Область, м.р-н Золотухинский, с.п. Новоспасский Сельсовет, с 1-е Новоспасское

_____/Власов К. А./

_____/_____/

Прошито и пронумеровано
6 (шесть) листов

« 28 » 11 2022г.

