



**АДМИНИСТРАЦИЯ  
НЕКРАСОВСКОГО СЕЛЬСОВЕТА  
РЫЛЬСКОГО РАЙОНА КУРСКОЙ ОБЛАСТИ**

**П О С Т А Н О В Л Е Н И Е**

от 05.10.2016 № 164

307345 Курская область, Рыльский район, д.Некрасово, д.15

О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена

В соответствии со статьей 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации, с подпунктом 2 статьи 3.3 Федерального закона от 25.10.2001 №137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», на основании отчетов об оценке №№296Р-1/2016, 296Р-2/2016 от 12.07.2016 по определению рыночной стоимости ежегодной арендной платы за пользование земельными участками, Администрация Некрасовского сельсовета Рыльского района ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Провести 24 ноября 2016 г. торги в форме аукциона, открытого по составу участников и по форме подачи предложений о размере арендной платы, на право заключения договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, согласно приложению №1 к настоящему постановлению.

2. Установить начальный размер арендной платы земельного участка, указанного в п.1 настоящего постановления, согласно приложению №1 к настоящему постановлению.

3. Утвердить форму заявки на участие в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, согласно приложению №2 к настоящему постановлению.

4. Установить размер задатка для участия в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, 20% начального ежегодного размера арендной платы земельного участка.

5. Назначить аукционистом начальника финансового отдела – главного бухгалтера Администрации Некрасовского сельсовета Рыльского района Донцову Наталью Викторовну.

6. Начальнику финансового отдела – главному бухгалтеру Администрации Некрасовского сельсовета Рыльского района Донцовой Н. В.:

- разместить извещение о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации, не менее чем за тридцать дней до дня проведения аукциона;

- обеспечить опубликование извещения о проведении аукциона в порядке, установленном для официального опубликования (обнародования) муниципальных правовых актов Уставом муниципального образования «Некрасовский сельсовет» Рыльского района Курской области не менее чем за тридцать дней до дня проведения аукциона;

- подготовить документы для проведения аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена;

- организовать проведение аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена.

7. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы Администрации Некрасовского сельсовета Рыльского района Панасенко С.Н.

8. Постановление вступает в силу со дня его подписания.

Глава Некрасовского сельсовета  
Рыльского района

С.П.Шульгин

**Приложение №1**  
к постановлению Администрации  
Некрасовского сельсовета  
Рыльского района  
от 05.10.2016 №164

**ЗЕМЕЛЬНЫЕ УЧАСТКИ,**  
государственная собственность на которые не разграничена,  
выставленные на аукцион, открытый по составу участников и по форме подачи предложений о размере арендной платы

№ п/п	Местоположение (адрес) земельного участка	Кадастровый номер земельного участка	Площадь земельного участка, кв.м.	Категория земельного участка	Разрешенное использование земельного участка/целевое назначение	Размер задатка (20% начального размера ежегодной арендной платы земельного участка), руб.	Начальный размер ежегодной арендной платы земельного участка, руб./год	Обременения земельного участка
<b>Лот №1</b>								
1	Курская область, Рыльский район, Некрасовский сельсовет, д.Иштутино	46:20:010201:162	256430	земли населенных пунктов	сельскохозяйственное использование	14300,69	71503,45	нет
	<b>Всего по Лоту №1</b>		256430			14300,69	71503,45	
<b>Лот №2</b>								
2	Курская область, Рыльский район, Некрасовский сельсовет, д.Иштутино	46:20:010201:163	19845	земли населенных пунктов	для сельскохозяйственного использования	1204,98	6024,92	нет
	<b>Всего по Лоту №2</b>		19845			1204,98	6024,92	

**Форма заявки**

на участие в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена

Главе Администрации  
Некрасовского сельсовета  
Рыльского района  
Курской области  
С.П.Шульгину

**заявка**

на участие в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена

(наименование юридического лица; Ф.И.О. физического лица и паспортные данные)

именуемое далее Заявитель, в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_, принимая решение об участии в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка из земель \_\_\_\_\_ площадью \_\_\_\_\_ с кадастровым номером \_\_\_\_\_, расположенного по адресу (местоположение): \_\_\_\_\_, с видом разрешенного использования \_\_\_\_\_ (Лот №\_\_), сообщаю о своем согласии:

1. Участвовать в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, на условиях, содержащихся в извещении о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, размещенном на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации от \_\_\_\_\_, а также опубликованном \_\_\_\_\_.

2. В случае признания победителем аукциона подписать в день проведения аукциона протокол об итогах аукциона. Не ранее, чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте и не позднее тридцати дней с момента направления проекта договора аренды земельного участка подписать договор.

3. Со сведениями, изложенными в извещении о проведении аукциона, ознакомлен и согласен.

4. Заявка составляется в двух экземплярах, один из которых остается у Организатора аукциона, второй - у Заявителя.

5. Место нахождения и банковские реквизиты Заявителя для возврата задатка:

Место нахождения: \_\_\_\_\_

ИНН \_\_\_\_\_ КПП \_\_\_\_\_

Банк получателя \_\_\_\_\_

БИК \_\_\_\_\_, р/сч \_\_\_\_\_,

Кор.сч \_\_\_\_\_

Телефон и адрес электронной почты заявителя \_\_\_\_\_

Подпись Заявителя (его полномочного представителя) \_\_\_\_\_  
« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 201 г.

Подпись уполномоченного лица Организатора аукциона \_\_\_\_\_

Заявка принята \_\_\_\_\_ час. \_\_\_\_\_ мин. \_\_\_\_\_ 201 г. № \_\_\_\_\_