

**СОБРАНИЕ ДЕПУТАТОВ  
НЕКРАСОВСКОГО СЕЛЬСОВЕТА  
РЫЛЬСКОГО РАЙОНА  
КУРСКОЙ ОБЛАСТИ**

**РЕШЕНИЕ  
от 15 июня 2018 г. № 128**

**Об утверждении правил благоустройства на территории  
муниципального образования «Некрасовского  
сельсовет» Рыльского района Курской области**

В соответствии с Федеральным законом от 29.12.2017 г. №463-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» Уставом муниципального образования «Некрасовский сельсовет» Рыльского района Курской области, в целях обеспечения надлежащего порядка в населенных пунктах и территории муниципального образования «Некрасовский сельсовет» Рыльского района Курской Собрание депутатов Некрасовского сельсовета Рыльского района решило:

1. Утвердить Правила благоустройства на территории муниципального образования «Некрасовский сельсовет» Рыльского района Курской области.

2. Решение вступает в силу со дня официального опубликования на официальном сайте Администрации Некрасовского сельсовета Рыльского района в сети «Интернет» ( <http://nekrasovo46.ru>).

Глава Некрасовского сельсовета

С.П.Шульгин

Приложение  
к решению Собрания депутатов  
Некрасовского сельсовета  
Рыльского района Курской области  
№ 128 от 15 июня 2018 г.

## **ПРАВИЛА**

### **благоустройства на территории муниципального образования «Некрасовский сельсовет» Рыльского района Курской области**

1. Настоящие Правила благоустройства на территории муниципального образования «Некрасовский сельсовет» Рыльского района Курской области (далее - Правила) разработаны в соответствии с Федеральным законом «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Градостроительным кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, Жилищным кодексом Российской Федерации, иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, Уставом муниципального образования «Некрасовский сельсовет» Рыльского района Курской области.

2. Настоящие Правила определяют порядок и единые нормы выполнения работ по уборке, содержанию объектов, мест производства земляных работ, ремонтных работ и иных видов работ, а также устанавливают обязательные для исполнения требования в сфере обеспечения внешнего благоустройства и чистоты муниципального образования «Некрасовский сельсовет» Рыльского района Курской области.

3. Правила обязательны к исполнению для всех юридических лиц, независимо от их организационно-правовой формы, а также для физических лиц и индивидуальных предпринимателей, являющихся собственниками, владельцами или пользователями расположенных на территории муниципального образования «Некрасовский сельсовет» Рыльского района Курской области земельных участков, зданий и сооружений.

4. Настоящие Правила определяют порядок и единые нормы выполнения работ по благоустройству и уборке, в соответствии с:  
Приказом Министерства регионального развития Российской Федерации от 27.12.2011г. №613 «Об утверждении Методических рекомендаций по разработке норм и правил по благоустройству территорий муниципальных образований»;  
Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;  
Постановлением Госстроя РФ от 27 сентября 2003 года № 170 «Об утверждении Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда».

#### **Статья 2. Основные понятия**

1. Для целей настоящих Правил применяются следующие основные понятия:

благоустройство территории – деятельность по реализации комплекса мероприятий, установленного правилами благоустройства территории муниципального образования, направленная на обеспечение и повышение комфортности условий проживания граждан, по поддержанию и улучшению санитарного и эстетического состояния территории муниципального образования, по содержанию территорий населенных пунктов и расположенных на таких территориях объектов, в том числе территорий общего пользования, земельных участков, зданий, строений сооружений, прилегающих территорий;

прилегающая территория - территория общего пользования, которая прилегает к зданию, строению, сооружению, земельному участку в случае, если такой земельный участок образован, и границы которой определены правилами благоустройства муниципального образования в соответствии с порядком, установленным законом субъекта Российской Федерации;

элементы благоустройства - декоративные, технические, планировочные, конструктивные устройства, элементы озеленения, различные виды оборудования и оформления, в том числе фасадов зданий, строений, сооружений, малые архитектурные формы, некапитальные нестационарные строения и сооружения, информационные щиты и указатели, применяемые как составные части благоустройства территории;

аварийные работы - ремонтно-восстановительные работы на инженерных коммуникациях, иных объектах при их повреждении, требующих безотлагательного производства земляных работ для устранения опасности, непосредственно угрожающей безопасности людей, их правам, а также охраняемым законом интересам;

вывеска - средство наружной информации - содержащий информацию о фирменном наименовании юридического или физического лица, месте его нахождения (адрес) и режиме его работы, размещаемых в месте нахождения юридического или физического лица и не имеющих признаков рекламы;

входная группа – часть здания, обеспечивающая возможность проникновения посетителей в здание, состоящая из входного проема и элементов, обеспечивающих его использование по назначению. Размер входной группы, ее оформление, освещение, материалы, из которых она изготовлена – все это подбирается индивидуально, «под здание». Стандартный набор: навес, лестница, перила, пандус, тамбур, освещение.

газон – территория - площадь) земельного участка, предназначенная для размещения естественной или искусственно высаженной травянистой растительности. Газоны подразделяются на партерные, обыкновенные, луговые, спортивные;

застройщик – физическое или юридическое лицо, обеспечивающее на принадлежащем ему земельном участке строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объектов капитального строительства, а также выполнение инженерных изысканий, подготовку проектной документации для их строительства, реконструкции, капитального ремонта;

земляные работы – все виды работ, связанные со вскрытием грунта;

зеленые насаждения – древесные, кустарниковые и травянистые растения естественного происхождения или посаженные на определенных территориях;

зеленый фонд сельского поселения - совокупность зеленых зон, в том числе покрытых древесно-кустарниковой и травянистой растительностью территорий;

зеленый массив – значительная по площади озелененная территория;

накопление отходов - допускается только в местах (на площадках) накопления отходов, соответствующих требованиям законодательства в

области санитарно-эпидемиологического благополучия населения и иного законодательства Российской Федерации, может осуществляться путем их отдельного складирования по видам отходов, группам отходов, группам однородных отходов (отдельное накопление), места (площадки) накопления твердых коммунальных отходов должны соответствовать требованиям законодательства Российской Федерации, а также правилам благоустройства муниципального образования;

отходы производства и потребления (далее - отходы) - вещества или предметы, которые образованы в процессе производства, выполнения работ, оказания услуг или в процессе потребления, которые удаляются, предназначены для удаления или подлежат удалению в соответствии с настоящим Федеральным законом;

обезвреживание отходов - уменьшение массы отходов, изменение их состава, физических и химических свойств (включая сжигание и (или) обеззараживание на специализированных установках) в целях снижения негативного воздействия отходов на здоровье человека и окружающую среду;

сбор отходов- прием отходов в целях их дальнейшей обработки, утилизации, обезвреживания, размещения лицом, осуществляющим их обработку, утилизацию, обезвреживание, размещение;

площадка для сбора твердых бытовых отходов (ТБО) и крупногабаритных отходов(КГО) - специально отведенная территория с твердым покрытием и искусственным ограждением высотой не менее 1метра, если конструкцией контейнера не предусмотрена ветрозащита;

крупногабаритные отходы (КГО) – отходы производства, хозяйственной деятельности и потребления, утратившие свои потребительские свойства, размерами более 75 см в одну из сторон (в том числе мебель, бытовая техника, упаковка и другие неделимые предметы);

проект благоустройства- документация, содержащая материалы в текстовой и графической форме и определяющая проектные решения (в том числе цветные) по благоустройству территории и иных объектов благоустройства;

Проект благоустройства выполняется специализированными фирмами имеющие допуск к данному виду деятельности и включает в себя:

- пояснительную записку;
- схему благоустройства (План благоустройства и озеленения (в цвете) в масштабе М 1:500 с указанием существующих сохраняемых зеленых насаждений, с ведомостями озеленения, дорожных покрытий, малых архитектурных форм.) в масштабе М 1:500, согласованный в установленном порядке с балансодержателем;
- план организации рельефа в масштабе М 1:500;
- план покрытий дорог и площадок с указанием конструкций применяемых покрытий в узлах их сопряжения, а также конструкции покрытий по эксплуатируемым кровлям (если проект предусматривает данную кровлю);
- посадочный и разбивочный чертеж озеленения в масштабе М 1:500;
- схемы расстановки игрового и спортивного оборудования на детских и спортивных площадках с учетом зон безопасности и других малых архитектурных форм;

прилегающая территория- земельный участок (или его часть), в том числе с газонами, малыми архитектурными формами, иными объектами благоустройства и озеленения, расположенный по периметру части земельного

участка, занятой зданием, строением, сооружением, необходимой для их использования.

искусственные дорожные сооружения – сооружения, предназначенные для движения транспортных средств, пешеходов и прогона животных в местах пересечения автомобильных дорог иными автомобильными дорогами, водотоками, оврагами, в местах, которые являются препятствиями для такого движения, прогона (зимники, мосты, переправы по льду, путепроводы, трубопроводы, тоннели, эстакады, другие подобные сооружения);

киоск - нестационарный торговый объект, не имеющий торгового зала и помещений для хранения товаров, рассчитанный на одно торговое место продавца, на площади которого хранится товарный запас;

крупногабаритные отходы (КГО) – отходы производства, хозяйственной деятельности и потребления, утратившие свои потребительские свойства, размерами более 75 см в одну из сторон (в том числе мебель, бытовая техника, упаковка и другие неделимые предметы);

лотковая часть автомобильной дороги – элемент обустройства автомобильной дороги, предназначенный для временного накопления снега, грязи, мусора с целью дальнейшего их сбора и удаления.

лом и отходы цветных и (или) черных металлов – пришедшие в негодность или утратившие свои потребительские свойства изделия из цветных и (или) черных металлов и их сплавов, а также неисправимый брак, возникший в процессе производства указанных изделий;

мост – инженерное сооружение, перекинутое через препятствие (река, овраг, дорога);

мониторинг окружающей среды в местах размещения отходов – систематические наблюдения, выполняемые по специально разработанным программам, за состоянием мест размещения отходов и их влиянием на объекты окружающей среды, оценка и прогноз изменений и процессов, происходящих в окружающей среде;

малые архитектурные формы – элементы благоустройства территорий, служащие для удобства пребывания людей и придания этим территориям благоприятного эстетического вида (фонтаны, беседки, скамейки, парковые скульптуры и др.);

нестационарные объекты - строения и сооружения, представляющие собой временное сооружение или временную конструкцию, не связанные прочно с землей вне зависимости от присоединения или неприсоединения к сетям инженерно-технического обеспечения и для возведения которых не требуется получения разрешения на строительство;

накопление отходов – временное складирование отходов (на срок не более чем шесть месяцев) в местах (на площадках), обустроенных в соответствии с требованиями законодательства в области охраны окружающей среды и обеспечения санитарно – эпидемиологического благополучия населения, в целях их дальнейшего использования, обезвреживания, размещения, транспортирования;

опасные отходы (отходы I – IV класса опасности) – отходы, которые содержат вредные вещества, обладающие опасными свойствами (токсичностью, взрыво-, пожароопасностью, высокой реакционной способностью) или содержащие возбудителей инфекционных болезней, либо которые могут представлять непосредственную или потенциальную опасность для окружающей среды и здоровья человека самостоятельно или при вступлении в контакт с другими веществами;

объекты внешнего благоустройства - зеленые насаждения, дороги и элементы их благоустройства, пешеходные и велосипедные дорожки, объекты инженерной защиты территории, уличное освещение, объекты санитарной уборки, пляжи, кладбища и другие объекты, отнесенные действующим законодательством к объектам внешнего благоустройства;

обезвреживание отходов – обработка отходов, в том числе сжигание и обеззараживание отходов на специализированных установках, в целях предотвращения вредного воздействия отходов на здоровье человека и окружающую среду;

придомовая территория – территория земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, элементы озеленения и благоустройства, иные предназначенные для обслуживания, эксплуатации и благоустройства данного дома объекты;

земельный участок с планом границ указанном в техническом паспорте

прилегающая территория – участок территории с газонами, архитектурными объектами малых форм и другими сооружениями, непосредственно примыкающий к границе земельного участка, принадлежащего физическому или юридическому лицу на праве собственности, аренды, постоянного (бессрочного) пользования, пожизненного наследуемого владения;

парки – зеленые массивы, предназначенные для отдыха населения;

переработка отходов – использование отходов для извлечения ценных компонентов или в качестве вторичного сырья для производства иной продукции;

площадка для сбора твердых бытовых отходов (ТБО) и крупногабаритных отходов (КГО) – специально отведенная территория с твердым покрытием и искусственным ограждением высотой не менее 1 метра, если конструкцией контейнера не предусмотрена ветрозащита;

размещение отходов – хранение и захоронение отходов;

содержание территории – комплекс мероприятий, проводимых на земельном участке, связанных с содержанием этого участка, своевременным ремонтом и содержанием фасадов зданий, крылец, строений и сооружений, малых архитектурных форм, заборов и ограждений, инженерных коммуникаций и их конструктивных элементов, зеленых насаждений, строительных площадок, объектов транспортной инфраструктуры и иных объектов недвижимости, находящихся на земельном участке, в соответствии с действующим законодательством;

средства наружной информации- указатели, вывески, адресные указатели улиц, домов, зданий, сооружения в виде конструкций, щитов из металла, пластика, оргстекла, стекла, в том числе отдельно стоящих конструкций, и другая визуальная информация, не являющаяся рекламой;

строительная площадка – территория, отведенная для строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства, на которой размещается строительное хозяйство, выполняются работы подготовительного и основного периодов строительства до момента сдачи объекта в эксплуатацию;

сбор отходов – прием или поступление отходов от физических и юридических лиц в целях дальнейшего использования, обезвреживания, транспортирования, размещения таких отходов;

собственник отходов – физическое или юридическое лицо, являющееся собственником сырья, материалов, полуфабрикатов, иных изделий или продуктов, а также товаров (продукции), в результате использования которых эти отходы образовались;

строительный мусор – остатки сырья, материалов, иных изделий и продуктов, образующихся при строительстве, реконструкции, ремонте, разрушении, сносе, разборки зданий, сооружений, инженерных коммуникаций и промышленных объектов, а также встроенных помещений (квартиры, офисы и др.);

уборка территории – комплекс мероприятий, связанных с регулярной очисткой территории от грязи, мусора, снега, льда, листвы и т.д., а также со сбором и вывозом в специально отведенные для этого места отходов производства и потребления, иных мероприятий, направленных на обеспечение санитарно – эпидемиологического благополучия населения;

управляющая организация – юридическое лицо независимо от организационно – правовой формы или индивидуальный предприниматель, осуществляющие в установленном порядке управление многоквартирным домом, в том числе товарищество собственников жилья, жилищный кооператив или иной специализированный потребительский кооператив;

уличнодорожная сеть (УДС) – совокупность улиц, площадей, автомобильных дорог, в том числе внутриквартальных проездов, и других территорий общего пользования, специально предназначенных для движения транспорта и пешеходов;

## **Глава 2. Организация благоустройства территории**

### **Статья 3. Общие требования к организации благоустройства**

1. Физические и юридические лица, независимо от их организационно-правовых форм, в отношении земельных участков, правообладателями которых они являются, а также прилегающих к ним территорий, обязаны обеспечить:

1) своевременную и качественную очистку, уборку и содержание в соответствии с действующим законодательством, настоящими Правилами и порядком сбора, вывоза и утилизации бытовых отходов, утверждаемых решением представительного органа Некрасовский сельсовета Рыльского района регулярную очистку кюветов и сточных канав;

2) уход за зелеными насаждениями (сезонную стрижку кустарников, обрезку деревьев, вырезку поросли, удаление засохших деревьев);

3) регулярное скашивание трав, прополку газонов и цветников, посев трав, уничтожение сорной растительности;

4) своевременное заключение договоров на вывоз и захоронение твердых отходов (твердых бытовых отходов, строительных отходов, отходов растительного происхождения, крупногабаритных отходов) со специализированными организациями.

5) установку, ремонт, покраску и очистку малых архитектурных форм.

2. Организацию уборки и содержания территорий, не указанных в части 1 настоящей статьи, обеспечивает администрация Некрасовский сельсовета Рыльского района (далее – Администрация) путем заключения соглашений (или договоров) со специализированными организациями.

3. Для обеспечения должного санитарного уровня содержания территорий муниципального образования «Некрасовский сельсовет» Рыльского района Курской области Администрацией утверждаются:

1) титульный список улиц, площадей и проездов, подлежащих механизированной уборке, а также очередность их уборки в летний и зимний периоды года;

2) нормы накопления твердых и жидких бытовых отходов на одного человека в год;

3) генеральная схема санитарной системы очистки территории муниципального образования, осуществляемой транспортными средствами.

4) специальные участки для вывоза уличного мусора, листвы, снега.

4. В целях безопасного и комфортного передвижения, а также формирования архитектурно-художественного облика территории муниципального образования «Некрасовский сельсовет» Рыльского района Курской области должно обеспечивать один из следующих видов покрытий земной поверхности:

1) твердые (капитальные) - монолитные или сборные, выполняемые из асфальтобетона, цементобетона, природного камня и т.п. материалов;

2) мягкие (некапитальные) - выполняемые из природных или искусственных сыпучих материалов (песок, щебень, гранитные высевки, керамзит, резиновая крошка и др.);

3) газонные, выполняемые по специальным технологиям подготовки и посадки травяного покрова и древесно-кустарниковой растительности ;

4) комбинированные, представляющие сочетания покрытий, указанных выше (например, плитка, утопленная в газон и т.п.).

#### **Статья 4. Содержание правил благоустройства территории муниципального образования**

1. Правила благоустройства территории муниципального образования утверждаются представительным органом соответствующего муниципального образования.

2. Правила благоустройства территории муниципального образования могут регулировать вопросы:

1) содержания территорий общего пользования и порядка пользования такими территориями;

2) внешнего вида фасадов и ограждающих конструкций зданий, строений, сооружений;

3) проектирования, размещения, содержания и восстановления элементов благоустройства, в том числе после проведения земляных работ;

4) организации освещения территории муниципального образования, включая архитектурную подсветку зданий, строений, сооружений;

5) организации озеленения территории муниципального образования, включая порядок создания, содержания, восстановления и охраны расположенных в границах населенных пунктов газонов, цветников и иных территорий, занятых травянистыми растениями;

6) размещения информации на территории муниципального образования, в том числе установки указателей с наименованиями улиц и номерами домов, вывесок;

7) размещения и содержания детских и спортивных площадок, площадок для выгула животных, парковок (парковочных мест), малых архитектурных форм;

8) организации пешеходных коммуникаций, в том числе тротуаров, аллей, дорожек, тропинок;

9) обустройства территории муниципального образования в целях обеспечения беспрепятственного передвижения по указанной территории инвалидов и других маломобильных групп населения;

10) уборки территории муниципального образования, в том числе в зимний период;



- 11) организации стоков ливневых вод;
- 12) порядка проведения земляных работ;
- 13) участия, в том числе финансового, собственников и (или) иных законных владельцев зданий, строений, сооружений, земельных участков (за исключением собственников и (или) иных законных владельцев помещений в многоквартирных домах, земельные участки под которыми не образованы или образованы по границам таких домов) в содержании прилегающих территорий;
- 14) определения границ прилегающих территорий в соответствии с порядком, установленным законом субъекта Российской Федерации;
- 15) праздничного оформления территории муниципального образования;
- 16) порядка участия граждан и организаций в реализации мероприятий по благоустройству территории муниципального образования;
- 17) осуществления контроля за соблюдением правил благоустройства территории муниципального образования;
- 18) проектирование, размещение, содержание и восстановление элементов благоустройства, в том числе после проведения земляных работ;
- 19) организация освещения территории муниципального образования, включая архитектурную подсветку зданий, строений, сооружений;
- 20) порядок создания, содержания, восстановления и охраны расположенных в границах населенных пунктов газонов, цветников и иных территорий, занятых травянистыми растениями;
- 21) размещение и содержание детских и спортивных площадок, площадок для выгула животных, парковок (парковочных мест);
- 22) организация пешеходных коммуникаций, в том числе тротуаров, аллей, дорожек, тропинок;
- 23) обустройство территории муниципального образования в целях обеспечения беспрепятственного передвижения по указанной территории инвалидов и других маломобильных групп населения;
- 24) организация стоков ливневых вод;
- 25) порядок проведения земляных работ;
- 26) праздничное оформление территории муниципального образования;
- 27) порядок участия граждан и организаций в реализации мероприятий по благоустройству территории муниципального образования.

3. За юридическими, физическими лицами, индивидуальными предпринимателями, владеющими на праве собственности, аренды, постоянного (бессрочного) пользования, пожизненного наследуемого владения земельным участком закрепляется обязанность благоустройства прилегающей к этим объектам территории.

Учитываются следующие требования:

а) прилегающая территория определяется в длину по всей протяженности объекта недвижимости (земельного участка, здания, строения, сооружения) или нестационарного объекта, до примыкания территории к тротуару, внутриквартальной дороге, автомобильной дороге - до 10 метров соответствующей дороги;

б) в случае отсутствия вблизи объекта недвижимости или временной постройки ориентиров, указанных в пункте «а» настоящей части, прилегающая территория определяется в пределах не менее 10 метров от периметра объекта;

в) для объектов, граничащих с территорией лесов, парков и скверов, прилегающая территория определяется в пределах не менее 20 метров от объекта.

г) для гаражей, автостоянок, парковок – не менее 10 м (для автозаправочных станций - не менее 20 м) от периметра предоставленной территории, подъезды к объекту - до проезжей части улиц;

д) промышленные, транспортные объекты, объекты культурно-общественного и спортивного назначения, участки гаражно-строительных кооперативов (гаражного кооператива), иные хозяйственные объекты, - не менее 50 м от периметра отведенной территории, подъездные пути к ним по всей длине до проезжей части улицы, а также включая 10-метровую зеленую зону по обе стороны от подъездных путей;

е) на строительных площадках - территория не менее 15 метров от ограждения стройки по всему периметру.

## **Статья 5. Особенности уборки и содержания территории муниципального образования «Некрасовский сельсовет» Рыльского района Курской области в весенне-летний период**

1. Весенне-летняя уборка территорий предусматривает:

1) Уборку дорожных покрытий и тротуаров, уборку грунтовых наносов в лотках, срезку газонов, уборку остановок общественного транспорта, погрузку и вывоз мусора и грунта;

2) уборку проезжей части улиц, остановочных площадок, тротуаров, площадей, дворов, уборку лотков и бордюров от песка, пыли, мусора.

3) систематическое скашивание сеяных и дикорастущих трав при превышении высоты травостоя 15 - 20 см, проводимые юридическими и физическими лицами на закрепленных за ними территориях, а также сбор скошенной травы и ее вывоз в течение суток с момента скашивания;

2. Запрещается:

1) сбрасывание смета и мусора на газоны, в колодцы, каналы, водоемы;

2) хранение мусора (листьев, веток, смета) на проезжей части, тротуарах и газонах. Мусор должен быть вывезен в течение 1 дня.

## **Статья 6. Особенности уборки в осенне-зимний период**

1. Уборка территорий в осенне-зимний период предусматривает:

1) уборку и вывоз мусора, грязи, сгребание и подметание снега, скалывание снега и льда, переброску и вывоз снега, обработку покрытий тротуаров, внутриквартальных дорог и автодорог противогололедными материалами;

2) работы по очистке дорог от наледи, образовавшейся в результате течи водопроводных и канализационных сетей. Работы производятся владельцами сетей с момента обнаружения течи.

2. Очистка от снега крыш и удаление сосулек производятся правообладателями зданий, строений и сооружений с обеспечением мер безопасности.

3. Во избежание наката (уплотненного снега) на дорогах и тротуарах уборка снега должна производиться с началом снегопада и продолжаться до устранения последствий снегопада, мешающих нормальным условиям движения. Работа по уборке снега при необходимости должна сопровождаться посыпкой проезжей части и тротуаров песком и другими фрикционными материалами (смесями). Применение соли в чистом виде запрещается.

4. Не допускается формирование снежных валов:

- 1) на пересечении улиц в зоне треугольников видимости;
- 2) на расстоянии ближе 5м от пешеходных переходов;
- 3) на остановках общественного транспорта;
- 4) во въездах на прилегающие территории (дворы, внутриквартальные проезды и пр.). Валы снега формируются с разрывами, обеспечивающими надлежащую видимость и беспрепятственный подъезд к остановкам общественного транспорта.

5. Механизированная уборка тротуаров и закрепленных территорий должна сочетаться с ручной. Недоступные для механизированной уборки места убирались вручную до прохода машин. Тротуары должны быть очищены от снега на всю ширину площади тротуара, иметь ровную поверхность, в условиях гололеда должны быть посыпаны песком или противогололедными материалами.

6. При наличии лестничных сходов они должны быть вычищены, не иметь скопления грязи, мусора. При пересечении тротуара с проезжей частью на пешеходных переходах вал, образовавшийся после прохождения снегоуборочной техники, должен быть убран. Бордюрный камень и площадки для высадки и посадки пассажиров на остановках транспорта общего пользования, пересечении проезжей части с тротуаром в зоне пешеходных переходов должны быть полностью очищены от уплотненного снега и льда.

7. Работы по уборке тротуаров и закрепленных территорий должны координироваться с работами по уборке проезжей части. Все тротуары, дворы, лотки проезжей части улиц, площадей, набережных, рыночные площади и другие участки с асфальтовым покрытием должны очищаться от снега и обледенелого наката и посыпаться песком.

8. Не допускается:

- 1) производство работ по уборке снега и льда с крыш зданий без обеспечения мер безопасности;
- 2) сбрасывание снега на проезжую часть улиц после их очистки уборочной техникой, а также выталкивание снега с прилегающих территорий на дороги и улицы;
- 3) примыкание снега и льда к стенам зданий.

## **Статья 7. Содержание придомовых территорий**

1. Придомовые территории должны содержаться в чистоте в соответствии с требованиями технических регламентов и установленных Правительством Российской Федерации правил содержания общего имущества в многоквартирном доме. Ответственными за содержание придомовых территорий являются управляющие организации, либо, в случае, если в соответствующем доме отсутствует выбранная управляющая организация либо соответствующие положения предусмотрены договором управления многоквартирным домом, владельцы (собственники, либо, в случае заключения соответствующих договоров, - арендаторы, наниматели) помещений в многоквартирном доме.

2. Придомовые территории должны иметь:

- 1) оборудованные детские площадки;
- 2) спортивные площадки;
- 3) площадки для чистки предметов домашнего обихода и сушки белья;
- 4) контейнерные (мусоросборные) площадки и урны;
- 5) площадки для временной стоянки машин;
- 6) искусственное освещение.

3. Оборудование игровых и спортивных комплексов должно соответствовать стандартам, устанавливающим общие требования безопасности при монтаже и эксплуатации оборудования всех типов.

Размещаемое на детских игровых, спортивных площадках оборудование должно быть исправно, устойчиво закреплено, без шероховатостей, водостойким, поддаваться очистке и дезинфекционной обработке.

4. Управляющие организации или владельцы помещений в многоквартирных домах обязаны:

- 1) проводить регулярную уборку мест общего пользования;
- 2) обеспечивать освещение мест общего пользования;
- 3) не загромождать подъезды;
- 4) содержать двери в подвальное и чердачное помещения в исправном состоянии, закрытыми на замок;
- 5) не допускать подъезда автотранспорта по тротуарам непосредственно ко входу жилых многоэтажных домов;

6) обеспечивать ликвидацию в отсутствие соответствующего разрешения Администрации оборудованных парковок для временного хранения автотранспорта, в том числе снос установленных ограждений, вывоз материалов, нарушающих целостность газона;

7) очищать тротуары, придомовую территорию и проезды от снега и наледи до асфальта, производить обработку противогололедными материалами при возникновении наледи (гололеда). Снег, счищаемый с придомовой территории и внутриквартальных проездов, разрешается складировать на территориях дворов в местах, не препятствующих свободному проезду автотранспорта и движению пешеходов. Не допускается повреждение зеленых насаждений.

8) обеспечивать подметание дворовых территорий, внутридворовых проездов и тротуаров от смета, пыли и мелкого бытового мусора,

9) обеспечивать высоту травяного покрова не более 10 - 15 см.

6. На придомовых территориях лица, ответственные за содержание придомовых территорий, обязаны обеспечивать надежную защиту коммунальных сетей и устройств, не допускать их повреждения, затопления и замораживания, очищать от снега и льда крышки колодцев, обеспечивать отвод поверхностных вод от колодцев, не загромождать подъезды, следить за исправностью и доступностью пожарных гидрантов.

7. В жилых зонах и на придомовых территориях запрещается:

1) повреждать и уничтожать общее имущество собственников многоквартирного дома;

2) самовольно устанавливать нестационарные объекты и иные временные сооружения;

3) складировать на дворовой территории тару, строительные материалы;

4) движение транспорта со скоростью более 20 км/ч, учебная езда, стоянка транспорта с работающим двигателем;

5) самовольно устанавливать железобетонные блоки, столбы, ограждения и другие сооружения для ограничения проезда (прохода);

6) прогрев двигателей и работа двигателей транспорта при стоянке на дворовых территориях более 10 минут;

7) допускать хранение и стоянку транспортных средств на детских игровых, хозяйственных, спортивных площадках, газонах, а также вне предусмотренных для этих целей мест, в случаях, если такая стоянка (хранение) влечет создание препятствий для прохода пешеходов, подъезда спецтранспорта к площадкам для мусоросборников, а также для проезда и подъезда пожарной техники, машин скорой медицинской помощи, полиции, иных специализированных

транспортных средств к жилым домам и другим объектам городской застройки в пределах дворовой территории.

8. При необходимости проведения ремонтных и строительных работ допускается временная укладка строительных материалов на придомовой территории при условии сохранения пожарных проездов и зеленых насаждений.

9. Установка ограждений, иных временных сооружений, а также оборудование дополнительных парковок для временного хранения автотранспорта допускается после принятия решения общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме и получения согласования Администрации в порядке, устанавливаемом нормативным правовым актом Администрации.

## **Статья 8. Содержание, уборка и эксплуатация дороги других территорий общего пользования**

1. Специализированные организации производят уборку территорий муниципального образования «Некрасовский сельсовет» Рыльского района Курской области на основании соглашений (или договоров)

2. Текущий и капитальный ремонт, содержание, строительство и реконструкция автомобильных дорог общего пользования, мостов, тротуаров и иных транспортных инженерных сооружений (за исключением автомобильных дорог общего пользования, мостов и иных транспортных инженерных сооружений федерального и регионального значения), эксплуатация, текущий и капитальный ремонт светофоров, дорожных знаков, разметки и иных объектов обеспечения безопасности уличного движения в границах \_\_\_\_\_ осуществляются специализированными организациями по договорам с Администрацией.

3. Организации, в ведении которых находятся подземные коммуникации, обязаны регулярно следить за тем, чтобы крышки люков смотровых колодцев всегда находились на уровне дорожного покрытия, содержались постоянно в исправном состоянии и были всегда закрытыми. Крышки люков, смотровых колодцев, расположенных на проезжей части улиц и тротуаров, в случае их повреждения или разрушения должны быть немедленно огорожены и в течение 6 часов восстановлены организациями, в ведении которых находятся коммуникации.

4. Профилактическое обследование смотровых и дождеприемных колодцев ливневой канализации и их очистка производятся предприятиями, обслуживающими ливневую сеть, по утвержденным графикам, но не реже одного раза в квартал. Во избежание засорения ливневой канализации (водосточной сети) запрещается сброс смета и бытового мусора в дождеприемные колодцы. Решетки дождеприемных колодцев должны постоянно находиться в рабочем состоянии. Не допускаются засорение, заливание решеток и колодцев, ограничивающие их пропускную способность.

5. При возникновении подтоплений, вызванных сбросом воды (откачка воды из котлованов, аварийные ситуации на трубопроводах и т.д.), ответственность за их ликвидацию (в зимний период - скос и вывоз льда) возлагается на организации, допустившие нарушения.

6. Проезжая часть дорог и улиц, покрытие тротуаров, пешеходных и велосипедных дорожек, посадочных площадок, остановочных пунктов, также поверхность разделительных полос, обочин и откосов земляного полотна должны содержаться в чистоте, без посторонних предметов, не имеющих отношения к их обустройству.

7. Покрытие проезжей части не должно иметь просадок, выбоин, иных повреждений, затрудняющих движение транспортных средств.

8. На всех улицах, площадях, на вокзалах, остановках общественного транспорта, у торговых павильонов и киосков, входов в предприятия торговли и общественного питания и других местах массового пребывания людей должны быть установлены урны, за чистоту которых несут ответственность организации, предприятия и учреждения, осуществляющие уборку закрепленных за ними территорий.

9. С целью сохранения дорожных покрытий на территории Некрасовский сельсовета

- 1) подвоз груза волоком;
- 2) сбрасывание при погрузочно-разгрузочных работах на улицах рельсов, бревен, железных балок, труб, кирпича, других тяжелых предметов и складирование их;
- 3) перегон по улицам населенных пунктов, имеющим твердое покрытие, машин на гусеничном ходу;
- 4) движение и стоянка большегрузного транспорта на внутриквартальных дорогах.

## **Статья 9. Общие требования к содержанию элементов внешнего благоустройства зданий и сооружений**

1. Физические и юридические лица организуют содержание элементов внешнего благоустройства на земельных участках правообладателями которых они являются, в границах землеотвода, а также на прилегающих территориях.

Организацию содержания иных элементов внешнего благоустройства осуществляет администрация Некрасовского сельсовета по соглашениям со специализированными организациями.

2. Эксплуатация зданий и сооружений, их ремонт производятся в соответствии с установленными правилами и нормами технической эксплуатации.

3. Запрещается производить какие-либо изменения балконов, лоджий, развешивать ковры, одежду, белье за пределами балконов, а также на окнах наружных фасадов зданий, выходящих на центральные улицы.

4. Запрещается загромождать пути эвакуации, пожарные лестницы и проемы на балконах и лоджиях в местах общего пользования.

5. Запрещается загромождение и засорение дворовых территорий металлическим ломом, строительным и бытовым мусором, домашней утварью и другими материалами.

6. Правообладатели зданий и строений обеспечивают:

- 1) установку указателей на зданиях с обозначением наименования улицы и номерных знаков, а на угловых домах - названий пересекающихся улиц;
- 2) исправное электроосвещение во дворах, у подъездов, на прилегающих территориях, его включение с наступлением темноты.

## **Статья 10. Требования к фасадам зданий, строений, сооружений**

1. Правообладатели зданий, строений, сооружений, помещений в них, организации по обслуживанию зданий, строений, сооружений обязаны своевременно принимать меры по ремонту, реставрации и покраске фасадов и их отдельных внешних конструктивных элементов (балконов, лоджий, водосточных труб и т.д.), а также поддерживать в чистоте и исправном

состоянии расположенные на фасадах зданий, строений, сооружений информационные таблички, адресные указатели, памятные доски и т.п.

2. Юридические, физические лица, индивидуальные предприниматели, обязанные в силу действующего законодательства, муниципальных правовых актов, договора содержать здания, строения, сооружения, за исключением объектов индивидуального жилищного строительства, должны иметь паспорт фасада. Форма паспорта установлена в приложение №3 к настоящим правилам. Порядок и условия составления, изменения и согласования паспорта фасада, предъявления предписания об изменении внешнего вида фасада, а также типовая форма паспорта фасада устанавливается правовым актом Администрации.

3. Изменение внешнего вида фасадов зданий, строений, сооружений, не соответствующее паспорту фасада, запрещается.

4. Порядок проведения работ по ремонту и изменению фасадов зданий, строений, сооружений.

1) в случае если нежилые помещения в зданиях, строениях, сооружениях, принадлежат на праве долевой собственности, такие лица несут обязанности по долевому участию в ремонте, в том числе окраске фасадов и благоустройству прилегающей территории;

2) окраска фасадов зданий, строений, сооружений должна производиться при соблюдении требований проектной документации, а также строительных норм и правил;

3) при текущем ремонте отдельных участков наружной отделки фасадов здания, строения, сооружения следует использовать материалы, соответствующие цвету и фактуре его основной поверхности, исключая случайные цветовые пятна.

4) торцы зданий, строений, сооружений, просматриваемые с улицы, стены и перекрытия арочных проездов полностью окрашиваются в цвет фасада, выходящего на улицу;

5) при осуществлении работ по благоустройству территории, ремонту тротуаров, отмосток дорог, необходимо выполнить восстановление поврежденных в процессе работ элементов фасадов, отмосток, систем наружного водоотвода, сливов, парапетов, ограждений, труб, лотков, отводящих воду от стен.

5. Устройство и оборудование входных групп осуществляется с учетом следующих требований:

1) расположение входных групп, их габариты, характер устройства и внешний вид должны соответствовать архитектурному решению фасада;

2) основными принципами размещения и архитектурного решения входов, входных групп в здание являются:

а) единый характер и порядок расположения на фасаде;

б) привязка к основным композиционным осям фасада;

в) возможность совмещения входа с витринами;

3) возможность размещения дополнительных входов, входных групп определяется с учетом архитектурного решения фасада и существующих входов;

4) входы, входные группы должны оформляться в едином комплексе с устройством и оформлением витрин, установкой дополнительных элементов и устройств на фасадах зданий;

5) устройство лестниц, крылец, прямиков, пандусов должно соответствовать действующим нормативным требованиям, обеспечивать

удобство и безопасность использования. Материалы, цветовое решение должны соответствовать паспорту наружной отделки фасада;

6) поверхность ступеней должна быть шероховатой и не допускать скольжения в любое время года.

6. Архитектурно-художественная подсветка как система программируемого искусственного освещения фасадов зданий и сооружений, произведений монументального искусства и элементов городского ландшафта должна способствовать художественной выразительности.

7. При проведении работ по изменению фасадов зданий, строений, сооружений не допускается:

1) окраска фасадов до восстановления разрушенных или поврежденных архитектурных деталей;

2) фрагментарная покраска или облицовка локальных участков фасада без учета его общего вида, окраски и состояния;

3) установка козырьков и навесов, устройство крылец, нарушающих архитектурное решение и внешний вид фасада, не соответствующих требованиям безопасности.

## **Статья 11. Содержание малых архитектурных форм, нестационарных объектов**

1. Малые архитектурные формы в скверах, садах, парках устанавливаются организациями, осуществляющими содержание указанных объектов.

2. Основными принципами размещения малых архитектурных форм являются:

1) согласованность параметров объектов с исторически сложившимся масштабом и стилистикой архитектурного окружения;

2) размещение без ущерба архитектурно-историческому облику, внешнему виду и сохранности памятников истории и культуры;

3) воссоздание утраченных элементов благоустройства, малых архитектурных форм, декоративного оформления фасадов и т.п.;

4) согласованность стилистики и цветового решения с исторически сложившимися характеристиками архитектурного окружения;

5) согласованность размерных параметров проектируемых объектов с исторически сложившимся масштабом архитектурного окружения;

6) удобство, безопасность эксплуатации, использования, обслуживания;

7) унификация, разработка на основе установленных образцов;

8) прочность, надежность конструкции, устойчивость к механическим воздействиям;

9) удобство монтажа и демонтажа, сборно-разборное устройство, транспортабельность.

4. Малые архитектурные формы не должны:

1) искажать внешний вид архитектурных ансамблей, памятников истории и культуры, памятников природы и ценных ландшафтов;

2) препятствовать пешеходному и транспортному движению;

3) наносить ущерб объектам, элементам благоустройства, зеленым насаждениям, инженерному оборудованию.

5. Материалы окраски и покрытия, пленки, ткани из которых выполнены малые архитектурные формы, должны обладать гарантированно высокой светостойкостью и влагостойкостью. Металлические детали объектов должны выполняться из материалов, прошедших антикоррозийную обработку. Деревянные детали должны иметь антисептическую обработку.



6. Урны должны быть установлены на всех улицах, площадях, остановках транспорта общего пользования, у входов в административные и общественные здания, предприятия общественного питания, магазины, школы, поликлиники, в парках, скверах, на бульварах и др. на расстоянии 40 м друг от друга на оживленных и 100 м на малолюдных улицах. Установка дополнительных урн и ремонт существующих осуществляются по мере необходимости. Урны, расположенные на остановках транспорта общего пользования, очищаются и дезинфицируются организациями, осуществляющими уборку.

Установка урн у входов в объекты, назначение которых связано с посещением их гражданами, осуществляется правообладателями этих объектов за свой счет.

7. Правообладатели малых архитектурных форм обязаны содержать их в надлежащем санитарном состоянии и производить их своевременный ремонт.

8. Размещение нестационарных торговых объектов осуществляется в соответствии со Схемой Размещение нестационарных торговых объектов. Нестационарные торговые объекты должны иметь в составе своих помещений место для сбора мусора (тары, упаковки) во избежание складирования тары и иного мусора и отходов на территории отведенного (прилегающего) участка. При размещении нестационарных торговых объектов не допускается вырубка кустарниковой, древесной растительности, асфальтирование и сплошное мощение приствольных кругов в радиусе ближе 1,5 метра от ствола.

Для проведения погрузочно-разгрузочных работ необходимо предусматривать твердое покрытие для подъезда автотранспорта.

9. Остановка транспорта общего пользования (далее - ОТОП) - остановочный пункт пассажирского транспорта, предназначенный для ожидания, безопасной посадки и высадки пассажиров, расположенный на благоустроенной площадке и оборудованный комплексом функционально связанных элементов (малых архитектурных форм, информационных указателей, дорожных знаков).

ОТОП должна содержать следующие обязательные элементы:

1) благоустроенная остановочная площадка с твердым покрытием и размерами, соответствующими установленным нормативам и имеющая доступ для маломобильных групп.

2) навес или павильон ожидания;

3) пешеходные дорожки к остановке;

5) дорожные знаки, обозначающие места остановки транспортных средств (в соответствии с Правилами дорожного движения Российской Федерации);

6) информационные таблички.

В целях обеспечения безопасности остекление павильона ожидания производится из травмобезопасного, безосколочного материала.

10. Площадь нестационарного торгового объекта в составе остановочного пункта не должна превышать 30% от общей площади ОТОП.

Размещение нестационарного торгового объекта в составе ОТОП допускается по ходу движения транспорта за остановочной площадкой. Не допускается размещение нестационарных торговых объектов с обеих сторон остановочной площадки.

11. Материалы и технологии, применяемые при изготовлении и установке нестационарных объектов, должны обеспечивать эстетичный вид и эксплуатационные качества, обеспечивающие длительный срок их службы с учетом климатических особенностей.

12. Для обеспечения смысловой и архитектурной значимости застройки территории, большей читаемости информации, размещаемой на

нестационарном объекте, цветовое решение ограждающих конструкций должно иметь нейтральный характер.

13. Для обеспечения санитарной безопасности, сохранения эстетичного внешнего вида правообладатель нестационарного объекта, малых архитектурных форм, ограждений обязан производить мероприятия по благоустройству:

1) уборку территории в границах землеотвода и прилегающую территорию ежедневно (в постоянном режиме);

2) регулярный вывоз мусора в соответствии с условиями договора и графиком на вывоз мусора;

3) покраску не реже одного раза в год (в апреле);

4) ремонт и замену пришедших в негодность частей конструкций по мере необходимости, а в случаях угрозы безопасности граждан - незамедлительно;

5) ежедневную очистку от наклеенных объявлений и надписей.

## **Статья 12. Размещение средств наружной информации, рекламных конструкций**

1. Предприятия и организации вправе устанавливать на фасадах зданий вывески и иные средства наружной информации.

Средства наружной информации должны содержать информацию, раскрывающую профиль предприятия (без использования перечня товаров или услуг) и его наименование, в соответствии со статьей 54 Гражданского кодекса Российской Федерации.

2. Вывеска предназначена для доведения до сведения потребителей информации на русском языке о наименовании изготовителя (исполнителя, продавца), месте его нахождения (адрес) и режиме его работы в целях защиты прав потребителей (ст. 9 Закона Российской Федерации от 7 февраля 1992 № 2300-1 «О защите прав потребителей»).

Вывеска устанавливается изготовителем (исполнителем, продавцом) на видном месте на здании справа или слева у главного входа в занимаемое им здание или помещение, а также на ярмарках, лотках и в других местах осуществления им торговли, бытового и иного вида обслуживания вне постоянного места нахождения.

Допускается размер вывески не более 0,60 м по горизонтали и 0,40 м по вертикали; высота букв и цифр надписей - не более 0,10 м.

Оформление разрешения на установку вывески не требуется.

3. В соответствии с Федеральным законом от 01.06.2005 № 53-ФЗ «О государственном языке Российской Федерации» тексты информационного оформления российских предприятий должны выполняться на русском языке.

4. Допускается размещать на средствах наружной информации зарегистрированные в установленном порядке товарные знаки и знаки обслуживания, коммерческое обозначение, а также декоративные элементы. При размещении товарных знаков и знаков обслуживания на иностранном языке требуется размещение дополнительной информации на русском языке, раскрывающей характер деятельности предприятия.

5. Настенные средства наружной информации могут быть размещены на фасаде здания, в котором расположена организация, в пределах занимаемого помещения или над входом в него, на единой горизонтальной оси с другими настенными средствами наружной информации в пределах фасада.

6. Средства наружной информации, размещаемые на фасадах зданий, строений, сооружений должны быть композиционно и функционально связаны с фасадом и соответствовать стилистике архитектурных решений.

7. Средства наружной информации в витринах должны размещаться на основе единого композиционного решения всех витрин во внутреннем пространстве витрины и занимать не более 1/3 площади остекления.

8. Размер средств наружной информации, их художественное решение определяются особенностями фасадов (архитектурными деталями, декоративным оформлением здания, строения, сооружения). Для встроенных нежилых помещений средства наружной информации не могут занимать более 1/3 площади соответствующей части фасада.

9. Средства наружной информации могут быть подсвечены в темное время суток преимущественно внутренним источником света. Использование внешних источников света должно соответствовать действующим санитарным нормам.

10. Организации, эксплуатирующие световые рекламы и вывески, обязаны ежедневно включать их с наступлением темного времени суток и выключать не ранее времени отключения уличного освещения, но не позднее наступления светового дня, обеспечивать своевременную замену перегоревших газосветовых трубок и электроламп. В случае неисправности отдельных знаков реклама или вывески должны выключаться полностью.

11. Средства наружной информации нескольких организаций, находящихся в одном здании с одним входом в здание, выполняются в едином формате с компоновкой в единый блок.

12. Не допускается:

1) размещение всех видов средств наружной информации ближе чем на расстоянии 2 м от мемориальных досок;

2) размещение средств наружной информации, перекрывающих знаки адресации;

3) использование контрастов, разрушающих визуальное единство фасада;

4) доминирование поверхностей черного цвета, ярких насыщенных цветов средства наружной информации;

5) окраска и покрытие декоративными пленками всей поверхности остекления, замена остекления световыми коробами, установка световых коробов и планшетов перед стеклом со стороны улицы;

6) расклейка газет, афиш, плакатов, различного рода объявлений вне специально установленных стендов.

13. Основанием для установки рекламной конструкции является разрешение, выданное в установленном порядке Администрацией Рыльского района.

14. Объекты визуальной информации, указатели, сооружения в виде щитов из металла, пластика, оргстекла, стекла, иных конструкций, в том числе отдельно стоящие, а также закрепленные на элементах обустройства автодорог, адресованные неопределенному кругу лиц и направленные на привлечение внимания к какому-либо объекту, в случае, если установка данных объектов не предусмотрена какими-либо техническими регламентами, размещаются в порядке, предусмотренном для размещения наружной рекламы.

15. Владельцы рекламных конструкций обязаны содержать в надлежащем порядке средства наружной рекламы (рекламные конструкции) и производить их своевременный ремонт (покраску опор, ремонт рекламных поверхностей, замену поврежденных частей конструкций, натяжку баннеров и другие работы, необходимые для поддержания их в надлежащем виде). Средства наружной

рекламы (рекламные конструкции) не должны иметь поврежденных рекламных поверхностей, опор.

16. Территория в 10 метрах от наземных средств наружной рекламы (рекламных конструкций) должна содержаться их владельцами в надлежащем санитарном состоянии.

17. В течение суток по окончании размещения (монтажа), демонтажа средств наружной информации, фасады и кровли зданий, строений, сооружений, элементы благоустройства территории, нарушенные в результате проведения работ, перемещения техники в процессе производства работ, складирования строительных материалов или мусора, должны быть полностью восстановлены.

### **Статья 13. Обустройство и содержание строительных площадок и мест проведения ремонтно-строительных работ**

1. Лицо, намеренное осуществить строительство, реконструкцию, ремонт объекта капитального строительства, обязано обустроить в соответствии с настоящими Правилами, проектом организации строительства (ПОС), проектом производства работ (ППР) и с соблюдением нормативных требований, изложенных в части 5 СНиП 12-01-2004 «Организация строительства», строительную площадку на принадлежащем ему в соответствии с действующим законодательством земельном участке, на котором предполагается разместить указанный объект капитального строительства.

2. Строительная площадка и места проведения ремонтно-строительных работ ограждаются защитными ограждениями, удовлетворяющими требованиям ГОСТ 23407-78 «Ограждения инвентарные строительных площадок и участков производства строительного-монтажных работ. Технические условия».

3. В местах движения пешеходов ограждение должно иметь козырек и тротуар шириной 1 метр с устройством защитных экранов со стороны движения транспорта, высотой не менее 1,1 м. На элементах и деталях ограждений не допускается наличие острых кромок, заусенцев и неровностей, которые могут стать причиной травматизма. Защитные экраны должны быть окрашены в зеленый цвет.

4. Ограждения строительных площадок и мест проведения ремонтно-строительных работ должны иметь надлежащий внешний вид: очищены от грязи, промыты, не иметь проемов, поврежденных участков, отклонений от вертикали, посторонних наклеек, объявлений и надписей. Повреждения ограждений необходимо устранять в течение 24 часов.

5. На объектах строительства со стороны улицы или площади в зоне расположения въездных ворот или центрального прохода до начала производства работ устанавливается информационный щит с нанесенной на нем информацией (приложение к Правилам №3), содержащей наименования организаций, производящих работы, номеров телефонов, фамилий лиц, ответственных за работу, сроков начала и окончания работ, изображение строящегося объекта, реквизиты разрешения на строительство.

6. Входы в строящиеся (ремонтируемые) здания (сооружения) должны быть защищены сверху козырьком шириной не менее 2 м от стены здания.

7. Колодцы, шурфы и другие выемки должны быть закрыты крышками, щитами или ограждены. В темное время суток указанные ограждения должны быть освещены сигнальными электрическими лампочками.

8. Подъездные пути к строительным площадкам, местам проведения ремонтно-строительных работ должны иметь твердое покрытие,

соответствующее установленным требованиям, исключаящее вынос грязи и мусора с территории строительной площадки.

9. Строительные площадки и места проведения ремонтно-строительных работ должны быть оборудованы устройствами, обеспечивающими удаление грязи с шасси и иных загрязненных частей транспортных средств и механизмов.

10. Для складирования мусора и отходов строительного производства на строительной площадке должны оборудоваться специальные площадки или устанавливаться бункеры-накопители. Не допускается закапывание мусора и отходов в грунт или их сжигание непосредственно на стройплощадке. Не допускается при уборке строительных отходов и мусора сбрасывать их с этажей зданий и сооружений без применения закрытых лотков (желобов), бункеров-накопителей, закрытых ящиков или контейнеров.

11. Запрещается:

а) складировать, в том числе временно, грунт, строительные материалы, детали и конструкции вне пределов ограждений строительной площадки;

б) самовольно устанавливать ограждения строительных площадок с выносом их за красные линии, границы земельного участка, указанного в [части 1](#) настоящей статьи, с занятием под эти цели тротуаров, газонов и других территорий.

13. Газоны, иные покрытия, малые архитектурные формы, нарушенные в результате проведения строительных работ, подлежат восстановлению по окончании работ по ремонту, строительству, реконструкции объекта капитального строительства до приемки объекта в эксплуатацию в порядке, предусмотренном действующим законодательством.

#### **Статья 14. Содержание территорий садоводческих (некоммерческих) товариществ, индивидуальной жилой застройки, гаражно-строительных кооперативов, кладбищ, пляжей, туалетов**

1. На объектах с обособленной территорией (рынки, пляжи, лечебно-профилактические учреждения, гаражные кооперативы, садоводческие, огороднические и дачные некоммерческие объединения граждан, автозаправочные станции и другие) запрещается мыть автотранспорт, хранить тару и другие материалы в местах, не отведенных для этих целей, строить и переоборудовать санитарные установки без разрешения Администрации.

2. В местах, предназначенных для купания, категорически запрещается стирать одежду и купать животных.

3. Территория мест торговли очищается до начала торговли и по окончании ее. Для сбора мусора на территории устанавливаются мусоросборники и урны, которые по окончании торговли ежедневно очищаются и дезинфицируются, мусор с территории вывозится ежедневно.

4. Уборка парков производится по мере необходимости, но не реже 1-го раза в 10 дней.

5. Режим и способ уборки территорий лечебно-профилактических учреждений с твердым покрытием зависят от их специфики и определяются администрацией этих учреждений в соответствии с разработанной и согласованной с санитарно-эпидемиологической службой инструкцией.

6. Ответственность за санитарное содержание территорий кладбищ несут организации, обслуживающие кладбище, которые должны проводить расчистку и благоустройство закрепленных территорий (удаление сухостоя и валежника, санитарную рубку леса, скашивание трав, разреживание кустарника), проводить

противоклещевые обработки территорий и дератизационные мероприятия. Территории кладбищ должны быть ограждены.

На территории кладбищ запрещается:

- 1) хранить мусор более 7 дней;
- 2) загромождение и засорение территории строительными и бытовыми отходами и другими материалами;
- 3) осуществление самовольных захоронений.

7. Председатели гаражно-строительных кооперативов, садоводческих, огороднических и дачных некоммерческих объединений граждан, обязаны обеспечить оборудование мест для сбора твердых отходов с установкой специальных контейнеров, производить вывоз таких отходов в соответствии с договорами на вывоз и захоронение твердых отходов (твердые бытовые отходы, строительные отходы, отходы растительного происхождения, крупногабаритные отходы), заключенными со специализированными организациями, предприятиями, осуществляющими оказание услуг по вывозу и захоронению отходов и имеющими в случаях, установленных действующим законодательством, соответствующую лицензию.

8. Собственники, владельцы участков индивидуальной застройки, садоводческих обществ обязаны:

1) содержать в порядке находящийся во владении земельный участок, прилегающую территорию, зеленые насаждения, находящиеся в их пределах, проводить санитарную обрезку кустарников и деревьев, не допускать посадок деревьев в охранной зоне газопроводов, кабельных и воздушных линий электропередачи и других инженерных сетей;

2) содержать в надлежащем порядке (очищать, окашивать) проходящие через участок водотоки, а также водосточные каналы в границах участков, на прилегающих улицах и проездах, не допускать подтопления соседних участков, тротуаров, улиц и проездов;

3) озеленять лицевые части участков, не допускать на них свалок мусора, долгосрочного складирования строительных или иных материалов;

4) устанавливать и содержать в порядке номерной знак дома (участка);

5) не допускать образования несанкционированных свалок бытовых отходов, заключать договоры с соответствующими организациями на вывоз мусора на полигоны для твердых бытовых отходов;

6) иметь в наличии емкость (бочку) или огнетушитель, а также приставную лестницу, достигающую крыши, и лестницу на кровле, доходящую до конька крыши;

7) оборудовать в соответствии с санитарными нормами в пределах землеотвода при отсутствии централизованной канализации местную канализацию, выгребную яму, туалет, содержать их в чистоте и порядке, регулярно производить их очистку и дезинфекцию.

## **Статья 15. Организация сбора и вывоза бытовых и промышленных отходов**

1. Требования к местам (площадкам) накопления отходов

1.1 Накопление отходов допускается только в местах (на площадках) накопления отходов, соответствующих требованиям законодательства в области санитарно-эпидемиологического благополучия населения и иного законодательства Российской Федерации.

1.2. Накопление отходов может осуществляться путем их отдельного складирования по видам отходов, группам отходов, группам однородных отходов (отдельное накопление).

1.3. Места (площадки) накопления твердых коммунальных отходов должны соответствовать требованиям законодательства Российской Федерации, указанным в пункте 1 настоящей статьи, а также правилам благоустройства муниципальных образований.

1.4. Органы местного самоуправления определяют схему размещения мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов и осуществляют ведение реестра мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов в соответствии с правилами, утвержденными Правительством Российской Федерации. Правила обустройства мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов и правила ведения их реестра включают в себя порядок создания мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов, правила формирования и ведения реестра мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов, требования к содержанию реестра мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов.

1.5. Реестр мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов должен включать в себя:

данные о нахождении мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов;

данные о технических характеристиках мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов;

данные о собственниках мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов;

данные об источниках образования твердых коммунальных отходов, которые складываются в местах (на площадках) накопления твердых коммунальных отходов.

1.6. Накопление твердых коммунальных отходов осуществляется в соответствии с правилами обращения с твердыми коммунальными отходами, утвержденными Правительством Российской Федерации, и порядком накопления (в том числе отдельного накопления) твердых коммунальных отходов, утвержденным органом исполнительной власти субъекта Российской Федерации.

2. Расстояние от контейнерных площадок до жилых домов, детских, спортивных площадок, мест отдыха должно быть не менее 20 метров, но не более 100 метров. В случаях невозможности соблюдения указанных разрывов в районах сложившейся застройки, допускаются отступления, составляющие не более чем на 20%.

3. На территории частных домовладений места расположения мусоросборников, дворовых туалетов определяются самими домовладельцами, при этом разрыв от них до жилых домов может быть сокращен до 10 метров.

4. Площадки для контейнеров должны иметь твердое покрытие, иметь устройство для стока воды, удобны для подъездов автомашин и подхода жителей.

5. Количество устанавливаемых контейнеров определяется на основании норм накопления твердых бытовых отходов.

6. При хранении отходов в контейнерах и дворовых мусоросборниках должна быть исключена возможность их разложения.

Срок хранения отходов в холодное время года (при температуре минус 5 градусов С и ниже) должен быть не более 3 суток, в теплое время года (при

температуре плюс 5 градусов С и выше) - не более одних суток (ежедневный вывоз).

7. Временное хранение пищевых отходов на объектах торговли и общественного питания допускается только в охлаждаемых помещениях.

8. Вывоз и захоронение твердых отходов должны осуществляться специализированными организациями, предприятиями различной формы собственности, осуществляющими оказание услуг по вывозу и захоронению отходов, а также имеющими в случаях, установленных действующим законодательством, соответствующую лицензию.

Захоронение твердых бытовых отходов должно производиться только на специальных полигонах. Доставка жидких бытовых отходов должна производиться на сливные станции.

9. Оказание услуг по вывозу и захоронению (утилизации) отходов должно производиться в соответствии с заключенным договором, а при разовых заявках - с выдачей потребителю услуг документа, подтверждающего факт их оказания.

10. Заключение договоров на оказание услуг по вывозу и захоронению (утилизации) отходов между юридическими лицами и специализированными организациями должно производиться в соответствии с проектами нормативов образования отходов и лимитов на их размещение, оформленными в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации. При отсутствии указанных проектов и лимитов заключение договоров производится в соответствии с нормативами накопления (образования) отходов, утвержденными органами местного самоуправления.

11. Физические лица, осуществляющие строительство зданий, строений и сооружений обязаны своевременно заключать договоры на вывоз и захоронение строительных и крупногабаритных отходов, сбор которых осуществляется в специализированных местах, определенных органами местного самоуправления, либо самостоятельно производить вывоз строительных и крупногабаритных отходов на специализированный полигон.

12. Накопление пустой тары возле торговых точек, во дворах и других необорудованных для хранения местах запрещается. Владельцы торговых точек (магазинов, киосков, ларьков, палаток, лотков и т.д.) обеспечивают своевременный вывоз пустой тары и отходов, в том числе с прилегающей территории.

13. Гаражно-строительные кооперативы, а также юридические лица и индивидуальные предприниматели, имеющие во владении транспортные средства, станции технического обслуживания, обязаны обеспечить сбор отработанных горюче-смазочных материалов, автошин, аккумуляторов, металлолома, иных токсичных отходов производства и потребления для последующей переработки и утилизации в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

14. Сбор нефтесодержащих отходов II, III классов опасности, в том числе полученных на переработку, производится в закрытой таре, специальных емкостях, исключающих загрязнение окружающей среды, имеющих соответствующую маркировку.

15. Сбор использованных люминесцентных ламп, ртутьсодержащих приборов, образующихся в организациях непромышленной и социальной сфер, осуществляется в закрытой таре, специальных емкостях, исключающих загрязнение окружающей среды, с последующей сдачей специализированным предприятиям.

16. Сбор использованных люминесцентных ламп, ртутьсодержащих приборов, образующихся в многоквартирных жилых домах, в том числе от



населения осуществляется управляющими организациями с последующей сдачей специализированным предприятиям.

17. Правообладатели земельных участков обязаны не допускать несанкционированного размещения отходов на их территории. В случае наличия на них бесхозных отходов, обязаны принимать меры к вывозу, захоронению, переработке последних в соответствии с действующими требованиями, а также восстанавливать нарушенные земельные участки.

18. В случае отсутствия централизованного водоотведения при сборе и вывозе жидких бытовых отходов (далее - ЖБО), должны выполняться следующие требования:

1) для сбора ЖБО в неканализованных домовладениях устраиваются дворовые помойницы, имеющие водонепроницаемый выгреб, наземную часть с решеткой для отделения твердых фракций и крышкой;

2) дворовые уборные должны быть удалены от жилых зданий, детских учреждений, школ, спортивных и детских площадок, мест отдыха или постоянного пребывания населения на расстояние не менее 20 м и не более 100 м;

3) дворовые уборные должны иметь надземную часть и водонепроницаемый выгреб;

4) объем и необходимое количество выгребов устанавливаются исходя из нормы накопления ЖБО и количества жителей;

5) выгреб необходимо очищать по мере его наполнения, но не выше чем до 0,35 м от поверхности земли и не реже одного раза в полгода;

6) ЖБО из мест сбора вывозятся ассенизационным транспортом на сливную станцию.

19. Юридические и физические лица, деятельность которых связана с образованием отходов, в собственности которых находятся контейнеры, управляющие организации обязаны:

1) производить сбор и временное хранение отходов только в специально отведенных местах в соответствии с настоящими Правилами;

2) своевременно заключать договоры на вывоз и захоронение бытовых отходов со специализированными организациями, имеющими соответствующую лицензию либо при наличии договора на размещение отходов со специализированной организацией вывозить отходы самостоятельно с соблюдением требований по транспортировке отходов;

3) оборудовать площадки под мусоросборники;

4) обеспечить наличие мусоросборников и инвентаря для сбора отходов, уличного и дворового смета;

5) принимать меры по обеспечению регулярной очистки, мойки, дератизации и дезинфекции мусороприемных камер, площадок и мест под сборники, а также сборников отходов.

20. Специализированные предприятия по уборке обязаны:

1) своевременно осуществлять (в соответствии с договорами) вывоз твердых и жидких бытовых отходов с территорий домовладений, организаций, учреждений и предприятий;

2) составлять на каждую спецмашину маршрутные графики со схемой движения;

3) обеспечивать обязательное выполнение утвержденных маршрутных графиков.

21. Запрещается:

1) сжигание отходов, в том числе в контейнерах;

2) при отсутствии договоров на вывоз и захоронение отходов производить их складирование в контейнеры, установленные на территории населенных пунктов и вдоль автомобильных дорог;

3) складирование строительных и крупногабаритных отходов совместно с твердыми бытовыми отходами в местах для сбора твердых бытовых отходов и вне специально отведенных органами местного самоуправления для их сбора мест;

4) размещение грунта и отходов в не отведенных для этих целей местах;

5) переполнение контейнеров, сборников бытовыми отходами и загрязнение территории;

6) выборка вторичного сырья из мусоропроводов и мусоросборников;

7) мытье тары для пищевых отходов в неустановленных местах;

8) сброс биологических отходов, медицинских отходов (классов Б, В, Г) в бытовые мусорные контейнеры и вывоз их на свалки и полигоны для захоронения;

9) смешивание различных классов отходов лечебно-профилактических учреждений на всех стадиях их сбора и хранения.

## **Статья 16. Проведение земляных работ на улицах, дорогах, проездах, тротуарах, площадях**

1. Земляные работы при строительстве новых объектов, капитальном ремонте и реконструкции существующих объектов, прокладке, перекладке и ремонте инженерных коммуникаций, дорог, тротуаров, подземных сооружений, а также благоустройстве, установке временных сооружений могут производиться только после получения разрешения на строительство в случаях, предусмотренных статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

2. При производстве земляных работ должны обеспечиваться: санитарное состояние территорий, безопасность движения пешеходов и транспорта, въезды во двор домовладений, предприятий, организаций, а также подходы к жилым, служебным, торговым, учебным, детским и другим зданиям.

При выполнении на дорогах работ, не требующих производства земляных работ (осмотр и очистка колодцев, ямочный ремонт и уборка проезжей части, ремонт наружного освещения и других), требуется согласование с Межмуниципальным отделом МВД РФ «Рыльское»

На улицах с интенсивным движением транспорта работы по прокладке и ремонту подземных, наземных сооружений и железнодорожных переездов должны производиться в ночное время.

За нарушение установленных сроков виновные лица несут административную ответственность в соответствии с действующим законодательством.

3. Лицо, осуществляющее работы, до начала их проведения обязано:

1) оградить место проведения работ типовым ограждением по всему периметру раскопки с указанием на ограждении наименования организации, номера телефона и фамилии производителя работ (в вечернее и ночное время на ограждениях раскопок, расположенных на проезжей части улиц, площадей, проездов, дополнительно должно быть устроено искусственное освещение);

2) подготовить необходимое количество настилов для проезда транспорта, обеспечить все меры безопасности по предотвращению дорожно-транспортных происшествий и несчастных случаев с пешеходами;

3) отшурфовать подземные сооружения по указанию и в присутствии владельцев;

4) вручить машинистам строительных машин схему производства работ и схему расположения подземных сооружений, сохранность которых должна быть обеспечена;

5) обеспечить откачку воды из траншей в емкость спецтехники или кювет; исключить откачку воды на проезжую часть и тротуары.

Дорожные знаки и ограждения устанавливаются в присутствии представителей Межмуниципального отдела МВД РФ «Рыльский» по схемам установки знаков, согласованным с Межмуниципальным отделом МВД РФ «Рыльский».

4. Запрещается выброс откачиваемых канализационных стоков на поверхность земли. По согласованию с организацией, эксплуатирующей канализационные сети, откачиваемые канализационные стоки должны отвозиться на сливную станцию или в ближайший рабочий колодец городской канализационной сети.

5. В местах пересечения траншеями тротуаров и пешеходных дорожек должны быть установлены переходные мостики для пешеходов на всю ширину пересекаемой дорожки или тротуара и ограждения с двух сторон на высоту не менее 1 метра.

6. Ответственность за безопасность движения и выполнение установленных требований несет производитель земляных работ.

## **Статья 17. Содержание и охрана зеленых насаждений**

1. Озеленение территории Некрасовского сельсовета, работы по содержанию и восстановлению парков, скверов, зеленых зон, осуществляются органами местного самоуправления Некрасовский сельсовета путем создания и наделения соответствующими полномочиями муниципальных организаций либо путем заключения договоров со сторонними специализированными организациями.

2. Физические и юридические лица, являющиеся правообладателями земельных участков, обязаны обеспечить содержание и сохранность зеленых насаждений, находящихся на этих участках, а также на прилегающих территориях.

3. Лица, указанные в частях 1 и 2 настоящей статьи, обязаны:

1) обеспечить своевременное проведение всех необходимых агротехнических мероприятий (полив, рыхление, обрезка, сушка, борьба с вредителями и болезнями растений, скашивание травы);

2) сообщать в Администрацию обо всех случаях массового появления вредителей и болезней и принимать меры борьбы с ними, производить замазку ран и дупел на деревьях;

3) На территории зеленых насаждений запрещается:

1) осуществлять вырубку и наносить иной ущерб деревьям и кустарникам, уничтожать газоны и цветники;

2) самовольно устанавливать палатки, киоски, аттракционы и т.п.;

3) производить передвижение и стоянку транспортных средств на газонах и цветниках, за исключением случаев проведения необходимых работ на данных территориях с условием обязательного проведения восстановительных работ;

4) выгул собак, выпас скота и птицы в неустановленных местах;

5) раскапывать озелененные территории под огороды;

6) сжигать сухую траву;

- 7) разбивать палатки и разводить костры;
- 8) засорять газоны, цветники, дорожки и водоемы;
- 9) добывать из деревьев сок, делать надрезы, надписи, приклеивать к деревьям объявления, номерные знаки, всякого рода указатели, провода и забивать в деревья крючки и гвозди для подвешивания гамаков, качелей, веревок, сушить белье на ветвях, наносить им иные механические повреждения;
- 10) мыть автотранспортные средства, стирать одежду, а также купать животных в водоемах;
- 11) производить строительные и ремонтные работы без ограждающих конструкций, гарантирующих защиту зеленых насаждений от повреждений;
- 12) обнажать корни деревьев на расстоянии ближе 1,5 м от ствола и засыпать шейки деревьев землей или строительным мусором;
- 13) сбрасывать смет и мусор на газоны, складировать строительные и прочие материалы, в том числе способствующие распространению вредителей зеленых насаждений;
- 14) устраивать свалки мусора, снега и льда, сбрасывать снег с крыш на участках, имеющих зеленые насаждения, без принятия мер, обеспечивающих сохранность деревьев и кустарников;
- 15) повреждать и снимать плодородный слой почвы, добывать песок.

5. Учет, содержание, клеймение, снос, обрезка, пересадка деревьев и кустарников производятся силами и средствами:

- 1) специализированной организации - на улицах, иных территориях общего пользования;
- 2) управляющих организаций - на придомовых территориях;
- 3) лесхоза или иной специализированной организации - в лесах,

6. Снос деревьев, кроме ценных пород деревьев, и кустарников в зоне индивидуальной застройки осуществляется собственником (амии) земельных участков самостоятельно за счет собственных средств.

7. Вырубку сухостоя и аварийных деревьев, вырезка сухих и поломанных сучьев, вырезка веток, ограничивающих видимость технических средств регулирования дорожного движения, снос деревьев и кустарников, попадающих в зону застройки или прокладки подземных коммуникаций, установки высоковольтных линий и других сооружений производится только по разрешению Администрации и согласованию с экологической службой Администрации Рыльского района.

8. Пни, оставшиеся после рубки сухостойных, аварийных деревьев, должны быть удалены в течение суток на основных улицах и магистралях города и в течение трех суток на улицах второстепенного значения и дворовых территориях.

Упавшие деревья должны быть удалены владельцами территории или организациями, на которых возложен данный вид работ с проезжей части дорог, тротуаров, от воздушных сетей, фасадов жилых и производственных зданий, а с других территорий - в течение 6 часов с момента обнаружения.

## **Статья 18. Контроль за исполнением Правил благоустройства**

1. Физические и юридические лица, виновные в нарушении настоящих Правил, несут административную ответственность в порядке, определенном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях, Законом Курской области «Об административных правонарушениях в Курской области».

2. В случае выявления фактов нарушений настоящих Правил уполномоченные должностные лица Администрации вправе:

1) производить обследование и выдать предписание об устранении выявленных нарушений;

2) составлять протокол об административном правонарушении в порядке, установленном действующим законодательством

3) обратиться в суд с заявлением (исковым заявлением) о признании незаконными действий (бездействия) физических и (или) юридических лиц, нарушающих Правила, а также о возмещении ущерба, причиненного муниципальному образованию в результате нарушения Правил.