

Обобщение практики осуществления контроля за 2019 год

В сфере муниципального жилищного контроля

Администрация Некрасовского сельсовета выполняет полномочия по муниципальному жилищному контролю, организации и проведению на территории муниципального образования проверок соблюдения юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями и гражданами обязательных требований, установленных в отношении муниципального жилищного фонда Федеральными законами и законами субъектов Российской Федерации в области жилищных отношений, а также муниципальными правовыми актами.

Основной функцией специалиста администрации, осуществляющего муниципальный контроль, является контроль за:

1) соблюдением физическими и юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями обязательных требований, установленных в отношении муниципального жилищного фонда;

2) предупреждение, выявление и пресечение нарушений требований физическими и юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями, установленных в соответствии с жилищным законодательством:

а) к использованию и содержанию жилых помещений муниципального жилищного фонда, общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, если все жилые и (или) нежилые помещения в многоквартирном доме либо их часть находятся в муниципальной собственности, надлежащему выполнению работ по его содержанию и ремонту;

б) к предоставлению коммунальных услуг нанимателям помещений муниципального жилищного фонда;

3) выдавать предписания о прекращении нарушений обязательных требований, об устранении выявленных нарушений, о проведении мероприятий по обеспечению соблюдения обязательных требований;

4) составлять протоколы об административных правонарушениях, связанных с нарушениями обязательных требований, направлять их на рассмотрение в суд и принимать меры по предотвращению таких нарушений;

5) направлять в уполномоченные органы материалы, связанные с нарушениями обязательных требований, для решения вопросов о возбуждении уголовных дел по признакам преступлений.

В том числе:

-осуществление информирования юридических лиц, индивидуальных предпринимателей по вопросам соблюдения обязательных требований, административной ответственности за несоблюдение обязательных требований, ведение разъяснительной работы в сфере изменений жилищного законодательства в средствах массовой информации, а так же на официальном сайте администрации сельского поселения в сети «Интернет».

Специалист администрации осуществляет свою деятельность на основании Федерального закона от 26.12.2008 № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля», Жилищного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 №188-ФЗ,

В 2019 году в отношении юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, а также физических лиц проверок не проводилось, в связи с отсутствием оснований.

В сфере муниципального контроля по благоустройству

Осуществление муниципального контроля в сфере благоустройства на территории Некрасовского сельсовета Рыльского района осуществляется в соответствии с Конституцией Российской Федерации; Федеральным законом от 26.12.2008 № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при проведении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля»; Федеральным законом от 02.05.2006 № 59-ФЗ «О порядке рассмотрения обращений граждан Российской Федерации»; Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях от 30.12.2001 № 195-ФЗ; Уставом муниципального образования «Некрасовский сельсовет»; административным регламентом по осуществлению муниципального контроля в сфере благоустройства, утвержденным постановлением администрации № 173 от 31.05.2019; Правилами благоустройства территории муниципального образования «Некрасовский сельсовет» Рыльского района, утвержденными решением Собрания депутатов Некрасовского сельсовета Рыльского района № 128 от 15.06.2018 года.

Основной задачей муниципального контроля в сфере благоустройства на территории МО «Некрасовский сельсовет» Рыльского района является соблюдение юридическими лицами, в том числе индивидуальными предпринимателями требований федеральных законов, муниципальных правовых актов по вопросам благоустройства в части:

- соблюдения градостроительных регламентов;
- соблюдения строительных норм;
- соблюдения экологических норм;
- соблюдения Правил землепользования и застройки муниципального образования «Некрасовский сельсовет» Рыльского района Курской области;
- соблюдения Правил благоустройства на территории города;
- своевременного и качественного выполнения обязательных мероприятий по предотвращению захламливания, загрязнения и других процессов, ухудшающих благоустройство;
- исполнения предписаний по вопросам благоустройства;
- исполнения иных требований в сфере благоустройства в пределах полномочий.

Плановых и внеплановых проверок по муниципальному контролю в сфере благоустройства в отношении юридических лиц и индивидуальных предпринимателей в 2019 году не проводились.

На 2020 год плановые проверки муниципального контроля в сфере благоустройства в отношении юридических лиц и индивидуальных предпринимателей не запланированы.