

**СОБРАНИЕ ДЕПУТАТОВ
НЕКРАСОВСКОГО СЕЛЬСОВЕТА
РЫЛЬСКОГО РАЙОНА КУРСКОЙ ОБЛАСТИ**

РЕШЕНИЕ

от 21 января 2019 года №176

**Об утверждении Положения о проведении общественных
обсуждений по вопросам градостроительной деятельности на
территории муниципального образования «Некрасовского
сельсовет» Рыльского района Курской области**

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования «Некрасовского сельсовет» Рыльского района Курской области, Собрание депутатов Некрасовского сельсовета Рыльского района решило:

1. Утвердить Положение о проведении общественных обсуждений по вопросам градостроительной деятельности на территории муниципального образования «Некрасовского сельсовет» Рыльского района Курской области.

2. Признать утратившим силу решение Собрания депутатов Некрасовского сельсовета Рыльского района Курской области от 25 июня 2018 г. №104 «Об утверждении Положения о проведении публичных слушаний или общественных обсуждений по вопросам градостроительной деятельности на территории Некрасовского сельсовета Рыльского района Курской области.

3. Настоящее решение вступает в силу после его официального опубликования в установленном порядке.

Председатель Собрания депутатов
Некрасовского сельсовета

Л.Г.Ламонова

Глава Некрасовского сельсовета
Рыльского района

С.П.Шульгин

Положение
о проведении общественных обсуждений по вопросам градостроительной
деятельности на территории муниципального образования «Некрасовского
сельсовет» Рыльского района Курской области

1. Общие положения

1.1. Настоящее Положение о проведении общественных обсуждений по вопросам градостроительной деятельности на территории муниципального образования «Некрасовского сельсовет» Рыльского района Курской области (далее – Положение) устанавливает в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования «Некрасовского сельсовет» Рыльского района Курской области, порядок организации и проведения общественных обсуждений по проектам в сфере градостроительной деятельности (далее – общественные обсуждения) на территории муниципального образования «Некрасовского сельсовет» Рыльского района Курской области (далее – Некрасовского сельсовет), организатора общественных обсуждений, срок проведения общественных обсуждений, официальный сайт, требования к информационным стендам, на которых размещаются оповещение о начале общественных обсуждений, формы оповещения, порядок подготовки и форму протокола общественных обсуждений, порядок подготовки и форму заключения о результатах общественных обсуждений, порядок проведения экспозиции проектов, подлежащих рассмотрению на общественных обсуждениях, а также порядок консультирования посетителей экспозиции проектов, подлежащих рассмотрению на общественных обсуждениях.

1.2. Общественные обсуждения проводятся в целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства по проектам генеральных планов, проектам правил землепользования и застройки, проектам планировки территории, проектам межевания территории, проектам, предусматривающим внесение изменений в один из указанных утвержденных документов, проектам решений о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, проектам решений о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства (далее - проекты), за исключением случаев, предусмотренных Градостроительным Кодексом и другими федеральными законами.

2. Организатор общественных обсуждений

Организатор общественных обсуждений – Администрация Некрасовского сельсовета Рыльского района и (или) уполномоченная Администрацией Некрасовского сельсовета Рыльского района на организацию и проведение общественных обсуждений комиссия (далее-Организатор).

3. Срок проведения общественных обсуждений

Срок проведения общественных обсуждений – период, в течение которого проводятся общественные обсуждения, начиная с момента оповещения жителей о начале их проведения до дня опубликования заключения о результатах общественных обсуждений.

Срок проведения общественных обсуждений по проектам генеральных планов, проектам, предусматривающим внесение изменений в утвержденный генеральный план с момента оповещения жителей муниципального образования об их проведении до дня опубликования заключения о результатах общественных обсуждений - не менее одного месяца и не более трех месяцев.

Продолжительность общественных обсуждений по проекту правил землепользования и застройки, проектам, предусматривающим внесение изменений в утвержденные Правила землепользования и застройки составляет не менее одного и не более трех месяцев со дня опубликования такого проекта.

В случае подготовки изменений в правила землепользования и застройки в части внесения изменений в градостроительный регламент, установленный для конкретной территориальной зоны, общественные обсуждения по внесению изменений в правила землепользования и застройки проводятся в границах территориальной зоны, для которой установлен такой градостроительный регламент. В этих случаях срок проведения общественных обсуждений или публичных слушаний не более чем один месяц.

Срок проведения общественных обсуждений по проектам решений о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования, о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства со дня оповещения жителей муниципального образования об их проведении до дня опубликования заключения о результатах общественных обсуждений - не более одного месяца.

Срок проведения общественных обсуждений по проекту планировки территории и проекту межевания территории со дня оповещения жителей муниципального образования об их проведении до дня опубликования заключения о результатах общественных обсуждений не менее одного месяца и не более трех месяцев.

4. Официальный сайт и (или) информационные системы

Официальным сайтом для размещения проектов, подлежащих рассмотрению на общественных обсуждениях и информационных материалов к нему, для подачи предложений и замечаний, касающихся таких проектов, в период размещения проекта и проведения экспозиции общественных обсуждений является - официальный сайт муниципального образования «Некрасовского сельсовет» Рыльского района Курской области в сети Интернет по адресу: <http://admchekino.ru/>.

Требования к официальному сайту и (или) информационным системам устанавливаются в соответствии с частью 17 статьи 5.1. Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Официальный сайт должен обеспечивать возможность:

- проверки участниками общественных обсуждений полноты и достоверности отражения на официальном сайте внесенных ими предложений и замечаний;
- представления информации о результатах общественных обсуждений, количестве участников общественных обсуждений.

5. Требования к информационным стендам, на которых размещаются оповещения о начале общественных обсуждений

5.1. Информационные стенды размещаются около здания Администрации Некрасовского сельсовета Рыльского района, а в случае невозможности установления стенда – непосредственно на здании организатора общественных обсуждений, кроме этого информационные стенды размещаются на территории муниципального образования в отношении которой разрабатываются проекты, указанные в пункте 1.2 настоящего Положения, (около здания Администрации сельсовета, в местах массового скопления граждан и в иных местах, расположенных на территории, в отношении которой подготовлены соответствующие проекты).

5.2. Информационные стенды должны быть максимально заметны, хорошо просматриваемы и функциональны, обеспечивать доступ гражданам для ознакомления с оповещениями о проведении общественных обсуждений.

6. Порядок организации и проведения общественных обсуждений, порядок проведения экспозиции проекта, а также порядок консультирования посетителей экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях.

6.1. Решение о проведении (назначении) общественных обсуждений принимается Главой Некрасовского сельсовета Рыльского района в форме постановления Администрации Некрасовского сельсовета Рыльского района (далее- решение о проведении общественных обсуждений) в сроки установленные Градостроительным кодексом Российской Федерации.

Решение о проведении общественных обсуждений должно содержать:

информацию о проекте, подлежащему рассмотрению на общественных обсуждениях;

информацию об органе, уполномоченном на проведение общественных обсуждений;

информацию о порядке и сроках проведения общественных обсуждений по проекту, о дате их проведения;

информацию о месте, дате открытия экспозиции, сроках ее проведения;

информацию об опубликовании оповещения о проведении общественных обсуждений;

информацию о месте размещения проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях.

Решение о проведении общественных обсуждений подлежит размещению на официальном сайте муниципального образования «Некрасовского сельсовет» Рыльского района Курской области в разделе «Градостроительное зонирование» в сроки, установленные уставом муниципального образования «Некрасовского сельсовет» Рыльского района Курской области, для опубликования муниципальных правовых актов.

6.2. Процедура проведения общественных обсуждений состоит из следующих этапов:

1) оповещение о начале общественных обсуждений;

2) размещение проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях, и информационных материалов к нему на официальном сайте муниципального образования «Некрасовского сельсовет» Рыльского района Курской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» или в государственной или муниципальной информационной системе, обеспечивающей проведение общественных обсуждений с использованием информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (далее также - сеть «Интернет»), либо на региональном портале государственных и муниципальных услуг (далее - информационные системы) и открытие экспозиции или экспозиций такого проекта.

3) проведение экспозиции или экспозиций проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях;

- 4) подготовка и оформление протокола общественных обсуждений;
- 5) подготовка и опубликование заключения о результатах общественных обсуждений.

6.3. Оповещение о начале общественных обсуждений оформляется по форме согласно приложению №1 к настоящему Положению и должно содержать:

- 1) информацию о проекте, подлежащем рассмотрению на общественных обсуждениях и перечень информационных материалов к такому проекту;
- 2) информацию о порядке и сроках проведения общественных обсуждений по проекту, подлежащему рассмотрению на общественных обсуждениях;
- 3) информацию о месте, дате открытия экспозиции или экспозиций проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях, о сроках проведения экспозиции или экспозиций такого проекта, о днях и часах, в которые возможно посещение указанных экспозиции или экспозиций;
- 4) информацию о порядке, сроке и форме внесения участниками общественных обсуждений предложений и замечаний, касающихся проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях ;
- 5) информацию об официальном сайте, на котором будут размещен проект, подлежащий рассмотрению на общественных обсуждениях, и информационные материалы к нему, или об информационных системах, в которых будут размещены такой проект и информационные материалы к нему, с использованием которых, будут проводиться общественные обсуждения.

6.4. Оповещение о проведении общественных обсуждений:

-не позднее чем за 7 дней до дня размещения на официальном сайте Администрации Некрасовского сельсовета Рыльского района или в информационных системах проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях, проект подлежит обнародованию Организатором на информационных стендах, оборудованных около здания Администрации Некрасовского сельсовета Рыльского района, здания органа местного самоуправления, на территории которого проводятся общественные обсуждения, в местах массового скопления граждан и в иных местах, расположенных на территории, в отношении которой подготовлены соответствующие проекты, иными способами, обеспечивающими доступ участников общественных обсуждений к указанной информации (на столбах, зданиях магазинов, административных зданиях).

6.5. В течение всего периода размещения проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях и информационных материалов к нему, Организатор проводит экспозицию или экспозиции такого проекта. В ходе работы экспозиции организуется консультирование посетителей экспозиции, распространение информационных материалов о проекте. Консультирование посетителей экспозиции осуществляется членами комиссии, уполномоченной на проведение общественных обсуждений. Для консультирования комиссия вправе привлечь разработчика проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях.

6.5.1. На экспозиции проекта представляется:

- описательная часть проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях;
- картографические материалы к проекту (цветное схематичное (графическое) изображение проекта) в формате не менее А3 с соответствующими сносками, пояснениями.

Проекты (проекты о внесении изменений), указанные в пункте 2.1 настоящего Положения, представляются в виде демонстрационных и иных информационных материалов, в случае их предоставления организацией, осуществившей подготовку такого проекта (далее – разработчик проекта).

6.5.2. На экспозиции проекта ведется книга (журнал) учета посетителей экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях, по форме согласно приложению №4 к Положению.

Консультирование проводится в месте и время, указанное в оповещении. При консультировании Организатор (или) разработчик проекта обязан подробно разъяснить суть проекта, показать на экспозиции предлагаемые к обсуждению изменения, и ответить на все вопросы посетителей.

6.5.3. В период размещения проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях, и информационных материалов к нему, и проведения экспозиции такого проекта участники общественных обсуждений прошедшие идентификацию в соответствии с пунктом 6.5.6. Положения, имеют право вносить предложения и замечания, касающиеся такого проекта:

- 1) посредством официального сайта или информационных систем;
- 2) в письменной или устной форме в ходе проведения собрания (консультирования);
- 3) в письменной форме в адрес Организатора общественных обсуждений;
- 4) посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях.

Предложения и замечания подлежат обязательной регистрации и рассмотрению организатором общественных обсуждений, за исключением случая, предусмотренного частью 15 статьи 5.1. Градостроительного кодекса Российской Федерации (предложения и замечания, внесенные в соответствии с частью 10 статьи 5.1. Градостроительного кодекса Российской Федерации, не рассматриваются в случае выявления факта представления участником общественных обсуждений недостоверных сведений).

6.5.4. Участниками общественных обсуждений по проектам генеральных планов, проектам правил землепользования и застройки, проектам планировки территории, проектам межевания территории, проектам, предусматривающим внесение изменений в один из указанных утвержденных документов, являются граждане, постоянно проживающие на территории, в отношении которой подготовлены данные проекты, правообладатели находящихся в границах этой территории земельных участков и расположенных на них объектов капитального строительства, а также правообладатели помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства.

6.5.5. Участниками общественных обсуждений по проектам решений о предоставлении разрешений на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, проектам решений о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства являются граждане, постоянно проживающие в пределах территориальной зоны, в границах которой расположен земельный участок или объект капитального строительства, в отношении которых подготовлены данные проекты, правообладатели находящихся в границах этой территориальной зоны земельных участков и расположенных на них объектов капитального строительства, граждане, постоянно проживающие в границах земельных участков, прилегающих к земельному участку, в отношении которого подготовлены данные проекты, правообладатели таких земельных участков или расположенных на них объектов капитального строительства, правообладатели помещений, являющихся частью объекта капитального строительства, в

отношении которого подготовлены данные проекты, а в случае предусмотренном частью 3 статьи 39 Градостроительного Кодекса Российской Федерации, также правообладатели земельных участков и объектов капитального строительства, подверженных риску негативного воздействия на окружающую среду в результате реализации данных проектов.

6.5.6. Участники общественных обсуждений в целях идентификации представляют сведения о себе (фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации) - для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес - для юридических лиц) с приложением документов, подтверждающих такие сведения. Участники общественных обсуждений, являющиеся правообладателями соответствующих земельных участков и расположенных на них объектов капитального строительства и помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, также представляют сведения соответственно о таких земельных участках, объектах капитального строительства, помещениях, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, из Единого государственного реестра недвижимости и иные документы, устанавливающие или удостоверяющие их права на такие земельные участки, объекты капитального строительства, помещения, являющиеся частью указанных объектов капитального строительства.

6.5.7. Не требуется представление указанных в части 6.5.6. документов, подтверждающих сведения об участниках общественных обсуждений (фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации) - для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес - для юридических лиц), если данными лицами вносятся предложения и замечания, касающиеся проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях, посредством официального сайта или информационных систем (при условии, что эти сведения содержатся на официальном сайте или в информационных системах). При этом для подтверждения сведений, указанных в части 6.5.6., может использоваться единая система идентификации и аутентификации.

6.5.8. Обработка персональных данных участников общественных обсуждений осуществляется с учетом требований, установленных Федеральным законом от 27.10.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных».

6.5.9. Организатором общественных обсуждений обеспечивается равный доступ к проекту, подлежащему рассмотрению на общественных обсуждениях, всех участников общественных обсуждений (в том числе путем предоставления при проведении общественных обсуждений доступа к официальному сайту и помещениям органов местного самоуправления, подведомственных им организаций).

6.5.10. Участники общественных обсуждений представляют свои предложения и замечания по проектам или по внесению в них изменений для включения их в протокол общественных обсуждений не позднее 7 рабочих дней до окончания срока проведения общественных обсуждений.

7. Порядок подготовки и форма протокола общественных обсуждений

Протокол общественных обсуждений – документ, в котором отражается: дата оформления протокола; информация об организаторе; информация, содержащаяся в опубликованном оповещении о начале общественных обсуждений, дата и источник его опубликования; информация о сроке, в течение которого принимались предложения и замечания участников, о территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения; все предложения и замечания участников, с разделением на предложения и замечания граждан, являющихся участниками общественных обсуждений и постоянно

проживающих на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения, и предложения и замечания иных участников общественных обсуждений.

К протоколу общественных обсуждений прилагается перечень принявших участие в рассмотрении проекта участников общественных обсуждений, включающий в себя сведения об участниках общественных обсуждений (фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации) - для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес - для юридических лиц).

Протокол общественных обсуждений подготавливается в течение 3 рабочих дней со дня окончания общественных обсуждений по форме согласно приложению №2 к настоящему Положению.

Протокол общественных обсуждений подписывается секретарем и Председателем комиссии, уполномоченной на проведение общественных обсуждений.

Протокол общественных обсуждений подлежит размещению на официальном сайте муниципального образования «Некрасовского сельсовет» Рыльского района Курской области в разделе «Градостроительное зонирование» в течение 2 двух рабочих дней со дня подписания.

Участник общественных обсуждений, который внес предложения и замечания, касающиеся проекта, рассмотренного на общественных обсуждениях, имеет право получить выписку из протокола общественных обсуждений, содержащую внесенные этим участником предложения и замечания.

8. Порядок подготовки и форма заключения о результатах общественных обсуждений

На основании протокола общественных обсуждений Организатор общественных обсуждений осуществляет подготовку заключения о результатах общественных обсуждений.

Заключение о результатах общественных обсуждений подготавливается в течение 3 рабочих дней со дня окончания общественных обсуждений по форме согласно приложению №3 к настоящему Положению.

В заключении о результатах общественных обсуждений указывается:

-дата оформления заключения;

-наименование рассмотренного проекта, сведения о количестве участников, которые приняли участие в общественных обсуждениях;

-реквизиты протокола общественных обсуждений, на основании которого подготовлено заключение;

-содержание внесенных предложений и замечаний участников общественных обсуждений, с разделением на предложения и замечания граждан, являющихся участниками общественных обсуждений и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения, и предложения и замечания иных участников общественных обсуждений. В случае внесения несколькими участниками общественных обсуждений одинаковых предложений и замечаний допускается обобщение таких предложений и замечаний;

-аргументированные рекомендации организатора общественных обсуждений о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных участниками общественных обсуждений предложений и замечаний и выводы по результатам общественных обсуждений.

Заключение о результатах общественных обсуждений подписывают секретарь и председатель комиссии, уполномоченной на проведение общественных обсуждений.

Заключение о результатах общественных обсуждений размещается на официальном сайте муниципального образования «Некрасовского сельсовет» Рыльского района Курской области и (или) в информационных системах.

9. Заключительные положения

Вопросы, не урегулированные в настоящем Положении, регулируются в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации.

Приложение №1
к Положению о проведении
общественных обсуждений по вопросам
градостроительной деятельности
на территории муниципального образования
«Некрасовского сельсовет» Рыльского района Курской области

Форма
оповещение о начале общественных обсуждений по проекту

1. Информация о проекте, подлежащем рассмотрению на общественных обсуждениях, и перечень информационных материалов к нему:

Наименование проекта: _____

Перечень информационных материалов:

Информация об официальном сайте, на котором будет размещен проект:

Реквизиты правового акта, на основании которого назначены общественные обсуждения:

Разработчик проекта: _____

Организатор общественных
обсуждений: _____

2. Информация о порядке и сроках проведения общественных обсуждений по проекту:

Порядок проведения общественных обсуждений:

Срок проведения общественных обсуждений _____

3. Информация о месте, дате открытия экспозиции или экспозиций проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях, о сроках проведения экспозиции или экспозиций такого проекта, о днях и часах, в которые возможно посещение указанных экспозиции или экспозиций

4. Информация о порядке, сроке и форме внесения участниками общественных обсуждений предложений и замечаний, касающихся проекта

Глава Некрасовского сельсовета
Рыльского района

С.П.Шульгин

Приложение
к оповещению о начале общественных
обсуждений по проекту

Информация о месте, дате открытия экспозиции или экспозиций проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях, о сроках проведения экспозиции или экспозиций такого проекта, о днях и часах, в которые возможно посещение указанных экспозиции или экспозиций

№	Наименование сельского поселения	Населенный пункт	Место, дата и сроки открытия экспозиции	Дата и время проведения консультирования посетителей экспозиции
1				

Приложение №2
к Положению о проведении
общественных обсуждений по вопросам
градостроительной деятельности
на территории муниципального образования
«Некрасовского сельсовет» Рыльского района Курской области

ПРОТОКОЛ
общественных обсуждений

от _____

(дата оформления протокола)

по проекту _____

(наименование проекта)

Информация об Организаторе общественных обсуждений:

Информация, содержащаяся в опубликованном оповещении о начале общественных обсуждений, дата и источник его опубликования:

Информация о сроке, в течение которого принимались предложения и замечания участников общественных обсуждений, о территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения:

Предложения и замечания участников общественных обсуждений (с разделением на предложения и замечания граждан, являющихся участниками общественных обсуждений и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения, и предложения и замечания иных участников общественных обсуждений)

Секретарь общественных обсуждений _____ Ф.И. О.

Председатель Общественных обсуждений _____ Ф.И. О.

к Положению о проведении
общественных обсуждений по вопросам
градостроительной деятельности
на территории муниципального образования
«Некрасовского сельсовет» Рыльского района Курской области

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

от _____

(дата оформления)

по результатам общественных обсуждений по проекту

(наименование проекта)

Сведения о количестве участников общественных обсуждений:

Реквизиты протокола общественных обсуждений, на основании которого подготовлено заключение о результатах общественных обсуждений:

Содержание внесенных предложений и замечаний участников общественных обсуждений (с разделением на предложения и замечания граждан, являющихся участниками общественных обсуждений и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения, и предложения и замечания иных участников общественных обсуждений. В случае одинаковых предложений и замечаний, такие предложения и замечания обобщаются).

Аргументированные рекомендации организатора общественных обсуждений о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных участниками общественных обсуждений предложений и замечаний:

Выводы по результатам общественных обсуждений:

Секретарь общественных обсуждений _____ Ф.И.О

Председатель общественных обсуждений _____ Ф.И.О.

