



**АДМИНИСТРАЦИЯ
НЕКРАСОВСКОГО СЕЛЬСОВЕТА
РЫЛЬСКОГО РАЙОНА**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ
от 22 марта 2023г. №35**

О внесении изменений и дополнений в административный регламент предоставления Администрацией Некрасовского сельсовета Рыльского района муниципальной услуги «Предоставление земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, расположенных на территории сельского поселения, гражданам для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства в границах населенного пункта, садоводства, дачного хозяйства, гражданам и крестьянским (фермерским) хозяйствам для осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности», утвержденный постановлением Администрации Некрасовского сельсовета Рыльского района от 27 июля 2018 года № 139 (в ред. от 20.02.2023 №20.2)

Рассмотрев протест прокуратуры Рыльского района от 14.03.2023 № 104-2023 «на постановление Администрации Некрасовского сельсовета Рыльского района от 10.07.2018 №81 «Об утверждении административного регламента предоставления Администрацией Некрасовского сельсовета Рыльского района муниципальной услуги «Предоставление земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, расположенных на территории сельского поселения, гражданам для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства в границах населенного пункта, садоводства, дачного хозяйства, гражданам и крестьянским (фермерским) хозяйствам для осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности», в соответствии с Федеральным Законом от 05.12.2022 г. №509-ФЗ «О внесении изменений в земельный кодекс Российской Федерации и статью 3.5 Федерального Закона «О введении в действие земельного кодекса Российской Федерации», Администрация Некрасовского сельсовета Рыльского района постановляет:

1. Внести в административный регламент Администрации Некрасовского сельсовета Рыльского района предоставления муниципальной услуги «Предоставление

земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, расположенных на территории сельского поселения, гражданам для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства в границах населенного пункта, садоводства, дачного хозяйства, гражданам и крестьянским (фермерским) хозяйствам для осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности», утвержденный постановлением Администрации Некрасовского сельсовета Рыльского района от 27 июля 2018 года № 139 (в ред. от 20.02.2023 №20.2), следующие изменения:

1.1. Абзац 2 пункта 2.4 Раздела 2 изложить в новой редакции:

«В случае предоставления земельного участка в собственность бесплатно, срок предоставления муниципальной услуги составляет не более чем двадцать дней со дня поступления заявления.»

1.2. В пункте 2.10 Раздела 2:

1) подпункты 4), 13) изложить в новой редакции:

«4) в отношении земельного участка отсутствует информация о возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (за исключением сетей электроснабжения), за исключением случаев, если в соответствии с разрешенным использованием земельного участка не предусматривается возможность строительства зданий, сооружений;

13) земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой заключен договор о ее комплексном развитии;»;

2) подпункт 3.1) считать утратившим силу.

3) подпункты 9), 10), 13) оснований отказа в предоставлении земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, без проведения торгов изложить в новой редакции:

«9) указанный в заявлении о предоставлении земельного участка земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой с другим лицом заключен договор о комплексном развитии территории, или земельный участок образован из земельного участка, в отношении которого с другим лицом заключен договор о комплексном развитии территории, за исключением случаев, если такой земельный участок предназначен для размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения или объектов местного значения и с заявлением о предоставлении такого земельного участка обратилось лицо, уполномоченное на строительство указанных объектов;

10) указанный в заявлении о предоставлении земельного участка земельный участок образован из земельного участка, в отношении которого заключен договор о комплексном развитии территории, и в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории предназначен для размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения или объектов местного значения, за исключением случаев, если с заявлением о предоставлении в аренду земельного участка обратилось лицо, с которым заключен договор о комплексном развитии территории, предусматривающий обязательство данного лица по строительству указанных объектов;

13) в отношении земельного участка, указанного в заявлении о его предоставлении, опубликовано и размещено в соответствии с [подпунктом 1 пункта 1 статьи 39.18](#) настоящего Кодекса извещение о предоставлении земельного участка для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства, ведения гражданами садоводства для собственных нужд или осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности;»

4) дополнить подпунктом 26) следующего содержания:

«26) с заявлением о предоставлении земельного участка, включенного в перечень государственного имущества или перечень муниципального имущества, предусмотренные [частью 4 статьи 18](#) Федерального закона от 24 июля 2007 года N 209-

ФЗ "О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации", обратилось лицо, которое не является субъектом малого или среднего предпринимательства, или лицо, в отношении которого не может оказываться поддержка в соответствии с [частью 3 статьи 14](#) указанного Федерального закона.».

1.3. Абзац 1 «Предварительное согласование предоставления земельного участка» подпункта 3.3.1.2 пункта 3.3 Раздела 3 Административного Регламента изложить в новой редакции

«Если по истечении тридцати дней со дня опубликования извещения заявления иных граждан, крестьянских (фермерских) хозяйств о намерении участвовать в аукционе не поступили, Администрация в срок не позднее десяти дней совершает одно из следующих действий совершает одно из следующих действий:».

1.4. Подпункт 3.3.1.3 пункта 3.3 Раздела 3 изложить в новой редакции:

«3.3.1.3 Максимальный срок выполнения административной процедуры не более чем двадцать дней со дня поступления заявления о предварительном согласовании предоставления земельного участка.».

1.5. Абзацы 3,4,5 подпункта 3.3.2.3 пункта 3.3 Раздела 3 изложить в новой редакции:

«2) обеспечение уполномоченным органом выполнения в отношении земельного участка, образование которого предусмотрено проектом межевания территории или схемой расположения земельного участка, в соответствии с требованиями, установленными Федеральным [законом](#) "О государственной регистрации недвижимости", работ, в результате которых обеспечивается подготовка документов, содержащих необходимые для осуществления государственного кадастрового учета сведения о таком земельном участке (далее - кадастровые работы);

3) осуществление на основании заявления уполномоченного органа государственного кадастрового учета земельного участка, а также государственной регистрации прав на него, за исключением случаев образования земельного участка из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена;

4) получение информации о возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (за исключением сетей электроснабжения), предусмотренной [законодательством](#) Российской Федерации о градостроительной деятельности, за исключением случаев, если в соответствии с разрешенным использованием земельного участка не предусматривается возможность строительства зданий, сооружений;»

1.6. Абзац 10 подпункта 3.3.2.3 пункта 3.3 Раздела 3 дополнить новым предложением следующего содержания:

«Срок рассмотрения заявок на участие в аукционе не может превышать три рабочих дня с даты окончания срока приема документов.».

1.7. Подпункт 3.3.2.3 пункта 3.3 Раздела 3 дополнить новыми Абзацами следующего содержания:

«В ходе проведения аукциона участники аукциона подают предложения о цене предмета аукциона в соответствии со следующими требованиями:

1) предложение о цене предмета аукциона увеличивает текущее максимальное предложение о цене предмета аукциона на величину "шага аукциона";

2) участник аукциона не вправе подать предложение о цене предмета аукциона в случае, если текущее максимальное предложение о цене предмета аукциона подано таким участником аукциона.

Не допускается заключение договора купли-продажи земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо договора аренды такого участка, не соответствующих условиям, предусмотренным извещением о проведении аукциона, а также сведениям, содержащимся в протоколе рассмотрения

заявок на участие в аукционе, в случае, если аукцион признан несостоявшимся, или в протоколе о результатах электронного аукциона.»

2. Настоящее постановление подлежит официальному обнародованию путем размещения на официальном сайте администрации Некрасовского сельсовета Рыльского района в сети Интернет.

3. Положения настоящего постановления вступают в силу с 01 марта 2023 года.

Врио Главы Некрасовского сельсовета
Рыльского района

Е.Н.Обложкина