



Собрание депутатов Некрасовского сельсовета Рыльского района

РЕШЕНИЕ

от 26.04.2017 № 70

О внесении изменений в Генеральный план
муниципального образования
«Некрасовский сельсовет» Рыльского
района Курской области

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом Российской Федерации от 06 октября 2003 года №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования «Некрасовский сельсовет» Рыльского района Курской области, постановлением Администрации Некрасовского сельсовета Рыльского района Курской области от 17.03.2017г. №17 «О назначении публичных слушаний по проекту внесения изменений в Генеральный план муниципального образования «Некрасовский сельсовет» Рыльского района Курской области», учитывая протоколы проведения публичных слушаний №2 от 19.04.2017г., №4 и №6 от 20.04.2017г., заключение о результатах публичных слушаний по проекту внесения изменений в Генеральный план муниципального образования «Некрасовский сельсовет» Рыльского района Курской области от 21.04.2017 года, Собрание депутатов Некрасовского сельсовета Рыльского района Курской области РЕШИЛО:

1. Внести в Генеральный план муниципального образования «Некрасовский сельсовет» Рыльского района Курской области, принятый решением Собрания депутатов Некрасовского сельсовета Рыльского района Курской области от 16.12.2013 года №155, следующие изменения:

- Том 1 «Положение о территориальном планировании» и Том 2 «Материалы по обоснованию Генерального плана» изложить в новой редакции (прилагаются);

- Графические материалы - Схему современного использования территории Некрасовского сельсовета Рыльского района Курской области изложить в новой редакции (прилагается).

2. Настоящее решение разместить на официальном сайте Администрации Некрасовского сельсовета Рыльского района Курской области в сети «Интернет» и опубликовать в газете «Рыльские вести».

3. Настоящее решение вступает в силу после его официального опубликования.

Председатель Собрания депутатов
Некрасовского сельсовета Рыльского района

Л.Г.Ламонова

Глава Некрасовского сельсовета
Рыльского района

С.П.Шульгин

**ИНДИВИДУАЛЬНЫЙ ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬ
ВОРОБЬЁВ АНДРЕЙ АЛЕКСЕЕВИЧ**

305019 Курск, ул. Нижняя Раздельная, д. 41 тел./факс (4712) 58-35-50
E-mail: andr.vorobyev@gmail.com

**УТВЕРЖДЕН РЕШЕНИЕМ
СОБРАНИЕМ ДЕПУТАТОВ
НЕКРАСОВСКОГО
СЕЛЬСОВЕТА
РЫЛЬСКОГО РАЙОНА
КУРСКОЙ ОБЛАСТИ
ОТ 26 АПРЕЛЯ 2017 ГОДА № 70**



**ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В
ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
«НЕКРАСОВСКИЙ СЕЛЬСОВЕТ»
РЫЛЬСКОГО РАЙОНА КУРСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПОЛОЖЕНИЯ О
ТЕРРИТОРИАЛЬНОМ ПЛАНИРОВАНИИ**

Том 1

г. Курск 2016 г.

ИНДИВИДУАЛЬНЫЙ ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬ
ВОРОБЬЁВ АНДРЕЙ АЛЕКСЕЕВИЧ

305019 Курск, ул. Нижняя Раздельная, д. 41 тел./факс (4712) 58-35-50
E-mail: andr.vorobyev@gmail.com

ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В
ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
«НЕКРАСОВСКИЙ СЕЛЬСОВЕТ»
РЫЛЬСКОГО РАЙОНА КУРСКОЙ ОБЛАСТИ
(проект разработан в соответствии с муниципальным контрактом)

ПОЛОЖЕНИЯ О
ТЕРРИТОРИАЛЬНОМ ПЛАНИРОВАНИИ

Том 1

ИП Воробьёв А.А.

А.А.Воробьёв

г. Курск 2016 г.

СОДЕРЖАНИЕ

ВВЕДЕНИЕ	4
1. ЦЕЛИ И ЗАДАЧИ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ НЕКРАСОВСКОГО СЕЛЬСОВЕТА РЫЛЬСКОГО РАЙОНА КУРСКОЙ ОБЛАСТИ	6
2. ОБОСНОВАНИЕ ВАРИАНТОВ РЕШЕНИЯ ЗАДАЧ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ СЕЛЬСОВЕТА	14
3. МЕРОПРИЯТИЯ ПО ТЕРРИТОРИАЛЬНОМУ ПЛАНИРОВАНИЮ	25
ЗАКЛЮЧЕНИЕ	41

ВВЕДЕНИЕ.

Подготовка проекта изменений в Генеральный план муниципального образования «Некрасовский сельсовет» Рыльского района Курской области осуществляется в соответствии с требованиями ст.ст.9, 24 и 25 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

В процессе разработки Генерального плана муниципального образования «Некрасовский сельсовет» Рыльского района Курской области в 2013 году, было определено функциональное зонирование сельсовета, однако вследствие того, что после утверждения Генерального плана в 2013 году, поступили заявления и обращения от физических и юридических лиц об использовании земельных участков в новом качестве, в результате чего функциональное назначение некоторых территорий, согласно утвержденному Генеральному плану сельсовета не отвечает направлению их фактического развития, а также в части реализации инвестиционных проектов и развития малого предпринимательства.

В связи с вышеизложенным, в настоящее время, возникла необходимость внесения изменений в Генеральный план муниципального образования «Некрасовский сельсовет» Рыльского района Курской области.

Кроме того, в целях размещения объектов капитального строительства регионального и местного значения необходимо определить путем внесения изменений в Генеральный план муниципального образования «Некрасовский сельсовет» Рыльского района Курской области территории зон планируемого размещения указанных объектов.

При разработке предложений по внесению изменений в Генеральный план муниципального образования «Некрасовский сельсовет» Рыльского района Курской области учтены:

- результаты мониторинга использования земельных участков на территории муниципального образования «Некрасовский сельсовет» Рыльского района Курской области за период 2013-2016 гг., проведенным Администрацией Рыльского района и Администрацией Некрасовского

сельсовета Рыльского района Курской области;

- документация по планировке территории сельсовета;
- статистические данные;
- обоснованные предложения по внесению изменений в Генеральный план сельсовета, поступившие в Администрацию Некрасовского сельсовета от юридических и физических лиц.

Предложения по внесению изменений в Генеральный план муниципального образования «Некрасовский сельсовет» Рыльского района Курской области разработаны в соответствии с целями и задачами развития сельсовета, сформулированными в документации территориального планирования, муниципальных программах социально-экономического развития муниципального образования «Некрасовский сельсовет» Рыльского района Курской области.

При разработке предложений по внесению изменений в Генеральный план муниципального образования «Некрасовский сельсовет» Рыльского района Курской области учтены ограничения использования территорий, установленные в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Внесение изменений в Генеральный план муниципального образования «Некрасовский сельсовет» Рыльского района Курской области позволит реализовать основные цели развития сельсовета, которыми являются:

- обеспечение устойчивого развития сельсовета, как на ближайшие годы, так и в долгосрочной перспективе;
- стабильное улучшение качества жизни всех слоев населения сельсовета (с ориентацией на обеспечение областных и Российских стандартов качества жизни);
- повышения качества жизни в сельских поселениях;
- развития инженерной, транспортной и социальной инфраструктур;
- сохранения и регенерации исторического и культурного наследия;
- формирование муниципального образования «Некрасовский сельсовет» Рыльского района Курской области как многофункционального

сельсовета интегрированного в экономику города Железногорска и Рыльского района, усиление позиций муниципального образования «Некрасовский сельсовет» в Рыльском районе.

Изменение территориального планирования муниципального образования «Некрасовский сельсовет» Рыльского района Курской области направлено на определение функционального назначения территорий сельсовета, исходя из совокупности социальных, экономических, экологических и иных факторов.

Разработанные предложения по внесению изменений в Генеральный план муниципального образования «Некрасовский сельсовет» Рыльского района Курской области в полном объеме соответствуют целям территориального планирования сельсовета.

Вносимые в Генеральный план муниципального образования «Некрасовский сельсовет» Рыльского района Курской области изменения обеспечат выполнение следующих задач по развитию и преобразованию функционально-планировочной структуры:

1. Сохранение индивидуального облика муниципального образования «Некрасовский сельсовет» Рыльского района Курской области.

2. Обеспечение размещения объектов капитального строительства в соответствии с прогнозируемыми параметрами жилищного и общественного строительства путем повышения эффективности использования сложившихся селитебных территорий.

3. Развитие и преобразование функциональной структуры муниципального образования «Некрасовский сельсовет» Рыльского района Курской области в соответствии с прогнозируемым развитием основных функций и отраслей экономики сельсовета.

4. Формирование «открытой» планировочной структуры, предоставляющей вариативные возможности развития основных функциональных зон сельсовета по главным планировочным осям (природным и транспортным).

Предлагаемые изменения в Генеральный план муниципального образования «Некрасовский сельсовет» Рыльского района Курской области коснутся уточнения функционального назначения территорий: в южной и восточной части сельсовета, по всей территории сельсовета предусматривается расширение территорий для застройки малоэтажными жилыми домами, а также отдельных территорий находящимися внутри уже существующих функциональных зон. В центральной части сельсовета планируется пересмотреть существующее положение функциональных зон с последующим уточнением и изменением зон и видов разрешенного использования.

Корректировка положений Генерального плана муниципального образования «Некрасовский сельсовет» Рыльского района Курской области, касающихся улично-дорожной сети, ставит перед собой цель внести ряд предложений, которые создают наилучшие условия по транспортному сообщению и являются экономически оправданными и обоснованными с учетом существующих и перспективных автомобильных потоков.

В целях улучшения транспортной доступности существующей жилой застройки целесообразно реконструкция участков улично-дорожной сети местного значения.

Предложения по внесению изменений в Генеральный план муниципального образования «Некрасовский сельсовет» Рыльского района Курской области обеспечивают выполнение приоритетных задач развития планировочной структуры общепоселковых зеленых насаждений:

- сохраняют природную среду, природные ландшафты и их компоненты, биологическое разнообразие;
- сохраняют и восстанавливают природные участки и образования;
- сохраняют и обеспечивают использование рекреационных и лечебных ресурсов и оздоровительных свойств природных территорий.

Разработанные предложения по внесению изменений в Генеральный план муниципального образования «Некрасовский сельсовет» Рыльского

района Курской области обеспечивают выполнение основных мероприятий, направленных на улучшение экологического благополучия населения.

Основной целью мероприятий по внесению изменений в Генеральный план сельсовета в части объектов инженерной инфраструктуры является обеспечение комфортности проживания населения сельсовета, как в многоэтажной зоне застройки, так и в сохраняемом и проектируемом усадебном, малоэтажном жилом фонде, обеспечивая полностью создание централизованных (или локальных для удаленных объектов) систем водоснабжения и водоотведения с нормативной очисткой сточных вод перед их сбросом в водные пространства, тепло-, газо- и электроснабжения. В части инженерной подготовки территории предусматриваются мероприятия по созданию возможности градостроительного освоения районов перспективного развития строительства с наименьшими затратами, минимальными разрушениями естественной среды сельской территории, а также повышения комфортности проживания в существующих районах. Основные мероприятия сводятся к организации рельефа территории и отведения поверхностного стока, надежной эксплуатации инженерных коммуникаций, строительству и реконструкции ливневой канализации с устройством локальных очистных сооружений. В этих целях в качестве графического приложения к Генеральному плану сельсовета откорректированы схемы:

- анализа комплексного развития территории и размещения объектов местного значения;
- современного использования территории муниципального образования;
- транспортной, инженерной инфраструктур и инженерного благоустройства территории муниципального образования;
- территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.

Генеральным планом муниципального образования «Некрасовский

сельсовет» Рыльского района Курской области определен перечень первоочередных градостроительных мероприятий, рассчитанных на срок до 2021 года. В первую очередь это относится к инженерной и транспортной инфраструктуре, так как уже на современном этапе, даже без увеличения численности населения, дальнейшее развитие сельсовета, его инвестиционная привлекательность, качество жизни населения стоят в прямой зависимости от комплексного инженерного обеспечения территорий.

Комплекс первоочередных градостроительных мероприятий сформирован по следующим направлениям:

- жилищное строительство;
- общественная застройка;
- транспортная инфраструктура;
- расширение и реконструкция системы водоснабжения и водоотведения, в том числе районов малоэтажной жилой застройки;
- инженерная подготовка территории;
- озеленение территорий;
- охрана окружающей среды.

Комплекс первоочередных градостроительных мероприятий является основой для формирования конкретных целевых, отраслевых, инвестиционных программ, формирования годовых и среднесрочных планов в области градостроительства и социально-экономического развития, формирования бюджетной политики сельсовета. Предложения по внесению изменений в Генеральный план муниципального образования «Некрасовский сельсовет» Рыльского района Курской области будут реализованы путем проведения мероприятий по территориальному планированию, в частности – планирования развития территорий, и разработки Правил землепользования и застройки, разработки проектов планировки территорий.

1. ЦЕЛИ И ЗАДАЧИ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ НЕКРАСОВСКОГО СЕЛЬСОВЕТА.

Генеральный план - один из видов градостроительной документации по территориальному планированию, определяющий градостроительную стратегию и условия формирования среды жизнедеятельности. В соответствии с Градостроительным Кодексом РФ в данном документе определяется функциональное назначение поселковых территорий, исходя из совокупности социальных, экономических, экологических и иных факторов в целях обеспечения устойчивого развития территорий, развития инженерной, транспортной и социальной инфраструктур, обеспечения учета интересов граждан и их объединений, а также интересов других муниципальных образований.

Цель Генерального плана Некрасовского сельсовета Рыльского района Курской области - обеспечить градостроительной документацией территориального планирования сельсовет и определить перспективы развития строительства и реконструкции.

Муниципальное образование - Некрасовский сельсовет расположен в юго-восточной части Рыльского района Курской области. Общая площадь земель в границах Некрасовского сельсовета составляет 17850,0 га.

В состав Некрасовского сельсовета включено шестнадцать населенных пунктов: д. Некрасово, с. Волобуево, д. Слободка, д. Семеново, д. Малонизовцево, д. Тимохино, д. Романово, д. Поповка, д. Луговка, с. Артюшково, д. Ишутино, д. Моршнево, с. Большенизовцево, д. Шапошниково, д. Сухая, х. Арсенов. Административным центром является д. Некрасово. Границы и статус Некрасовского сельсовета установлены Законом Курской области № 48-ЗКО «О муниципальных образованиях Курской области» от 21 октября 2004 года и Законом Курской области от 26 апреля 2010 года № 26-ЗКО, были преобразованы путём объединения, не влекущего изменения границ иных муниципальных образований, граничащие между собой муниципальные образования Некрасовский сельсовет,

Артюшковский сельсовет и Большенизовцевский сельсовет в Некрасовский сельсовет. Настоящим Генеральным планом не предусмотрено изменение границ сельсовета, планируется изменить границы нескольких населенных пунктов согласно «Схемы современного использования территории муниципального образования». В границах всех населенных пунктов необходимо провести инвентаризацию существующих земельных участков, которые являются брошенными, невостребованными и могут являться потенциальными территориями для строительства муниципального жилья, площадок для комплексной жилой застройки с привлечением инвестиционных средств, а также индивидуального жилищного строительства.

Таблица. Сведения о населении муниципального образования (по населенным пунктам).

№ п/п	Наименование населенного пункта	Удаленность (км.)		Число дворов	Общая численность, чел.
		от районного центра	от центра муниципального образования		
1.	с. Волобуево	25	3	46	36
2.	д. Слободка	22	2	46	45
3.	д. Некрасово	20	-	125	246
4.	д. Семеново	18	4	156	358
5.	д. Малонизовцево	14	6	47	38
6.	д. Тимохино	12	6	28	24
7.	д. Романово	10	7	35	26
8.	д. Поповка	7	8	3	23
9.	д. Луговка	6	10	2	3
10.	с. Артюшково	30	14	54	83
11.	д. Иштутино	34	18	66	72
12.	д. Моршнево	27	13	1	1
13.	с. Большенизовцево	12	12	84	199
14.	д. Сухая	18	18	109	233
15.	д. Шапошниково	18	18	7	10
16.	х. Арсенов	19	19	-	-
Итого:				809	1397

Генеральный план Некрасовского сельсовета разработан в качестве документа, направленного на создание условий устойчивого развития¹ сельсовета на расчетный срок Генерального плана - 25 лет.

¹ Устойчивое развитие - одна из глобальных идей современности (буквальный перевод английского термина Sustainable Development - «жизнеподдерживающее развитие»). Суть понятия выражается формулой: «человечество должно удовлетворять свои нужды сегодня так, чтобы не лишить последующие поколения возможности удовлетворять их нужды».

Главная цель настоящего проекта - территориально-пространственная организация Некрасовского сельсовета методами градостроительного планирования в целях формирования условий для устойчивого социально-экономического развития поселковой среды, рационального использования земель и их охраны, развития инженерной, транспортной и социальной инфраструктур², охраны природы, защиты территорий от воздействия чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, повышения эффективности управления развитием территории, а также улучшение качества жизни населения, соответствующего уровню областного центра Курской области и отвечающего задачам, поставленным в «Схеме территориального планирования Курской области».

Генеральный план - это особый вид проектных работ, в рамках которого разрабатываются стратегические решения по рациональной пространственной организации территории. При разработке Генерального плана особое внимание уделялось анализу природно-ресурсной составляющей территории. При этом акцент был сделан на выделении тенденций развития территории и оценке их возможного масштаба, который впоследствии будет уточняться при более детальной проработке или при составлении программы реализации проекта генерального плана и других тематических программ.

Генеральный план Некрасовского сельсовета основывается на следующих положениях:

- социальная ориентация, предполагающая последовательное повышение материального уровня жизни населения и создание благоприятной среды для жизнедеятельности граждан;
- сохранение уникальности экосистемы поселка и его историко-культурного наследия;
- ускорение интеграционных процессов с районом на базе создания

² **Инфраструктура** (лат. Infra - под) - совокупность инженерных и коммунальных подсистем (транспорт, энергоснабжение, водоснабжение и др.), обеспечивающих функционирование сельского города как целостной градостроительной системы.

совместных промышленных кластеров и маршрутов трудовых и иных миграций населения.

Органы местного самоуправления сельсовета обладают полномочиями решать вопросы местного значения и правом осуществлять территориальное планирование посредством разработки не только генерального плана, но и проектов планировки, при этом должны быть учтены задачи комплексного развития территории.

Основной задачей комплексного развития является создание благоприятной среды жизни и деятельности человека, в том числе путем достижения баланса экономических и экологических интересов. Эта задача включает в себя ряд направлений, к основным из которых относятся следующие:

- формирование территориально-хозяйственной организации сельсовета, обеспечивающей оптимальные условия для развития всех видов хозяйственной деятельности, являющихся экономической базой развития территории;

- обеспечение существенного прогресса в развитии основных секторов экономики и привлечение инвесторов;

- создание новых рабочих мест, повышение уровня жизни населения;

- обеспечение экологически устойчивого развития территории путем создания условий для сохранения уникального природно-ресурсного потенциала территории, выполнения территорией средоохраняющих, экологовоспроизводящих функций;

- выявление и создание центров массового и культурного отдыха населения сельсовета и района;

- повышение уровня жизни и условий проживания населения, формирование благоприятных условий жизнедеятельности для развития человеческого потенциала, при обеспечении конституционных социальных прав и гарантий с использованием социальных стандартов и норм;

- выработка предложений и их обоснование по активному внедрению

основных положений Федеральной программы «Доступное жилье» путем разработки градостроительных проектных предложений по строительству нового жилого фонда и реконструкции существующего жилого фонда для улучшения жилищных условий населения муниципального образования, сокращения оттока и привлечения новых трудовых ресурсов на территорию муниципального образования;

- создание доступной и высокоэффективной социальной сферы обслуживания населения, в том числе возможность получения квалифицированных услуг в сфере образования и здравоохранения;

- создание условий для разнообразных видов отдыха, занятия спортом;

- внедрение и обоснование предложений по модернизации и реконструкции инженерно-коммуникационных систем на основе проведения анализа их территориально-пространственной организации и технико-экономических показателей;

- усовершенствование внешних и внутренних транспортных связей как основы укрепления экономической сферы, а также развитие улично-дорожной сети;

- осуществление сбалансированного разграничения земель по формам собственности;

- установление направления развития и совершенствования планировочной структуры;

- сохранение культурного наследия, установление границ охранных зон особого регулирования, в том числе зон охраны памятников истории и культуры;

- формирование резервных территорий в границах сельсовета с целью развития жилищного строительства на территории;

- предложения по формированию инвестиционных зон и территорий активного экономического развития с определением приоритетов государственного инвестирования с очередностью освоения;

- достижение долговременной безопасности жизнедеятельности

населения и экономического развития сельсовета путем создания территориально организованной сети объектов защитных сооружений, коридоров и районов эвакуации населения в условиях ЧС.

Достижение устойчивого социально-экономического развития Некрасовского сельсовета будет осуществляться путем реализации запланированных мероприятий администрацией через градостроительную, земельную, инвестиционную и экономическую политики.

Необходимость учета множества факторов развития территории требует анализа ее современного состояния, а также выявления ограничений по ее использованию. Ограничения комплексного развития территории сельсовета включают зоны с особыми условиями использования территории (охранные зоны объектов инженерной и транспортной инфраструктуры, санитарно-защитные зоны, зоны охраны объектов культурного наследия, водоохраные зоны, зоны охраны источников питьевого водоснабжения, зоны охраняемых объектов и др.). Зоны с особыми условиями использования территории подразделяются на зоны природоохранного назначения, охранные зоны техногенных объектов и объектов культурного наследия.

При обосновании спектра ограничений устанавливаются факторы и границы территорий возможного возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, при этом мероприятия по защите территории и инженерной подготовке должны разрабатываться в документации по планировке территории.

Важной обосновывающей схемой в составе Генерального плана является функциональное зонирование, которое разрабатывается с учетом сложившейся хозяйственной специализации территории, задач комплексного использования природно-ресурсного потенциала и сохранения окружающей среды.

Необходимым условием комплексности и устойчивости социального и экономического развития территории является ее инфраструктурная обеспеченность. Поэтому одна из важнейших задач Генерального плана -

определение направлений развития транспортной, инженерной и социальной инфраструктур на основе оценки их состояния и выделения зон размещения объектов капитального строительства.

Градостроительный кодекс РФ предполагает взаимную увязку мероприятий по территориальному планированию и землепользованию. В частности, определение зон размещения объектов капитального строительства должно учитывать категории земель, на которых предполагается их размещение. Также учитываются природно-климатические, инженерно-геологические, экологические и ландшафтные условия, наличие зон с особыми условиями использования территорий, объектов культурного наследия, обеспечение условий безопасности жизнедеятельности населения.

Таблица. Задачи пространственного развития территории Некрасовского сельсовета в соответствии с функциональным назначением территориальных зон.

Функциональное назначение тер-ии	Перечень задач
Жилые территории	- развитие жилых территорий за счёт повышения эффективности использования и качества среды ранее освоенных территорий, обеспечения их дополнительными ресурсами инженерных систем и объектами транспортной и социальной инфраструктур; - увеличение объемов капитального ремонта жилых домов, ликвидация аварийного и ветхого жилищного фонда; - формирование многообразия жилой застройки, удовлетворяющей запросам различных групп населения.
Общественные центры и объекты социальной инфраструктуры	- упорядочение сложившихся общественных центров и наполнение их объектами общественно-деловой и социальной инфраструктур; - формирование в общественных центрах благоустроенных и озелененных пешеходных пространств.
Природные территории	- сохранение и развитие поселковых ландшафтов рекреационных зон; - использование природного потенциала территории в рекреационных целях; - формирование природно-экологического каркаса территории.
Производственные территории	- упорядочение и благоустройство территорий существующих производственных и коммунально-складских объектов; - определение перспективных территорий под развитие производственных и коммунально-складских объектов.

На основании вышеперечисленных особенностей в проекте Генерального плана определены зоны размещения объектов капитального строительства, а в последующей градостроительной и архитектурно-строительной документации должны быть установлены (актуализированы)

детальные градостроительные и архитектурные параметры планируемых объектов и территориальных зон.

Проект призван дать инструмент Администрации Некрасовского сельсовета Рыльского района Курской области для:

- Планирования территории с целью оптимального использования в интересах населения земельных и других природных ресурсов для создания качественной, комфортной, экологически, экономически и социально обеспеченной среды обитания.

- Управления территориями, принадлежащими государству: федеральные и областные земли, дороги, инженерная инфраструктура и пр. (при условии проведения запланированного разграничения земель между федеральным центром, субъектом федерации и органами местного самоуправления).

- Политического обеспечения общественных интересов (здравоохранение, образование, охрана окружающей среды и т.п.).

Таким образом, Генеральный план Некрасовского сельсовета является важным промежуточным звеном в обосновании и реализации инвестиционных, градостроительных, социальных и иных программ и проектов.

2. ОБОСНОВАНИЕ ВАРИАНТОВ РЕШЕНИЯ ЗАДАЧ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ СЕЛЬСОВЕТА.

Миссия Некрасовского сельсовета - развитие инвестиционно-привлекательных территорий, опираясь на исторический фундамент и производственную базу сельсовета. Генеральным планом эти цели достигаются, прежде всего, упорядочением планировочной структуры территории и ее зонированием в разрезе функционального назначения и анализа потребностей сельсовета.

Зонирование территории сельсовета первого уровня³ осуществляется для регулирования использования и застройки территории применительно к

³Уровня Проекта Генерального плана

каждому земельному участку и объектам недвижимости, расположенным в этих зонах, а также для создания комфортной и безопасной среды проживания, охраны окружающей среды.

При разработке Схемы современного использования территории муниципального образования особое внимание уделялось учету ограничений на осуществление градостроительной деятельности, обозначенных на Схеме анализа комплексного развития территории и размещения объектов местного значения с учетом ограничений использования территории муниципального образования.

Схема анализа комплексного развития территории и размещения объектов местного значения с учетом ограничений использования территории муниципального образования определяет возможные виды хозяйственного освоения территорий. Определенные в Генеральном плане зоны различного функционального назначения, являются основой для разработки Правил землепользования и застройки⁴, устанавливающих градостроительные регламенты для каждой из территориальных зон.

2.1. Существующая и проектная планировочная организация территории.

Планировочная структура Некрасовского сельсовета сложилась исторически вдоль дорожных планировочных осей, таких как д. Некрасово - с. Волобуево - д. Слободка - д. Семеново - д. Малонизовцево - д. Тимохино - д. Романово - д. Поповка - д. Луговка - с. Артюшково - д. Ишутино - д. Моршнево и с. Большенизовцево - д. Шапошниково - д. Сухая - х. Арсенов, а также сетью небольших местных автодорог.

Дорожные планировочные оси дополнены региональной автотрассой «38К-040» и местной автотрассой «Рыльск-Артюшково».

Генеральным планом планировочное развитие предлагается базировать уже не на местном дорожном, а на транспортном каркасе территории. Поскольку любое производство и проживание, социальное обеспечение

⁴ Уровня зонирования второго порядка - ПЗЗ

связано, прежде всего, с транспортной доступностью. Именно поэтому значительное преимущество в развитии на расчетный период получают те населенные пункты, которые совмещают в себе пересечение осевых линий развития исторически сложившейся планировочной структуры (дорожной) с современной (транспортной) – с. Большенизовцево – автотрасса «38К-040» – д. Сухая, а также автотрасса «Рыльск-Артюшково» - д. Некрасово - д. Семеново.

Таким образом, основными планировочными осями территории сельсовета являются, автомобильная дорога регионального значения «38К-040» и автомобильная дорога местного значения «Рыльск-Артюшково»:

1. Планировочная ось образована автомобильной дорогой IV категории «38К-040», проходящей по западной стороне сельсовета в направлении с севера на юг.

2. Планировочная ось образована автомобильной дорогой V категории «Рыльск-Артюшково», примыкающая к автодороге «38К-040», проходящей по центру сельсовета в направлении с запада на восток.

Основной планировочный центр располагается в деревне Некрасово.

Планировочный центр в центре села носит административно-деловой характер с торгово-досуговыми функциями. Здесь расположены здания Администрации, школы, клуба, почты, торговые объекты и иные объекты общественно бытового назначения. Также здесь располагается крупная зона рекреационно-спортивного назначения - спортивная площадка.

Второстепенные планировочные центры на территории сельсовета находятся в с. Большенизовцево и в д. Сухая.

Архитектурно-планировочная организация сельсовета определяет самые общие основы пространственной морфологии, структуры и композиции. Имеется в виду такое понимание структуры, которое в синтезированном виде представляет и решает социальную, экономическую, экологическую, эстетическую и культурологическую проблематику населенных пунктов сельсовета.

Некрасовский сельсовет обладает целостной структурой. Территория сельсовета расположена в центральной части Рыльского района. Основной градостроительный потенциал территории расположен в крупных населённых пунктах сельсовета. Административный центр сельсовета деревня Некрасово расположена в восточной части, справа деревни находится пойма реки Сейм с небольшими заливными сельскохозяйственными угодьями, перемежающимися огородами и не может быть вовлечена в градостроительную деятельность, с лева находятся крупные сельскохозяйственные угодья и также не может быть вовлечена в градостроительную деятельность. Остальные крупные населённые пункты сельсовета, такие как с. Большенизовцево, д. Сухая и д. Семеново также окружены территориями земель сельхозназначения, поймой реки Сейм и не могут быть вовлечены в градостроительную деятельность.

Территориальное развитие сельсовета сдерживается наличием природных и технологических ограничений по всему периметру селитебной территории.

Положение муниципального образования «Некрасовский сельсовет» в



системе расселения Рыльского района

В частности, граничит с районным центром г. Рыльск, Малогнеушевским, Пригородненским сельсоветами, Корневским и Глушковским районами.

На всей территории сельсовета имеются подтопляемые пойменные территории, также центральная часть территории сельсовета находится в зоне распространения ограничений, связанных с транспортными магистралями, пересекающими сельсовет, помимо этого в центральной части сельсовета располагаются сельскохозяйственные угодья, густота овражно-балочной формы рельефа средняя, с овражными врезами в долины водотоков и эрозионными размывами, которые осложняют градостроительное развитие данной территории.

Формирование планировочной структуры Некрасовского сельсовета

должно происходить с учетом следующих основных положений:

- планировочная структура сельсовета является составной частью планировочной структуры прилегающих к ней территорий муниципальных образований г. Рыльск, Рыльского района и Курской области в целом;

- предлагаемая к сохранению сформировавшаяся планировочная структура позволяет развивать сельсовет внутри административной границы сельсовета по нескольким планировочным зонам. Развитие сельсовета на расчетный срок генерального плана предполагается без территориального роста с учетом демографического спада, но улучшения уровня жилищной обеспеченности;

- упорядочение планировочной структуры сельсовета;
- совершенствование транспортной и инженерной инфраструктур;
- приведение уровня благоустройства сельсовета к нормативному;
- проведение мероприятий по охране окружающей среды с точки зрения создания наиболее благоприятных санитарно-гигиенических условий проживания населения.

Проектом предлагается использование имеющихся территориальных и градостроительных резервов для развития сельсовета в его административных границах, рекомендуется переход к активной реконструкции жилищного фонда населённых пунктов, возобновление деятельности сельхоз предприятий, расположенных в границах сельсовета.

С учетом расположения основных планировочных осей и центров, планируемых мероприятий по их развитию и ограничений использования территории, выделены участки перспективного развития селитебных территорий для застройки индивидуальными жилыми домами усадебного типа - внутри административных границ населённых пунктов с. Большенизовцево, д. Некрасово, д. Сухая, д. Семеново.

Размещение основных социально-значимых объектов останется прежним.

Сложившиеся производственные территории сохранят свое положение

в планировочной структуре сельсовета.

2.2. Планируемое функциональное зонирование.

Схема современного использования территории Некрасовского сельсовета разработана в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации, Инструкцией о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации от 29.10.2002 № 150 (СНиП 11-04-2003г.), техническим заданием на проектирование.

Границы функциональных зон определены с учетом административных границ сельсовета, естественными границами природных объектов, границами земельных участков. Территории общего пользования, занятые проездами, линейными водоемами и другими незначительными по размерам объектами входят в состав различных функциональных зон и отдельно не выделяются.

Территории социально-необходимых объектов (детские сады, школы, учреждения здравоохранения) входят в состав общественно-деловой зоны и отдельно не выделяются.

На схеме современного использования территории Некрасовского сельсовета установлены следующие функциональные зоны:

- жилые;
- общественно-деловые;
- инженерной и транспортной инфраструктур;
- сельскохозяйственного использования;
- специального назначения;
- рекреационные.

Баланс территорий муниципального образования по функциональному зонированию приведен ниже и дает ориентировочное представление о перспективном использовании территории поселения.

Границы функциональных зон с параметрами развития таких зон установлены на «Схеме современного использования».

Подробно планировочные режимы и регламенты разрабатываются в установленном порядке в отдельном документе: «Правилах землепользования и застройки Некрасовского сельсовета».

На все типы функциональных зон устанавливаются ограничения на использование территории: санитарно-защитные зоны, водоохранные зоны и прибрежные полосы, технические коридоры и охранные зоны инженерных коммуникаций, придорожные полосы, зоны охраны объектов культурного наследия, иные зоны, установленные в соответствии с законодательством Российской Федерации.

2.3. Демографический прогноз.

Курская область - регион с острыми демографическими проблемами. С середины 1990-х гг. в регионе наблюдается устойчивая тенденция сокращения численности населения. Всего за период 1990-2010 гг. число жителей области сократилось на 15,4% (более чем на 200 тыс.чел.). Удельный вес городского населения при этом продолжает расти, отражая различия в режиме воспроизводства населения между городами и сельской местностью, а также основное направление внутрирегиональных миграционных потоков.

Рыльский район полностью наследует демографическую ситуацию, сложившуюся в Курской области.

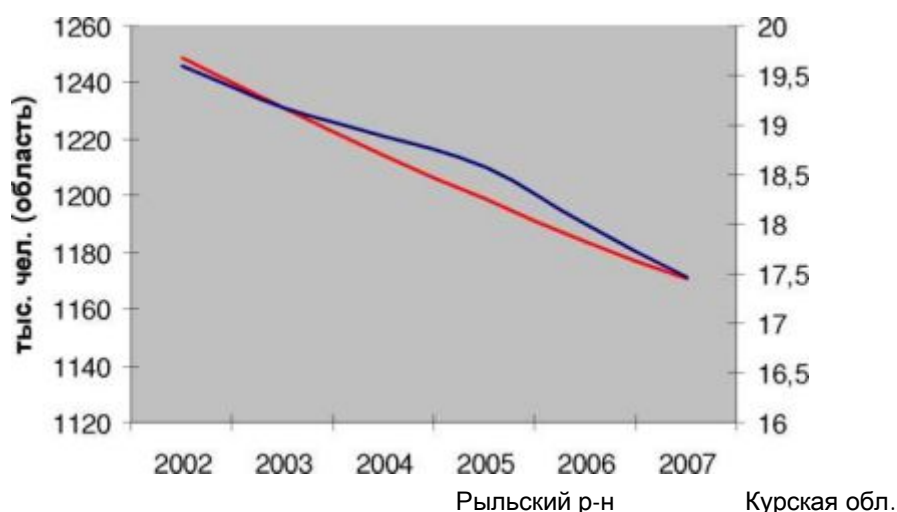


Рис. Динамика численности населения Рыльского района и Курской области.

Некрасовский сельсовет на фоне демографической ситуации,

сложившейся в сельской местности Рыльского района, характеризуется небольшим приростом численности населения, что иллюстрирует направленность внутрирегиональных и внутрирайонных миграционных потоков «село» - «город».

Основными характеристиками современной демографической ситуации в сельсовете являются следующие:

- регрессивный тип возрастной структуры населения с долей старческих возрастных групп, превышающих в 1,7 раз детские;
- устойчивое долгосрочное снижение численности населения, которое имеет тенденции к продолжению снижения в современных условиях экономического развития;
- низкий уровень рождаемости, недостаточный для простого замещения родителей их детьми;
- высокий уровень смертности населения, особенно в трудоспособном возрасте;
- низкие показатели продолжительности жизни населения;
- приток мигрантов, частично компенсирующий естественную убыль населения.

В условиях сложившейся демографической ситуации и учитывая ее неблагоприятные тенденции, становится вполне реальной опасность дальнейшего долгосрочного сокращения численности населения Некрасовского сельсовета.

С учетом выявленных тенденций демографических показателей, наблюдавшихся в России, Курской области, Рыльском районе и муниципальном образовании за последние годы, с помощью упрощенного метода передвижки возрастов, который соответствует логике старения и обновления населения, рассчитаны два варианта перспективной численности населения Некрасовского сельсовета - инерционный и стабилизационный, - которые необходимы в условиях поливариантности дальнейшего социально-экономического развития муниципального образования

В основу «инерционного» сценария прогноза было положено следование сложившимся демографическим тенденциям на фоне отсутствия существенных изменений экономической ситуации. Сценарий имеет следующие прогнозные показатели:

На первую очередь: P_{2021} - 1420 чел.

На расчетный срок: P_{2041} - 1198 чел.

По данному сценарию прогнозируется сокращение численности населения на 7,9% на первую очередь реализации проекта и на 22,3% на расчетный срок.

«Стабилизационный» сценарий основывался на гипотезе постепенного улучшения экономической и демографической ситуации в стране в целом и в муниципальном образовании в частности, и как следствие, стабилизация демографических показателей.

На первую очередь: P_{2021} - 1504 чел.

На расчетный срок: P_{2041} - 1426 чел.

По данному сценарию прогнозируется небольшое сокращение численности населения на 2,4% на первую очередь реализации проекта, однако, улучшение жилищных условий, совершенствование социальной, инженерно-транспортной инфраструктуры, формирование условий для миграционного прироста, будут способствовать мобилизации демографического потенциала сельсовета и в конечном итоге установлению численности населения на уровне 1,4 тыс. человек к расчетному сроку генерального плана.

Таким образом, оба сценария прогноза предполагают сокращение численности населения к расчетному сроку генерального плана: на 22,3% по инерционному сценарию и на 7,5% по стабилизационному сценарию.

Для решения проблем сложившегося демографического развития Некрасовского сельсовета необходимо принятие мер по разработке действенных механизмов регулирования процесса воспроизводства населения в новых условиях. Перспективы демографического развития

сельсовета будут определяться:

- 1) Возможностью привлечения и закрепления молодых кадров трудоспособного населения;
- 2) Интенсивной маятниковой миграцией с территории других муниципальных образований Рыльского района и области в целом;
- 3) Созданием механизма социальной защищённости населения и поддержки молодых семей, стимулированием рождаемости и снижением уровня смертности населения, особенно детской и лиц в трудоспособном возрасте;
- 4) Улучшением жилищных условий - благоустройство жилищного фонда;
- 5) Совершенствованием социальной инфраструктуры поселения;
- 6) Улучшением инженерно-транспортной инфраструктуры.

Важно отметить, что в современных условиях необходимо стремиться к реализации стабилизационного сценария в полном объеме, проводя осмысленную демографическую и миграционную политику, реализуя в полном объеме мероприятия, предусмотренные проектом генерального плана. В связи с этим за основу при планировании социально-экономического развития Некрасовского сельсовета принимается стабилизационный сценарий, относительно которого планируются мероприятия по развитию территории муниципального образования

3. МЕРОПРИЯТИЯ ПО ТЕРРИТОРИАЛЬНОМУ ПЛАНИРОВАНИЮ.

Формирование пространственной композиции выполнено на основе индивидуальных особенностей места, исторического и природного потенциала, своеобразия ландшафтной структуры территории и территориальных возможностей муниципального образования.

Основной идеей архитектурно-планировочных решений является повышение уровня комфортности среды проживания и достижение нормативной обеспеченности населения социальной и инженерной

инфраструктурой с сохранением территории населенных пунктов в существующих границах.

Проект Генерального плана Некрасовского сельсовета разрабатывается на следующие проектные периоды:

- первая очередь - до 2021 года;
- расчетный срок - до 2041 года.

3.1. Мероприятия по развитию и преобразованию пространственно-планировочной структуры.

3.1.1. Архитектурно-планировочные решения.

Планировочным центром Некрасовского сельсовета определено д. Некрасово, расположенное в 20,0 км от районного центра – г. Рыльск.

Основной въезд на территорию д. Некрасово осуществляется по дороге регионального «38К-040» и местного значения «Рыльск-Артюшково».

Сложившийся планировочный каркас (структура) является структурообразующей основой территориальной целостности муниципального образования. Его сохранение и развитие, имеет особое значение при решении задач эффективного использования демографического и интеллектуального потенциала, ведения сельского хозяйства, рекреационного использования благоприятных территорий.

Комплексное освоение (коттеджная застройка) новых территорий должно проходить в соответствии с действующими нормами, в частности должно удовлетворяться требование СП 42.13330-2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», представленное ниже:

Таблица. Нормативное соотношение территорий различного функционального назначения в составе комплексной застройки.

Вид жилого образования	Участки жилой застройки	Участки общественной застройки	Территории зеленых насаждений	Улицы, проезды, стоянки
Комплексная коттеджная застройка	Не более 85%	3,0% - 5,0%	Не менее 3,0%	5,0% - 7,0%

3.1.2. Мероприятия по уточнению границы муниципального образования.

Генеральным планом на I очередь и расчетный срок не планируется мероприятия по изменению границ населенных пунктов, входящих в состав Некрасовского сельсовета, планируется изменение баланса земель, с переводом земель из одной категории в другую.

3.2. Мероприятия по развитию социально-экономической сферы.

3.2.1. Развитие экономической сферы.

Восстановление и развитие промышленного потенциала муниципального образования планируется посредством привлечения инвесторов и развития соответствующих промышленных производств.

Генеральным планом на первую очередь строительства предлагается:

- увеличение объема целевого использования сельскохозяйственных угодий поселения;

- выделение в качестве инвестиционных площадок для развития малого и среднего предпринимательства недействующих, фактически заброшенных промышленных площадок;

- привлечение инвесторов для строительства сельскохозяйственных и промышленных предприятий в д. Сухая, с. Большенизовцево, д. Поповка, д. Луговка, д. Семеново;

- привлечение инвесторов по разработке и добыче полезных ископаемых находящихся на территории Некрасовского сельсовета – мел, песок, глина белая, бутовый камень, в соответствии с Федеральным законом «О недрах»;

- разработать мероприятия по выделению земельных участков под

строительства промышленных предприятий, предложенного в СТП Рыльского района.

3.2.2. Жилищное строительство.

В рамках генерального плана формируются основные направления жилищного строительства как с позиции выявления территорий наиболее благоприятной для жилой застройки, так и с позиции формирования основных качественных и количественных характеристик перспективной жилой застройки. Основанием для непосредственного выделения участков индивидуального жилищного строительства должно осуществляться после разработки проекта планировки территории.

Для определения проектных предложений был выбран стабилизационный сценарий развития, по которому планируемая численность населения на первую очередь строительства (до 2021 года) составит 1504 человек и на расчетный срок (до 2041 года) – 1426 человек.

Генеральным планом на первую очередь строительства предлагается:

1. Подготовка документации по планировке территории, а также документации, необходимой для проведения торгов на право приобретения (владения) земельных участков для комплексного освоения в целях жилищного строительства, в том числе для организации нового индивидуального жилищного строительства в с. Большенизовцево, д. Некрасово, д. Сухая, д. Семеново.

2. В границах всех населенных пунктов необходимо провести инвентаризацию существующих земельных участков, которые являются брошенными, невостребованными и могут являться потенциальными территориями для строительства муниципального жилья, площадок для комплексной жилой застройки с привлечением инвестиционных средств, а также индивидуального жилищного строительства.

3. Подготовка документации по планировке территории и иной

документации, необходимой для проведения торгов на право заключения договоров о развитии застроенных территорий и включения в федеральные и областные целевые программы по расселению ветхого и аварийного жилищного фонда при наличии.

4. Создание условий для достижения обеспеченности жителей Некрасовского сельсовета жилищным фондом к 2018 году в размере не менее 17 м² общей площади на человека.

5. Реконструкция муниципальной жилой застройки с заменой ветхого и аварийного жилищного фонда на новое строительство.

Генеральным планом на расчетный срок предлагается:

1. Подготовка документации по планировке территории и проведение мероприятий по инженерной подготовке территории в целях предоставления потенциальным инвесторам инженерно подготовленных земельных участков для строительства жилых индивидуальных домов в с. Большенизовцево, д. Некрасово, д. Сухая, д. Семеново;

2. Создание условий для достижения обеспеченности жителей Некрасовского сельсовета жилищным фондом к 2038 году в размере не менее 21 м² общей площади на человека;

3. Реконструкция муниципальной жилой застройки с заменой ветхого и аварийного жилищного фонда на новое строительство.

3.2.3. Система культурно-бытового и социального обслуживания.

Генеральным планом на 1 очередь строительства предусматривается:

- строительство детского сада в Некрасовском сельсовете;
- предусматривается капитальный ремонт здания Большенизовцевский филиал муниципального бюджетного общеобразовательного учреждения «Куйбышевская средняя общеобразовательная школа», находящегося в неудовлетворительном состоянии и здания Семеновский филиал муниципального бюджетного общеобразовательного учреждения «Куйбышевская средняя общеобразовательная школа» находящегося в

удовлетворительном состоянии, а также строительство и организация теплых туалетов при школах;

- организация кружков и секций в здании общеобразовательной школы;
- проведение текущих ремонтов зданий ФАПов в д. Романово, с. Волобуево, с. Большенизовцево, с. Артюшково, д. Сухая;
- организация отделения социально-медицинского обслуживания на дому для граждан пенсионного возраста и инвалидов;
- проведение ремонта зданий клубов в с. Артюшково, с. Большенизовцево, д. Сухая, д. Семеново;
- проведение ремонта библиотек в с. Артюшково, д. Сухая, д. Семеново с последующем обновлением и расширением книжного фонда, а также создания на базе этих библиотек – «Модельных библиотек»;
- проведение текущих ремонтов всех спортивных объектов муниципального образования, как плоскостных так и спортивных залов;
- строительство спортивного ядра в д. Некрасово около школы;
- реконструкция и строительство 4-х магазинов в с. Большенизовцево, д. Некрасово, д. Сухая, д. Семеново общей площадью 200 м²;
- выделение участка под размещение магазина непродовольственных товаров;
- разработка мероприятий по приведению в соответствие с действующими нормами по обеспечению беспрепятственного доступа маломобильных групп населения к объектам социально-культурного и иного назначения к существующим, проектируемым и реконструируемым общественным объектам и территориям жилой застройки.

Генеральным планом на расчетный срок предлагается:

- строительство внутриквартальных-сельских игровых площадок в составе проектируемой озелененной территории общего пользования;
- реконструкция школьных стадионов-спортивных площадок;
- предлагается производить реконструкцию объектов культуры по мере их обветшания.

3.3. Мероприятия по совершенствованию транспортной инфраструктуры.

Генеральным планом на 1 очередь строительства предусматривается:

- установка технических средств организации движения и информации согласно требованиям ГОСТ Р52289-2004 для предотвращения дорожно-транспортных происшествий и чрезвычайных ситуаций;

- строительство подъездных дорог д. Тимохино - д. Малонизовцево - д. Семёново; д. Слободка - с. Волобуево - д. Моршнево – д. Артюшково; д. Романово - д. Поповка - д. Луговка, с. Большенизовцево- д. Шапошниково - х. Арсенов;

- восстановление изношенных верхних слоев дорожных покрытий с обеспечением требуемой ровности и шероховатости на всех автомобильных дорог общего пользования (около 40,0 км);

Таблица. Перечень межпоселковых дорог, требующих улучшения дорожного покрытия.

Населенный пункт муниципального образования	Наименование дороги	Протяженность, км			
		автомобильной дороги от ближайшей существующей автомобильной дороги с асфальтобетонным (цементобетонным) покрытием до населенного пункта			
		всего	в т.ч. по видам дорожного покрытия		
грунт	щебень		цементобетон	асфальтобетон	
д. Романово	д. Романово	3,0	2,5	0,5	
д. Тимохино	д. Тимохино	2,5			2,5
д. Малонизовцево	д. Малонизовцево	1,0	1,0		
д. Семеново	д. Семеново	2,0			2,0
д. Некрасово	д. Некрасово	3,5			3,5
д. Слободка	д. Слободка	2,6	1,1	1,5	
с. Волобуево	с. Волобуево	3,0	3,0		
д. Моршнево	д. Моршнево	2,0	2,0		
с. Артюшково	с. Артюшково	1,5			1,5
д. Иштутино	д. Иштутино	2,23			2,23
с. Большенизовцево	с. Большенизовцево	1,5			1,5
д. Сухая	д. Сухая	1,1			1,1
д. Поповка	д. Поповка	3,0	3,0		
д. Луговка	д. Луговка	1,5	1,5		
д. Шапошниково	д. Шапошниково	4,0	4,0		

х. Арсенов	х. Арсенов	3,0	3,0			
ИТОГО:		37,43	21,1	2,0		14,33

- восстановление изношенных верхних слоев дорожных покрытий с обеспечением требуемой ровности и шероховатости на всех асфальтированных и грунтовых улицах сельсовета (около 40,0 км);

Таблица. Перечень улиц, требующих улучшения дорожного покрытия.

Населенный пункт муниципального образования	Наименование дороги	Протяженность, км				
		уличной дорожной сети				
		всего	в т.ч. по видам дорожного покрытия			
грунт	щебень		цементобетон	Асфальтобетон		
д. Романово	д. Романово	2,65	2,65			
д. Тимохино	д. Тимохино	1,8	1,3		0,2	0,3
д. Малонизовцево	д. Малонизовцево	1,4	1,4			
д. Семеново	д. Семеново	4,1	4,1			
д. Некрасово	д. Некрасово	3,2	1,1			2,1
д. Слободка	д. Слободка	1,0	1,0			
с. Волобуево	с. Волобуево	1,5	1,5			
д. Моршнево	д. Моршнево	1,3	1,3			
с. Артюшково	с. Артюшково	1,8	0,7			1,1
д. Иштутино	д. Иштутино	2,8	1,1	0,9		0,8
с. Большенизовцево	с. Большенизовцево	5,8	5,0			0,8
д. Сухая	д. Сухая	4,3	2,8			1,5
д. Поповка	д. Поповка	2,5	2,5			
д. Луговка	д. Луговка	1,1	1,1			
д. Шапошниково	д. Шапошниково	1,2	1,2			
х. Арсенов	х. Арсенов	0,5	0,5			
ИТОГО:		36,95	29,25	0,9	0,2	6,6

- нанесение дорожной разметки, замена поврежденных и установка новых дорожных ограждений, замена поврежденных и установка недостающих дорожных знаков, установка дорожных знаков индивидуального проектирования;

- проведение мероприятий по организации передачи дорог в собственность муниципального образования «Некрасовский сельсовет»;

- при организации новой жилой застройки предусмотреть строительство улично-дорожной сети (новых улиц, переулков). Доля улиц и проездов от общего количества комплексной жилой застройки должна составлять 5–7%;

- реконструкция мостовых сооружений, расположенных на территории

муниципального образования;

- строительство станции технического обслуживания (СТО).

3.4. Мероприятия по развитию инженерной инфраструктуры.

Генеральным планом на первую очередь строительства предлагается:

- выделение финансовых средств для проведения мероприятий по развитию инженерной инфраструктуры;

- реконструкция и модернизация инженерной инфраструктуры муниципального образования;

- обеспечение производительности водозаборных сооружений не менее 460 м³/сутки, с доведением уровня оснащённости централизованного водоснабжения до 100%;

- прокладка уличных водопроводных сетей на застраиваемых территориях;

- строительство водопровода в д. Слободка – 1,0 км;

- обеспечение территорий населенных пунктов резервной емкости для целей противопожарной безопасности (54 м³);

- замена изношенных водопроводных сетей в д. Некрасово, д. Сухая, д. Семеново - 15,3км;

- потребности в водоотведении будут обеспечены комплексом очистных сооружений мощностью 250 м³/сутки;

- предусмотрено оборудование выгребными ямами всего жилищного фонда и учреждений социально-культурного и бытового назначения населенных пунктов сельсовета с организацией вывоза стоков на канализационно-очистные сооружения г. Рыльска;

- текущий ремонт сетей и сооружений канализации;

- строительство газопровода высокого давления протяжённостью 38 км;

- предусматривается 100% переход отопления объектов социально-культурного назначения и жилой застройки с угля на природный газ;

- подключение к системе газоснабжения существующей жилой застройки;

- реконструкция линий 0,4-10кВ с заменой опор на железобетонные, а также реконструкция трансформаторных подстанций, имеющих большой процент износа;

- замена ветхих участков линий электропередач, модернизация объектов системы электроснабжения;

- подключение к системе электроснабжения сельсовета запланированных на I очередь строительства объектов жилой и общественно-деловой застройки.

Генеральным планом на расчетный срок предлагается:

- реконструкция и модернизация инженерной инфраструктуры муниципального образования;

- строительство и реконструкция водопроводных сетей;

- перекладка ветхих водопроводных сетей с износом 80-95% с заменой трубопроводов на полиэтиленовые протяженностью 28,3 км:

- подключение к системе газоснабжения поселения запланированных на расчетный срок объектов жилой и общественно-деловой застройки;

- установка приборов учета тепла в жилых домах;

- подключение к системе электроснабжения запланированных на расчетный срок объектов жилой и общественно-деловой застройки;

- увеличение мощности действующих АТС до 508 номеров;

- установка 5 таксофонов на территории всех населённых пунктов муниципального образования;

- прокладка дополнительных слаботочных сетей к местам застройки жилищного фонда;

- переход на цифровые АТС, обновление технической базы;

- подготовка сети телевизионного вещания к переходу на цифровое вещание.

3.5. Мероприятия по развитию системы рекреации.

Генеральным планом на 1 очередь строительства предусматривается:

- формирование озелененных общественных пространств вдоль всей протяженности существующей и планируемой улично-дорожной сети муниципального образования, как одного из основных элементов в системе зеленых насаждений общего пользования;

- сохранение существующих территорий общего пользования (озеленение улиц, парки) и специального назначения;

- рекультивация и реабилитация промышленных и коммунально-складских пустырей, охранных зон различного назначения;

- строительство кафе в д. Некрасово и/или д. Семёново;

- выбор и благоустройство пляжной зоны на р. Сейм с организацией муниципального пляжа д. Семеново, д. Некрасово, д. Слободка, с. Волобуево.

3.6. Мероприятия по санитарной очистке территории.

3.6.1. Система сбора и вывоз ТБО.

Генеральным планом на 1 очередь строительства предусматривается:

- выделение финансовых средств для проведения мероприятий по организации санитарной очистке территории;

- организация регулярного сбора ТБО у населения, оборудование контейнерных площадок, установка 43 контейнера;

- выявление всех несанкционированных свалок и их рекультивация.

3.6.2. Содержание мест захоронения и предоставление ритуальных услуг населению.

Генеральным планом на 1 очередь строительства предусматривается:

- проведение мероприятий по межеванию территорий существующих кладбищ и установление границ кладбищ;

- разработка мероприятий по обеспечению населения местами традиционного захоронения (кладбищами) ориентировочной общей

площадью не менее 0,65 га в д. Сухая, д. Моршнево, д..

Генеральным планом на расчетный срок предлагается:

- обеспечить на существующем полигоне ТБО в г. Рыльске свободной площади, равной 0,47 га, при этом запрещается размещение отходов на объектах, не внесенных в государственный реестр объектов размещения отходов в соответствии с требованиями п.7 ст.12 ФЗ от 24.06.1998 г. № 86-ФЗ «Об отходах производства и потребления»;

- разработка проектной документации на строительство КОС с проектированием станции биологической очистки стоков и блоком доочистки стоков.

3.6.3. Мероприятия по охране окружающей среды.

Осуществление градостроительной деятельности с соблюдением требований охраны окружающей среды и экологической безопасности является одним из основных принципов законодательства о градостроительной деятельности, зафиксированных в Градостроительном кодексе РФ. Мероприятия в области охраны окружающей среды осуществляются в следующих направлениях:

- разработка проекта Генеральной схемы санитарной очистки территории сельсовета;

- проведение шумозащитных мероприятий вдоль автомобильной дороги «38К-040», восточная окраина деревни Сухая и села Большенизовцево;

- снижения негативного влияния существующих промышленных и иных источников загрязнения на здоровье населения и состояние экосистем;

- установление территориальных ограничений для размещения объектов капитального строительства высоких классов санитарной опасности;

- проведение мероприятий по восстановлению и санации нарушенных и загрязненных участков земель;

- выявление и ликвидация несанкционированных свалок, и рекультивация загрязненных земель;

- предусмотрен вынос в натуру границ водоохраных зон и прибрежных защитных полос с установкой специальных знаков;

- контроль над соблюдением водопользователями регламентов использования территорий водоохраных зон и прибрежных защитных полос водных объектов;

- организация зон охраны источников питьевого водоснабжения для вновь создаваемых, реконструируемых и существующих объектов системы водоснабжения;

- контроль над соблюдением регламентов использования зон санитарной охраны источников питьевого водоснабжения;

- организация санитарно-защитных зон, зон санитарного разрыва и охранных зон для вновь создаваемых, реконструируемых и существующих объектов капитального строительства с различными нормативами воздействия на окружающую среду;

- контроль над соблюдением регламентов использования санитарно-защитных зон и прочих зон;

- определение и обустройство земельных участков для размещения площадок временного хранения твердых бытовых отходов в границах проектируемой застройки;

- размещение контейнерных площадок с установкой контейнеров для сбора мусора;

- установление урн в общественных местах и основных рекреационных зонах, организация системы сбора мусора в рекреационных зонах сельсовета.

Водные объекты общего пользования.

Поверхностные водные объекты, находящиеся в государственной или муниципальной собственности, являются водными объектами общего пользования, то есть общедоступными водными объектами, если иное не предусмотрено Водным кодексом.

Каждый гражданин вправе иметь доступ к водным объектам общего пользования и бесплатно использовать их для личных и бытовых нужд, если

иное не предусмотрено Водным Кодексом, другими федеральными законами.

Использование водных объектов общего пользования осуществляется в соответствии с правилами охраны жизни людей на водных объектах, утверждаемыми в порядке, определяемом уполномоченным федеральным органом исполнительной власти, а также исходя из устанавливаемых органами местного самоуправления правил использования водных объектов для личных и бытовых нужд.

На водных объектах общего пользования могут быть запрещены забор (изъятие) водных ресурсов для целей питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, купание, использование маломерных судов, водных мотоциклов и других технических средств, предназначенных для отдыха на водных объектах, водопой, а также установлены иные запреты в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации и законодательством субъектов Российской Федерации.

Информация об ограничении водопользования на водных объектах общего пользования предоставляется гражданам органами местного самоуправления через средства массовой информации и посредством специальных информационных знаков, устанавливаемых вдоль берегов водных объектов. Могут быть также использованы иные способы предоставления такой информации.

Полоса земли вдоль береговой линии водного объекта общего пользования (береговая полоса) предназначается для общего пользования. Ширина береговой полосы водных объектов общего пользования составляет двадцать метров, за исключением береговой полосы каналов, а также рек и ручьев, протяженность которых от истока до устья не более чем десять километров. Ширина береговой полосы каналов, а также рек и ручьев, протяженность которых от истока до устья не более чем десять километров, составляет пять метров.

Береговая полоса болот, ледников, снежников, природных выходов подземных вод (родников, гейзеров) и иных предусмотренных федеральными

законами водных объектов не определяется.

Каждый гражданин вправе пользоваться (без использования механических транспортных средств) береговой полосой водных объектов общего пользования для передвижения и пребывания около них, в том числе для осуществления любительского и спортивного рыболовства и причаливания плавучих средств.

Водоохранные зоны и прибрежные защитные полосы.

Водоохранными зонами являются территории, которые примыкают к береговой линии морей, рек, ручьев, каналов, озер, водохранилищ и на которых устанавливается специальный режим осуществления хозяйственной и иной деятельности в целях предотвращения загрязнения, засорения, заиления указанных водных объектов и истощения их вод, а также сохранения среды обитания водных биологических ресурсов и других объектов животного и растительного мира.

В границах водоохранных зон устанавливаются прибрежные защитные полосы, на территориях которых вводятся дополнительные ограничения хозяйственной и иной деятельности.

За пределами территорий городов и других населенных пунктов ширина водоохранной зоны рек, ручьев, каналов, озер, водохранилищ и ширина их прибрежной защитной полосы устанавливаются от соответствующей береговой линии, а ширина водоохранной зоны морей и ширина их прибрежной защитной полосы - от линии максимального прилива. При наличии централизованных ливневых систем водоотведения и набережных границы прибрежных защитных полос этих водных объектов совпадают с парапетами набережных, ширина водоохранной зоны на таких территориях устанавливается от парапета набережной.

Ширина водоохранной зоны рек или ручьев устанавливается от их истока для рек или ручьев протяженностью:

- 1) до десяти километров - в размере пятидесяти метров;
- 2) от десяти до пятидесяти километров - в размере ста метров;

3) от пятидесяти километров и более - в размере двухсот метров.

Для реки, ручья протяженностью менее десяти километров от истока до устья водоохранная зона совпадает с прибрежной защитной полосой. Радиус водоохранной зоны для истоков реки, ручья устанавливается в размере пятидесяти метров.

Ширина водоохранной зоны озера, водохранилища, за исключением озера, расположенного внутри болота, или озера, водохранилища с акваторией менее 0,5 квадратного километра, устанавливается в размере пятидесяти метров. Ширина водоохранной зоны водохранилища, расположенного на водотоке, устанавливается равной ширине водоохранной зоны этого водотока.

Ширина прибрежной защитной полосы устанавливается в зависимости от уклона берега водного объекта и составляет тридцать метров для обратного или нулевого уклона, сорок метров для уклона до трех градусов и пятьдесят метров для уклона три и более градуса.

Для расположенных в границах болот проточных и сточных озер и соответствующих водотоков ширина прибрежной защитной полосы устанавливается в размере пятидесяти метров.

Ширина прибрежной защитной полосы реки, озера, водохранилища, имеющих особо ценное рыбохозяйственное значение (места нереста, нагула, зимовки рыб и других водных биологических ресурсов), устанавливается в размере двухсот метров независимо от уклона прилегающих земель.

На территориях населенных пунктов при наличии централизованных ливневых систем водоотведения и набережных границы прибрежных защитных полос совпадают с парапетами набережных. Ширина водоохранной зоны на таких территориях устанавливается от парапета набережной. При отсутствии набережной ширина водоохранной зоны, прибрежной защитной полосы измеряется от береговой линии.

В границах водоохранных зон запрещаются:

1) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв;

2) размещение кладбищ, скотомогильников, мест захоронения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов;

3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами;

4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие;

5) размещение автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, судостроительных и судоремонтных организаций, инфраструктуры внутренних водных путей при условии соблюдения требований законодательства в области охраны окружающей среды и Водного Кодекса), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств;

б) размещение специализированных хранилищ пестицидов и агрохимикатов, применение пестицидов и агрохимикатов;

7) сброс сточных, в том числе дренажных, вод;

8) разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со

статьей 19.1 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года №2395-1 «О недрах»).

В границах водоохранных зон допускаются проектирование, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация хозяйственных и иных объектов при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды. Выбор типа сооружения, обеспечивающего охрану водного объекта от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод, осуществляется с учетом необходимости соблюдения установленных в соответствии с законодательством в области охраны окружающей среды нормативов допустимых сбросов загрязняющих веществ, иных веществ и микроорганизмов. В целях настоящей статьи под сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод, понимаются:

1) централизованные системы водоотведения (канализации), централизованные ливневые системы водоотведения;

2) сооружения и системы для отведения (сброса) сточных вод в централизованные системы водоотведения (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных, поливомоечных и дренажных вод), если они предназначены для приема таких вод;

3) локальные очистные сооружения для очистки сточных вод (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных, поливомоечных и дренажных вод), обеспечивающие их очистку исходя из нормативов, установленных в соответствии с требованиями законодательства в области охраны окружающей среды и настоящего Кодекса;

4) сооружения для сбора отходов производства и потребления, а также сооружения и системы для отведения (сброса) сточных вод (в том числе

дождевых, талых, инфильтрационных, поливочных и дренажных вод) в приемники, изготовленные из водонепроницаемых материалов.

В отношении территорий садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих объединений граждан, размещенных в границах водоохранных зон и не оборудованных сооружениями для очистки сточных вод, до момента их оборудования такими сооружениями и (или) подключения к системам допускается применение приемников, изготовленных из водонепроницаемых материалов, предотвращающих поступление загрязняющих веществ, иных веществ и микроорганизмов в окружающую среду.

В границах прибрежных защитных полос также запрещаются:

- 1) распашка земель;
- 2) размещение отвалов размываемых грунтов;
- 3) выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей, ванн.

Установление на местности границ водоохранных зон и границ прибрежных защитных полос водных объектов, в том числе посредством специальных информационных знаков, осуществляется в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.

Зоны экологического бедствия, зоны чрезвычайных ситуаций на водных объектах, предотвращение негативного воздействия вод и ликвидация его последствий.

В соответствии с законодательством в области охраны окружающей среды и законодательством в области защиты населения и территорий от чрезвычайных ситуаций зонами экологического бедствия, зонами чрезвычайных ситуаций могут объявляться водные объекты и речные бассейны, в которых в результате техногенных и природных явлений происходят изменения, представляющие угрозу здоровью или жизни человека, объектам животного и растительного мира, другим объектам окружающей среды.

Донный грунт может использоваться для предотвращения негативного воздействия вод при возникновении чрезвычайных ситуаций и ликвидации последствий таких ситуаций в порядке, установленном Правительством Российской Федерации, в соответствии с законодательством в области защиты населения и территорий от чрезвычайных ситуаций.

3.7. Мероприятия по охране объектов культурного наследия.

Генеральным планом на 1 очередь строительства предусматривается проведение мероприятий по благоустройству и поддержанию в нормальном виде территории объектов культурного наследия.

Таблица. Перечень памятников историко-культурного наследия Некрасовского сельсовета.

№ п/п	Наименование памятника	Местонахождение памятника	Категория историко-культурного значения	Вид объекта культурного наследия	Наименование документа, по которому памятник поставлен на гос.охрану
1.	Братская могила воинов Советской Армии, погибших в период Великой Отечественной войны. Захоронено 87 чел., установлено фамилий на 32 чел. Скульптура установлена в 1964 г.	д. Семеново, 50 м севернее здания администрации	Регионального значения	Памятник истории	Р. 382
2.	Братская могила советских воинов 1943г.	с. Артюшково	Регионального значения	Памятник истории	Р. 841
3.	Братская могила советских воинов. 1943г.	д. Сухая.	Регионального значения	Памятник истории	Р. 841
4.	Бюст дважды Героя Социалистического Труда Максимов Ф.П.	д. Сухая.	Регионального значения	Памятник архитектуры	Р. 1327, пр. 2
Памятники, относящиеся к списку выявленных					
5.	Ансамбль усадьбы помещиков Филимоновых:	д. Ищутино	Регионального значения	Памятник архитектуры	
6.	Дом помещиков Филимоновых	д. Ищутино	Регионального значения	Памятник архитектуры	
7.	Винный погреб	д. Ищутино	Регионального значения	Памятник архитектуры	
8.	Парк	д. Ищутино	Регионального значения	Памятник архитектуры	
9.	Ансамбль усадьбы помещицы Волжиной:	д. Семеново	Регионального значения	Памятник архитектуры	
10.	Дом Волжиной	д. Семеново	Регионального значения	Памятник архитектуры	
11.	Здание бани	д. Семеново	Регионального значения	Памятник архитектуры	

3.8. Мероприятия по снижению основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.

В целях снижения уровня факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, минимизации их последствий генеральным планом предусмотрен комплекс мероприятий по:

- инженерной подготовке, защите и благоустройству территории;
- реконструкции системы оповещения ГО и о чрезвычайных ситуациях;
- совершенствования системы защиты населения от поражающих факторов ЧС в защитных сооружениях гражданской обороны;
- совершенствования системы наружного противопожарного водоснабжения территории муниципального образования.

К водозащитным мероприятиям относятся:

- тщательная вертикальная планировка земной поверхности и устройство надежной дождевой канализации с отводом вод за пределы застраиваемых участков;
- мероприятия по борьбе с утечками промышленных и хозяйственно-бытовых вод, в особенности агрессивных;
- недопущение скопления поверхностных вод в котлованах и на площадках в период строительства, строгий контроль качества работ по гидроизоляции, укладке водонесущих коммуникаций и продуктопроводов, засыпке пазух котлованов.

Защита от подтопления должна включать в себя:

- локальную защиту зданий, сооружений, грунтов оснований и защиту застроенной территории в целом;
- водоотведение;
- утилизацию (при необходимости очистки) дренажных вод;

- систему мониторинга за режимом подземных и поверхностных вод, за расходами (утечками) и напорами в водонесущих коммуникациях, за деформациями оснований, зданий и сооружений, а также за работой сооружений инженерной защиты.

Мероприятия по инженерной защите от морозного (криогенного) пучения грунтов:

- инженерно-мелиоративные (тепломелиорация и гидромелиорация);
- конструктивные;
- физико-химические (засоление, гидрофобизация грунтов и др.);
- комбинированные.

Генеральным планом на расчетный срок предлагается:

- организация поверхностного стока на всей территории муниципального образования по направлению к пойменной части р. Сейм, р. Каменка, р. Рыло и мелких ручьев;

- проведение мероприятий по защите от воздействия половодья 1% обеспеченности на р. Сейм, р. Каменка, р. Рыло и мелких ручьев, поверхностных и грунтовых вод (регулировка русла, дренажные и водосборные коллекторы, станции механической очистки);

- проведение мероприятий по берегоукреплению на участках берегов рек прилегающим к территориям населенных пунктов;

- проектирование и строительство новых артезианских скважин, реконструкция (капитальный ремонт) магистрального водопровода для обеспечения водой жителей в соответствии с нормами п.4.11 СНиП 2.01.51-90;

- реконструкция сети электроснабжения с учетом положения п.п.5.1, 5.3., 5.9, 5.10 СНиП 2.01.51-90;

- при реконструкции и строительстве систем газоснабжения в процессе развития проектной застройки муниципального образования для снижения риска при воздействии поражающих факторов техногенных и военных ЧС необходимо учитывать положения СНиП 2.01.51-90;

- проведение капитального ремонта (реконструкции) теплоисточников и теплосетей с учетом положений пунктов 7.14-7.16 СНиП 2.07.01-89*;

- проектирование и строительство защитных сооружений ГО для укрытия населения (противорадиационных укрытий) в том числе для пункта управления ГО Администрации муниципального образования с учётом п.п.2.2, 2.4, 2.6, 2.7, 2.8 СНиП 2.01.51-90;

Для размещения и обеспечения условий жизнедеятельности эвакуируемых на территории муниципального образования предусмотреть (спланировать) развертывание объектов по назначению: продукты питания, предметы первой необходимости, вода, жилье и коммунально-бытовые услуги в соответствии с Нормативными требованиями.

Для укрытия эвакуированного и размещаемого на территории муниципального образования населения потребуется строительство (приспособление под ЗС) специализированных помещений.

Генеральным планом на 1 очередь строительства предусматривается

- проектирование и строительство системы оповещения ГО на территории муниципального образования с включением в АСЦО области через ЕДДС района, в том числе с соблюдением требований п.п.6.1, 6.10, 6.21 СНиП 2.01.51-90.

- совершенствование системы наружного противопожарного водоснабжения территории посёлка с учётом статьи 68 «Технического регламента о требованиях пожарной безопасности», утверждённого Федеральным законом от 22 июля 2008 г. № 123-ФЗ, а также раздела 4 СП 8.13130.2009 «Источники наружного противопожарного водоснабжения».

ЗАКЛЮЧЕНИЕ.

Утвержденный Генеральный план Некрасовского сельского поселения, как основной градостроительный документ муниципального образования, является основанием для подготовки и утверждения плана реализации Генерального плана.

Реализация генерального плана предусматривает использование установленных законодательством средств и методов административного воздействия: нормативно-правового регулирования, административных мер, прямых и косвенных методов бюджетной поддержки, механизмов организационной, правовой и информационной поддержки. Система механизмов, регламентирующих и обеспечивающих в т.ч. реализацию генерального плана, включает механизмы как регионального, так и муниципального уровней.

Согласно законодательству план реализации Генерального плана Некрасовского сельского поселения должен быть разработан и утвержден в трехмесячный срок после утверждения Генерального плана.

В Генеральный план Некрасовского сельского поселения по мере необходимости могут вноситься изменения и дополнения, связанные с разработкой и утверждением специализированных схем (например, установления санитарно-защитных и иных режимных зон), принятием и изменением стратегических документов социально-экономического развития и пр.

Обоснованные в Генеральном плане сельского поселения предложения по переводу земель или земельных участков из одной категории в другую или изменению их границ, имеют правовой характер и должны учитываться в конкретной правоприменительной практике при решении вопросов установления вида целевого использования земель, предоставлении земельных участков.

Порядок внесения изменений в генеральный план поселения установлен Градостроительным кодексом РФ и законом Курской области от 31.10.2006 г. № 76-ЗКО «О градостроительной деятельности в Курской области» (с изменениями на 13 марта 2012 года). Соответственно, после утверждения внесенных изменений генерального плана поселения, должны быть внесены и изменения в план реализации генерального плана.

ИНДИВИДУАЛЬНЫЙ ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬ
ВОРОБЬЁВ АНДРЕЙ АЛЕКСЕЕВИЧ

305019 Курск, ул. Нижняя Раздельная, д. 41 тел./факс (4712) 58-35-50
E-mail: andr.vorobyev@gmail.com

**УТВЕРЖДЕН РЕШЕНИЕМ
СОБРАНИЕМ ДЕПУТАТОВ
НЕКРАСОВСКОГО СЕЛЬСОВЕТА
РЫЛЬСКОГО РАЙОНА
КУРСКОЙ ОБЛАСТИ
ОТ 26 АПРЕЛЯ 2017 ГОДА № 70**



**ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В
ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
«НЕКРАСОВСКИЙ СЕЛЬСОВЕТ»
РЫЛЬСКОГО РАЙОНА КУРСКОЙ ОБЛАСТИ**

**МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ
ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА**

Том 2

г. Курск 2016 г.

**ИНДИВИДУАЛЬНЫЙ ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬ
ВОРОБЬЁВ АНДРЕЙ АЛЕКСЕЕВИЧ**

305019 Курск, ул. Нижняя Раздельная, д. 41 тел./факс (4712) 58-35-50
E-mail: andr.vorobyev@gmail.com

**ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В
ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
«НЕКРАСОВСКИЙ СЕЛЬСОВЕТ»
КУРСКОГО РАЙОНА КУРСКОЙ ОБЛАСТИ
(проект разработан в соответствии с договором)**

ИП Воробьёв А.А.

А.А.Воробьёв

г. Курск 2016 г.

СОДЕРЖАНИЕ 3

ВВЕДЕНИЕ 56

1 ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ О МУНИЦИПАЛЬНОМ ОБРАЗОВАНИИ 60

1.1 Общие сведения о муниципальном образовании.....60

1.2 Административное устройство муниципального образования. Границы
муниципального образования.....61

1.3 Природные условия и ресурсы.....62

2 ОБОСНОВАНИЕ ВЫБРАННОГО ВАРИАНТА РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ
МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ НА ОСНОВЕ АНАЛИЗА ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ 72

2.1 Сведения о программах комплексного социально-экономического развития
муниципального образования, для реализации которых осуществляется создание
объектов местного значения.....74

2.2 Территориально-планировочная организация муниципального образования. Баланс
земель территории муниципального образования74

2.3 Экономическая база муниципального образования76

2.4 Население.....81

2.5 Жилищный фонд91

2.6 Система культурно-бытового обслуживания.....93

2.7 Транспортная инфраструктура муниципального образования105

2.7.1 Внешний транспорт105

2.7.2 Улично-дорожная сеть.....108

2.8 Инженерное оборудование территории110

2.8.1 Водоснабжение110

2.8.2 Водоотведение115

2.8.3 Теплоснабжение.....116

2.8.4 Газоснабжение117

2.8.5 Электроснабжение117

2.8.6 Связь. Радиовещание. Телевидение121

2.9 Инженерная подготовка территории123

2.10 Зеленый фонд муниципального образования.....123

2.11 Санитарная очистка территории. Размещение кладбищ.....125

2.12 Санитарно-экологическое состояние окружающей среды.....128

2.13 Зоны с особыми условиями использования территорий.....130

2.13.1 Зоны охраны объектов культурного наследия130

2.13.2 Водоохранные зоны и прибрежно-защитные полосы.....131

2.13.3 Зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения.....137

2.13.4 Санитарно-защитные зоны.....142

3 ОЦЕНКА ВОЗМОЖНОГО ВЛИЯНИЯ ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ
ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ НА КОМПЛЕКСНОЕ РАЗВИТИЕ 145

4 МЕРОПРИЯТИЯ, УТВЕРЖДЕННЫЕ ДОКУМЕНТОМ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО
ПЛАНИРОВАНИЯ РЫЛЬСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА И
ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ КУРСКОЙ ОБЛАСТИ 149

5 ПРЕДЛОЖЕНИЯ ПО ИЗМЕНЕНИЮ ГРАНИЦ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
И БАЛАНСА ЗЕМЕЛЬ В ПРЕДЕЛАХ ПЕРСПЕКТИВНОЙ ГРАНИЦЫ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ 152

СПИСОК ЛИТЕРАТУРЫ 152

ВВЕДЕНИЕ

Подготовка проекта по внесению изменений в Генеральный план муниципального образования «Некрасовский сельсовет» Рыльского района Курской области осуществляется в соответствии с требованиями ст.ст.9, 24 и 25 Градостроительного кодекса Российской Федерации. Заказчиком выступает Администрация Некрасовского сельсовета Рыльского района Курской области.

В процессе разработки Генерального плана муниципального образования «Некрасовский сельсовет» Рыльского района Курской области в 2013 году, было определено функциональное зонирование сельсовета, однако вследствие того, что после утверждения Генерального плана в 2013 году, поступили заявления и обращения от физических и юридических лиц об использовании земельных участков в новом качестве, в результате чего функциональное назначение некоторых территорий, согласно утвержденному Генеральному плану сельсовета не отвечает направлению их фактического развития, а также в части реализации инвестиционных проектов и развития малого предпринимательства.

В связи с вышеизложенным, в настоящее время, возникла необходимость внесения изменений в Генеральный план муниципального образования «Некрасовский сельсовет» Рыльского района Курской области.

Кроме того, в целях размещения объектов капитального строительства федерального и местного значения необходимо определить путем внесения изменений в Генеральный план муниципального образования «Некрасовский сельсовет» Рыльского района Курской области территории зон планируемого размещения указанных объектов.

При разработке предложений по внесению изменений в Генеральный план муниципального образования «Некрасовский сельсовет» Рыльского района Курской области учтены:

- результаты мониторинга использования земельных участков на территории муниципального образования «Некрасовский сельсовет» Рыльского района Курской области за период 2013-2016 гг., проведенным Администрацией Рыльского района и Администрацией Некрасовского сельсовета Рыльского района Курской области;

- документация по планировке территории сельсовета;

- статистические данные;

- обоснованные предложения по внесению изменений в Генеральный план сельсовета, поступившие в Администрацию Некрасовского сельсовета от юридических и физических лиц.

Предложения по внесению изменений в Генеральный план муниципального

образования «Некрасовский сельсовет» Рыльского района Курской области разработаны в соответствии с целями и задачами развития сельсовета, сформулированными в документации территориального планирования, муниципальных программах социально-экономического развития муниципального образования «Некрасовский сельсовет» Рыльского района Курской области.

При разработке предложений по внесению изменений в Генеральный план муниципального образования «Некрасовский сельсовет» Рыльского района Курской области учтены ограничения использования территорий, установленные в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Внесение изменений в Генеральный план муниципального образования «Некрасовский сельсовет» Рыльского района Курской области позволит реализовать основные цели развития сельсовета, которыми являются:

- обеспечение устойчивого развития сельсовета, как на ближайшие годы, так и в долгосрочной перспективе;

- стабильное улучшение качества жизни всех слоев населения сельсовета (с ориентацией на обеспечение областных и Российских стандартов качества жизни);

- повышения качества жизни в сельских поселениях;

- развития инженерной, транспортной и социальной инфраструктур;

- сохранения и регенерации исторического и культурного наследия;

- формирование муниципального образования «Некрасовский сельсовет» Рыльского района Курской области как крупного сельсовета интегрированного в экономику города Рыльска и Рыльского района, усиление позиций муниципального образования «Некрасовский сельсовет» в Рыльском районе.

Изменение территориального планирования муниципального образования «Некрасовский сельсовет» Рыльского района Курской области направлено на определение функционального назначения территорий сельсовета, исходя из совокупности социальных, экономических, экологических и других факторов.

Разработанные предложения по внесению изменений в Генеральный план муниципального образования «Некрасовский сельсовет» Рыльского района Курской области в полном объеме соответствуют целям территориального планирования сельсовета.

Вносимые в Генеральный план муниципального образования «Некрасовский сельсовет» Рыльского района Курской области изменения обеспечат выполнение следующих задач по развитию и преобразованию функционально-планировочной структуры:

1. Сохранение индивидуального облика муниципального образования «Некрасовский сельсовет» Рыльского района Курской области.

2. Обеспечение размещения объектов капитального строительства в соответствии с прогнозируемыми параметрами жилищного, общественного и промышленного строительства путем повышения эффективности использования сложившихся селитебных территорий.

3. Развитие и преобразование функциональной структуры муниципального образования «Некрасовский сельсовет» Рыльского района Курской области в соответствии с прогнозируемым развитием основных функций и отраслей экономики сельсовета.

4. Формирование «открытой» планировочной структуры, предоставляющей вариативные возможности развития основных функциональных зон сельсовета по главным планировочным осям (природным и транспортным).

Предлагаемые изменения в Генеральный план муниципального образования «Некрасовский сельсовет» Рыльского района Курской области коснутся уточнения функционального назначения территорий: в д. Некрасово, д. Семеново, д. Малонизовцево, д. Сухая, д. Иштутино, в селе Артюшково, в селе Большенизовцево по всей территории сельсовета предусматривается расширение территорий для застройки малоэтажными жилыми домами, промышленных объектов, а также отдельных территорий находящимися внутри уже существующих функциональных зон. В центральной части сельсовета планируется пересмотреть существующее положение функциональных зон с последующим уточнением и изменением зон и видов разрешенного использования.

С учетом п.9.6. Методических рекомендаций по разработке проектов генеральных планов поселений и городских округов приняты расчетные периоды генерального плана:

- I этап (первоочередные плановые мероприятия) – 5 лет;
- II этап (расчетный срок генерального плана) – 25 лет.

Исходным периодом проектирования является 2016 год.

Проект выполнен в виде компьютерной геоинформационной системы (ГИС) и с технической точки зрения представляет собой компьютерную систему открытого типа, позволяющую расширять массивы информации по различным тематическим направлениям, использовать ее для территориального мониторинга, а также практической работы подразделений Администрации Рыльского района и Некрасовского сельсовета.

Положения проекта внесения изменений в Генеральный план, утвержденные в установленном порядке соответствующими нормативными правовыми актами органов местного самоуправления, являются обязательными для соблюдения всеми субъектами градостроительных отношений.

Проектные материалы представляют собой комплект, состоящий из диска с электронным видом генерального плана, и его копиями на твердом носителе (бумаге) в трех экземплярах.

Формат записи диска позволяет заказчику считывать и использовать информацию с данного диска без применения дополнительных программ на современном, на момент сдачи работы, компьютерном оборудовании.

Разрабатываемая электронная версия Генерального плана представлена в бумажном и электронном виде в программном обеспечении MapInfo. Текстовая часть представлена в формате Microsoft Word 2007.

Состав проектных материалов.

В соответствии с Градостроительным кодексом РФ Генеральный план Некрасовского сельсовета Рыльского района включает в себя следующие материалы:

Том 1 «Положения о территориальном планировании»:

1. Цели и задачи территориального планирования.
2. Обоснование вариантов решения задач территориального планирования сельсовета.
3. Перечень мероприятий по территориальному планированию.

Том 2 «Материалы по обоснованию генерального плана»:

1. Общие сведения о муниципальном образовании.
2. Обоснование выбранного варианта размещения объектов местного значения поселения на основании анализа использования территории, возможных направлений ее развития и прогнозируемых ограничений их использования.
3. Оценка возможного влияния планируемых для размещения объектов местного значения на комплексное развитие территории.
4. Обоснование предложений по территориальному планированию, этапы их реализации.
5. Мероприятия, утвержденные документами территориального планирования Курской области и Рыльского муниципального района.
6. Предложения по изменению границ муниципального образования и баланса земель в пределах перспективной границы муниципального образования.

Том 3 «Перечень основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера»:

- перечень основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.

Графические материалы обоснования внесения изменений в Генеральный

план Ивановского сельсовета:

1. Схема современного использования территории муниципального образования. Масштаб 1 : 25 000.
2. Схема анализа комплексного развития территории и размещения объектов местного значения с учетом ограничений использования территории муниципального образования. Масштаб 1 : 25 000.
3. Схема транспортной, инженерной инфраструктур и инженерного благоустройства территории муниципального образования. Масштаб 1 : 25 000.
4. Схема территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера. Масштаб 1 : 25 000.

1 ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ О МУНИЦИПАЛЬНОМ ОБРАЗОВАНИИ.

1.1 Общие сведения о муниципальном образовании.

Муниципальное образование - Некрасовский сельсовет расположен в юго-восточной части Рыльского района Курской области. Общая площадь земель в границах Некрасовского сельсовета составляет 17850,0 га.

Границы и статус Некрасовского сельсовета установлены Законом Курской области № 48-ЗКО «О муниципальных образованиях Курской области» от 21 октября 2004 года и Законом Курской области от 26 апреля 2010 года № 26-ЗКО, были преобразованы путём объединения, не влекущего изменения границ иных муниципальных образований, граничащие между собой муниципальные образования Некрасовский сельсовет, Артюшковский сельсовет и Большенизовцевский сельсовет в Некрасовский сельсовет. Территория сельсовета определена границами, существующими на момент принятия Устава Некрасовского сельсовета Рыльского района Курской области, в котором неотъемлемой частью и официальным документом, фиксирующим границы сельсовета, является схема и описание границ Некрасовского сельсовета (Приложения №1 Устава).

Расстояние от административного центра сельсовета д. Некрасово до районного центра (г. Рыльск) – 20 км.

Ближайшая железнодорожная товарная станция находится в 2 км от сельсовета ст. Поселок им. Куйбышева, а ближайшая железнодорожная пассажирская станция находится в г. Рыльск.

В состав Некрасовского сельсовета включено шестнадцать населенных пунктов: д. Некрасово, с. Волобуево, д. Слободка, д. Семеново, д. Малонизовцево, д. Тимохино, д. Романово, д. Поповка, д. Луговка, с. Артюшково, д. Иштутино, д. Моршнево, с. Большенизовцево, д. Шапошниково, д. Сухая, х. Арсенов. Административным центром является д. Некрасово. Численность населения на 01.01.2016 г. составила 1542 человек.

Анализ существующего административно-территориального устройства сельсовета показывает, что оно не противоречит требованиям ФЗ-131 «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации».

Таблица. Сведения о населении муниципального образования (по населенным пунктам) на 2016г.

№ п/п	Наименование населенного пункта	Удаленность (км.)		Число дворов	Общая численность, чел.
		от районного центра	от центра муниципального образования		
17.	с. Волобуево	25	3	46	36
18.	д. Слободка	22	2	46	45
19.	д. Некрасово	20	-	125	246
20.	д. Семеново	18	4	156	358
21.	д. Малонизовцево	14	6	47	38
22.	д. Тимохино	12	6	28	24
23.	д. Романово	10	7	35	26
24.	д. Поповка	7	8	3	23
25.	д. Луговка	6	10	2	3
26.	с. Артюшково	30	14	54	83
27.	д. Иштутино	34	18	66	72
28.	д. Моршнево	27	13	1	1
29.	с. Большенизовцево	12	12	84	199
30.	д. Сухая	18	18	109	233
31.	д. Шапошниково	18	18	7	10
32.	х. Арсенов	19	19	-	-
Итого:				809	1397

С точки зрения внешних транспортных связей муниципальное образование имеет хорошее расположение.

Внешние транспортные связи Некрасовского сельсовета осуществляются автомобильным транспортом.

Основной въезд на территорию д. Некрасово осуществляется по дороге регионального «38К-040» и местного значения «Рыльск-Артюшково».

Муниципальное образование не газифицировано. Основным видом деятельности населения является сельское хозяйство.

1.2 Административное устройство муниципального образования. Границы муниципального образования.

Статус, состав и границы Муниципального образования «Некрасовский сельсовет» установлены Уставом муниципального образования, принятым собранием депутатов Некрасовского сельсовета. Административным центром сельсовета является д. Некрасово. В состав муниципального образования входит 16 населенных пунктов.

Общая площадь земель в границах муниципального образования «Некрасовский сельсовет» составляет 17850,0 га. (11,86 % территории Рыльского района). Социально-экономическая активность сосредоточена в административном центре сельсовета.

Границы муниципального образования.

Основные климатические характеристики и их изменение определяются влиянием общих и местных факторов: солнечной радиации, циркуляции атмосферы и подстилающей поверхности. Рассматриваемая территория находится под воздействием воздушных масс Атлантики, Арктического бассейна, а также масс, сформировавшихся над территорией Европы. В конце лета – начале осени, нередко во второй половине зимы и весной, преобладает западный тип атмосферной циркуляции, сопровождающийся активной циклонической деятельностью, значительными осадками, положительными аномалиями температуры воздуха зимой и отрицательными летом.

Зима (декабрь - февраль) умеренно-холодная, с преобладанием облачной погоды. Характерны устойчивые морозы в пределах от -5 до -12°C. В январе и феврале морозы в отдельные периоды достигают -25, -30°C. Ежемесячно от 3 до 6 раз бывают кратковременные оттепели, нередко сопровождаемые гололедом. Осадки выпадают в виде снега (от 12 до 16 снегопадов ежемесячно). Устойчивый снежный покров образуется в конце ноября, мощность его к концу зимы достигает 0,2 - 0,6 м. Метели бывают от 2 до 7 раз в месяц. Дней с туманом 6 - 10 в месяц. Грунты к концу зимы промерзают на глубину 0,6 - 0,8 м.

Весна (март - май) прохладная, с неустойчивой погодой. Характерны периодические похолодания, во время которых температура воздуха ночью, даже в мае, иногда опускается до 0°C и ниже. Осадки выпадают преимущественно в виде дождей. В первой половине апреля еще возможны снегопады. Снежный покров обычно сходит к середине апреля.

Лето (май - август) умеренно-теплое около половины дней за сезон - ясные и малооблачные. Температура воздуха днем 16 - 20°C (в июле иногда повышается до 28 - 30°), ночью 10 - 15°C. Летом выпадает наибольшее в году количество осадков (дней с дождем 13 - 15 ежемесячно). Характерны кратковременные ливни, иногда с грозами, но бывают также и затяжные морозящие дожди, особенно во второй половине лета.

Осень (сентябрь-ноябрь) до конца сентября сравнительно теплая, с преобладанием малооблачной погоды. В октябре погода становится прохладной, пасмурной; по ночам в это время бывают регулярные заморозки. В ноябре наступает резкое похолодание. Осадки в сентябре и октябре выпадают главным образом в виде затяжных морозящих дождей; в ноябре - дожди чередуются со снегопадами. Дней с туманом 4 - 8 ежемесячно.

В таблице ниже представлены климатические характеристики температурного режима.

Таблица. Климатические характеристики.

Параметры	Показатели
Абсолютная минимальная температура, °С	- 26

Параметры	Показатели
Абсолютная максимальная температура, °С	+ 32
Средняя температура отопительного периода, °С	- 1,9
Продолжительность отопительного периода, суток	198
Средняя температура воздуха наиболее теплого периода, °С	+ 18
Средняя температура воздуха наиболее холодного периода, °С	- 8,2

Осадки. По количеству выпадающих осадков территория относится к зоне достаточного увлажнения. За год в среднем за многолетний период выпадает 584 мм осадков.

Большая часть осадков - 370 мм приходится на теплый период года и 185 мм – на холодный. В годовом ходе месячных сумм осадков максимум наблюдается в июле (в среднем 76 мм осадков), минимум - в марте (45 мм осадков). Обычно две трети осадков выпадает в теплый период года (апрель - октябрь) в виде дождя, одна треть - зимой в виде снега. Среднегодовая температура воздуха +4,9°С. Продолжительность безморозного периода 151 день, общий вегетационный период - 182 дня.

Осадки, выпадающие в твердом виде с ноября по март, образуют снежный покров. Образование устойчивого снежного покрова обычно начинается на севере района 28 ноября и заканчивается на юге 7 декабря. Максимальная высота снежного покрова отмечается в конце февраля и изменяется по территории от 19 до 33 см, в отдельные многоснежные годы она может достигать 50 см на юге и 70 см на севере парка, а в малоснежные зимы - не превышать 5 см. Число дней со снежным покровом - 130-145.

Средняя дата образования устойчивого снежного покрова – 29 ноября, а разрушения – 6 апреля. Среднее число дней со снежным покровом равно 139. Высота снежного покрова в среднем составляет 47 см, в отдельные годы доходит до 70 см. Максимальной высоты снежный покров достигает в конце февраля – начале марта. Число дней с относительной влажностью воздуха 80% и более за год составляет 125-133.

Ветры в течение года переменных направлений (западные, юго-западные); их преобладающая скорость 2 - 5 м/с.

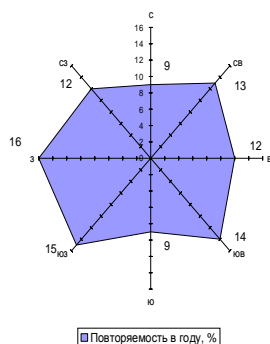


Рис. Среднегодовая повторяемость (%) направлений ветра по кварталам.

Самые ветреные месяцы со средней скоростью ветра более 4,0 м/с – это период с ноября по март включительно. Наименьшие скорости ветра отмечаются в августе.

Максимальные скорости ветра в зимний период фиксируются при ветрах южных и юго-западных направлений (19 м/сек), в летний период – при ветрах северо-западного и западного направления (18 м/сек).

Таблица. Скорость ветра.

Скорость ветра возможна 1 раз	Показатель
в год	18 м/сек;
в 5 лет	21 м/сек;
в 10 лет	22 м/сек;
в 15 лет	23 м/сек;
в 20 лет	24 м/сек.

Ветровой режим оказывает существенное влияние на перенос и рассеивание загрязняющих веществ. Особенно это относится к ветрам со скоростью 0-1 м/сек. На рассматриваемой территории повторяемость ветров этой градации в среднем за год составляет 25-30%. Увеличение повторяемости слабых ветров и штилей отмечается в летние месяцы, достигая максимума в августе.

Потенциал загрязнения атмосферы (ПЗА) характеризуется как умеренный. Повышенный уровень загрязнения атмосферного воздуха, обусловленный метеорологическими условиями может отмечаться летом и зимой.

1.3.2. Рельеф, геоморфологические условия.

Некрасовский сельсовет расположен в пределах Дмитриевско-Рыльской гряды в западной части Среднерусской возвышенности, расчлененной долиной реки Сейм и его притоков. Рельеф территории – пологоволнистая равнина, пересеченная сетью речных долин, балок и оврагов, к которым приурочены небольшие зоны аллювиально-водноледниковой аккумуляции.

В геоморфологическом отношении территория городского поселения приурочена к долинному комплексу р. Сейм, представленному поймой р. Сейм, первой, второй и третьей ее надпойменными террасами, водораздельной поверхностью.

Территория муниципального образования на левобережье р. Сейм относится к эрозионно-денудационной пологоволнистой моренной равнине, на правобережье Сейма – флювиогляциально-аллювиальной слаборасчлененной равнине, и также комплексу речных долин и балок, с развитием комплекса надпойменных террас.

Абсолютные отметки поверхности земли изменяются от 144,8 м на границе уреза р. Сейм до 216,1 м на водораздельных пространствах.

На территории широко распространены эрозионные формы рельефа: речные долины, балки, овраги, осложненные оползневыми, карстовыми, суффозионными, просадочными и антропогенными формами рельефа.

Минерально-сырьевые ресурсы.

Полезные ископаемые можно разделить на группы:

- топливно-энергетическое сырьё;
- горно-химическое сырьё;
- сырьё для строительной индустрии;
- подземные воды;
- лечебные грязи.

На территории муниципального образования «Некрасовский сельсовет» существуют участки недр, содержащие общераспространённые полезные ископаемые:

1. Некрасово проявление песчаников, расположенное в в 9-10 км к югу от г. Рыльска, на правом высоком берегу р. Сейм, в бортах лога (оврага) Тросное, юго-западнее д. Некрасово и Слободка.⁵
2. Волобуево, участок. Участок расположен в Рыльском районе, в 10 км к югу от г. Рыльска, на правом высоком берегу р. Сейм, юго-западнее д. Слободка и с. Волобуево, примыкает с востока к проявлению песчаников Некрасово.⁶

1.3.3. Геологическое строение.

В геологическом строении территории принимают участие породы девонской, каменноугольной, юрской, меловой, палеогеновой, неогеновой и четвертичной систем. К юрским и меловым отложениям приурочены основные горизонты подземных вод. Наиболее широко эксплуатируется сеноман-альбский водоносный горизонт.

Четвертичные аллювиальные отложения представлены глинами, суглинками и песками. Меловые отложения представлены верхнемеловыми мергелями сильноглинистыми.

Сложное геологическое строение и эрозионный характер рельефа во многом определяет сложные инженерно-геологические условия для строительства. В целом по поселению условия для крупного строительства можно оценить как средние. Основными осложняющими аспектами территории являются: чередование в коренных породах слоёв закарстованных известняков и водоупорных глин, вертикальный дренаж подземных вод, интенсивная склоновая эрозия. Сильная поверхностная эрозия геологической среды наблюдается в бассейне реки Сейм. При новом строительстве необходимо сохранять существующие лесные массивы и проводить противоэрозионные мероприятия. Промышленное освоение территории требует тщательной экспертизы проектов особенно

⁵ В соответствии со Справочником «Месторождения неметаллических полезных ископаемых Курской области». Справочник составлен и подготовлен к изданию Курским филиалом Федерального бюджетного учреждения «Территориальный фонд геологической информации по Центральному федеральному округу» (Курский филиал ФБУ «ТФГИ по Центральному федеральному округу») в соответствии с областной целевой программой «Экология и природные ресурсы Курской области (2011-2014 годы)».

⁶ В соответствии со Справочником «Месторождения неметаллических полезных ископаемых Курской области».

в планировке по вертикали, т.к. рельеф территории имеет значительную расчленённость по вертикали.

Основанием фундаментов являются суглинки и глины. Допускаемая нагрузка на эти породы при условии предотвращения их замачивания может быть принята 2,5 – 3,0 кг/кв.см.

Современные физико-геологические процессы.

Физико-геологические процессы и явления на территории поселка представлены обширным комплексом **экзогенно-геологических процессов** (ЭГП), развитие которых определяется особенностями геологического строения территории, разнообразием типов рельефа, новейшими тектоническими движениями в сочетании с антропогенным воздействием на геологическую среду. Основные неблагоприятные инженерно-геологические процессы, развитые на территории: процессы водной эрозии (оврагообразование, боковая эрозия по склонам временных и постоянных водотоков, плоскостной смыв, донная эрозия временных водотоков), оползневые, карстовые, карстово-суффозионные, суффозионные, просадочные, суффозионно-просадочные, а также незначительное заболачивание. Водораздельные пространства более подвержены развитию ЭГП, что обусловлено особенностями геологического строения и более высоким гипсометрическим положением. Верхние и средние части разреза здесь сложены моренными отложениями, перекрытыми лессово-почвенными суглинками, что стимулирует развитие солифлюкционных, оползневых и эрозионных процессов.

Эрозионные процессы развиты широко. Причин, вызывающих активизацию эрозии, несколько: наличие рыхлых легко размываемых лессовидных грунтов; ливневой характер летних осадков; высокая распаханность территории; слабая залесенность. Нередко овражная эрозия сочетается с появлением значительных размеров оползней.

Овражная эрозия приурочена к склонам водоразделов и речных террас, сложенных легко размываемыми горными породами, рассеченными многочисленными узкими балками и оврагами. Густота овражного расчленения составляет 0,4 км/км². Длина оврагов колеблется от нескольких десятков до нескольких сотен метров. Ширина обычно не превышает 40–50 м, глубина достигает 20 м и более. Густота расчленения территории балками составляет 0,6 км/км².

Речная боковая эрозия наблюдается в долине реки Сейм. Чаще всего данный процесс развивается на участках, приуроченных к вершинам меандр. Подвержены ему склоны пойм. Подмыв коренных склонов уменьшает устойчивость и провоцирует развитие гравитационных склоновых процессов (обрушений, оползней). Оползание происходит по юрским глинам. Оползни образуют на склонах долин ступени различной

высоты и размеров, а на отдельных участках имеют вид сплошных оплывин.

Суффозионные процессы связаны с суглинисто-песчаными отложениями и проявляются в виде блюдцеобразных западин на поверхности пойм и надпойменных террас, где вблизи поверхности залегают рыхлые песчано-супесчаные отложения, а также на водоразделах в области распространения с поверхности рыхлых песчано-глинистых палеогеновых отложений, где создаются условия для застоя и инфильтрации атмосферных вод, что ведет к активизации суффозионных процессов. Они имеют округлую в плане форму, размеры порядка 10–20 м в поперечнике при глубине 0,1–1,5 м. На террасах речных долин суффозионные формы в морфологическом отношении представлены западинами, диаметром не более 0,5–0,6 м и глубиной – 1,5–2,0 м.

Просадочные процессы распространены на поверхности плоских водоразделов и аллювиальных террас в пределах развития покровных лессовидных суглинков. Просадочные формы представлены степными блюдцами, размеры которых в плане составляют от 20–40 до 60–80 м, при глубине 0,5–1,5 м. В пределах надпойменных террас отмечаются блюдцеобразные западины 10–15 м в поперечнике глубиной 0,5–0,7 м, предположительно суффозионно-просадочного генезиса.

Болота и процессы заболачивания на территории развиты ограничено, в основном отмечаются в пойме реки Сейм с рядом старичных озер, имеющих питание за счет грунтовых и подземных вод. По пойме реки, в реликтах стариц и в пределах 1-й надпойменной террасы зафиксированы процессы заболачивания, обусловленные неглубоким залеганием уровня грунтовых вод. Локально заболоченные места встречаются в пределах небольших понижений в рельефе на водораздельных площадях, что связано с затрудненным стоком, неглубоким залеганием водонасыщенных пород или водоупора.

Затопления во время весеннего половодья наблюдаются на р. Сейм до 7 м.

Территория муниципального образования не является сейсмоактивной.

1.3.4. Почвенный и растительный покров, животный мир.

На территории поселка преобладают оподзоленные черноземы и серые лесные почвы. Эти почвы имеют низкое естественное плодородие, небольшой гумусовый горизонт, порядка 30-46 см, распыленную структуру, плохие водно-физические свойства. Среднее содержание питательных веществ в них колеблется: гумуса от 2,6 до 3,8%, азота от 63 до 98 мг/кг, фосфора от 77 до 156 мг/кг, калия от 55 до 134 мг/кг, а кислотность от 4,9 до 5,6 рН. По долинам рек почвенный покров более мозаичен и представлен различными сочетаниями дерновых, луговых частично-болотных почв пойм, дерново-подзолистых почв надпойменных террас и склонов речных долин.

На левом берегу реки Сейм имеются черноземы. Средние по Рыльскому району

агрохимические показатели на черноземах: гумус – 4,6%; азот – 108 мг/кг; фосфор – 137 мг/кг; калий – 91 мг/кг; кислотность – 5,7 рН.

Наиболее ценны серые лесные почвы, которые значительно освоены и распаханы. В южной части поселка в связи с отсутствием лесных массивов, легким механическим составом почв, положением на придолинных склонах развиты эрозионные процессы и оврагообразование. Эрозионные процессы, развитые здесь, могут быть усилены в результате неправильной обработки земель. Для снижения интенсивности процессов смыва необходимо применение почвенных севооборотов, распашка и обработка земель поперёк склонов, прерывистое бороздование и обваловывание зяби и паров, на крутых склонах и у вершин оврагов залужение и лесонасаждения, регулирование выпаса скота на эродированных землях. Для повышения плодородия этих почв необходимо проведение комплекса противоэрозионных мероприятий, снегозадержание, посадка лесополос.

В долинных комплексах наиболее плодородны пойменные дерновые и луговые почвы (до 100 баллов), но небольшая мощность почвенного профиля обуславливает весьма осторожное их использование, особенно для пропашных культур. Они могут служить базой для возделывания кормовых травосмесей.

Лесные массивы по территории сельсовета распределяются неравномерно, в основном все лесные ресурсы сосредоточены в северо-восточной части поселения. Леса Некрасовского сельсовета представлены урочищами (ур. Роцца, ур. Волчьи Бугры, ур. Большое Дивино, ур. Дивино, ур. Васильевское, ур. Малое, ур. Ольха, ур. Юрьево, ур. Вилки, ур. Мостичное, ур. Криковское, ур. Глинное, ур. Дятлик, ур. Курков Лог, ур. Ровня, ур. Неголево и т.д.). В соответствии с лесорастительным районированием, утвержденным приказом МПР России от 28.03.2007 г. № 68, все леса Льговского лесничества отнесены к лесостепной зоне лесостепному району Европейской части РФ.

Леса лиственные, в породном составе присутствуют береза, дуб, липа, ясень, осина. Высота деревьев от 18 до 25 метров, толщина 0,18-0,27 м, расстояние между деревьями 2-5 м. Подлесок преимущественно кустарниковый, редкий. Травянистая растительность – злаково-разнотравная с примесью бобовых. Луговые формации развиты по поймам рек и по лесным опушкам, где господствуют злаково-разнотравные сообщества с ценными кормовыми травами, овсяницей, тимофеевкой, клевером, люцерной. Из животных, распространённых на территории поселения, характерны представители средней полосы. Здесь могут быть встречены кабан, лось, лиса, белка; из птиц наиболее часты куропатки, много различных мелких птиц, особенно воробьиных.

1.3.5. Гидрографическая характеристика.

Гидрографическая сеть Некрасовского сельсовета представлена рекой Сейм и рекой

Каменка, прудами, каналами и озёрами (озеро Чайка, озеро Старуч, озеро Дуровое, озеро Мал.Дурое, озеро Тарасово, озеро Моршневский). Река Сейм протекает по восточной границе и по всей территории сельсовета с севера на юг это самая большая река в Курской области. Длина 748 км, площадь бассейна 27,5 тыс. кв.км. Река Каменка её длина составляет 14 км. Река Сейм протекает по северо-восточной части муниципального образования. Река Сейм – левый наибольший приток Десны Своё начало она берет в логу Голова Сейма у с. Скородное Белгородской области. Общая длина реки составляет 748 км. Площадь водосбора составляет 10,2 тыс.кв.км. Долина реки имеет трапецеидальную форму, шириной до 200 м. Склоны умеренно крутые высотой до 20 м. Русло реки извилистое, с большим количеством затонов. Пойма реки преимущественно двусторонняя, низкая, местами заболоченная, характеризуется множеством староречий. Пойма затапливается почти ежегодно, вероятность затопления – 97%. Величина подъема уровня воды во время высоких весенних половодий составляет 6,5 – 7,0 м.

Таблица. Гидрографические характеристики реки Сейм в пределах МО.

№ п/п	Характеристика	р.Сейм
1.	Расстояние от истока, км	~400
2.	Расстояние от устья, км	~370
3.	Площадь водосбора, км ²	~18 000
4.	Средний уклон реки, %	~0,3
5.	Средневзвешенный уклон реки, %	~0,1
6.	Средняя высота водосбора, м БС	~200
7.	Озерность водосбора, %	~<1
8.	Заболоченность водосбора, %	~3
9.	Залесенность водосбора, %	~5
10.	Распаханность водосбора, %	~70

По водному режиму Сейм относится к рекам Восточно-европейского типа (по классификации Б.Д. Зайкова). Для нее характерно высокое весеннее половодье, обусловленное таянием снега на водосборе и продолжительная низкая межень, прерываемая дождевыми паводками в летно-осенний период и зимними паводками во время оттепелей. Весеннее половодье формируется за счет таяния снегового покрова. Подъем уровня воды начинается в марте – начале апреля. Продолжительность половодья составляет в среднем 50-60 дней. Ледостав устанавливается конце ноября и продолжается до конца марта. Максимальная толщина льда достигает 0,6-0,8 м. Средняя продолжительность ледохода в период весеннего половодья составляет 3-4 дня. Продолжительность периода с ледовыми явлениями в среднем составляет 130 суток.

Ихтиофауна представлена следующими видами: карп, щука, жерех, лещ, сом, плотва, окунь и др. Грунтовые воды залегают на глубине от 0,5 до 10-15 м.

Хозяйственно-питьевое водоснабжение МО осуществляется с использованием

подземных вод. Прогнозные эксплуатационные запасы подземных вод составляют 50,1 тыс. м³/сут. Режим подземных вод – естественный и близкий к естественному. Качество используемых для питьевого водоснабжения подземных вод в основном соответствует предъявляемым требованиям.

Кислородный режим реки удовлетворительный: среднегодовая концентрация растворенного кислорода 11,0 мг/дм³. Степень насыщения кислородом изменяется в пределах от 46,5 до 85,9%, при средней – 83,6 %. Взвешенные вещества определяются в пределах 2,5 - 17,2 мг/дм³, при средней концентрации 7,3 мг/дм³. Содержание железа общего увеличилось на 0,19 ПДК и составило 1,16 ПДК. Содержание меди уменьшилось на 0,83 ПДК и составило 0,92 ПДК. Среднегодовая концентрация остальных определяемых ингредиентов ниже ПДК. Класс качества воды перешел с III – умеренно-загрязненная с ИЗВ- 1,01 во II – чистая, ИЗВ – 0,905. В последние годы при проведении лабораторного контроля поверхностных вод в пробах воды не обнаружено остаточных количеств пестицидов и агрохимикатов, что свидетельствует об улучшении экологической обстановки в целом. Однако угроза их попадания в водоемы остается реальной, особенно в паводковый период, поэтому, организация санитарного надзора за безопасным обращением с пестицидами и агрохимикатами продолжает оставаться приоритетной задачей.

Инженерно-строительная характеристика.

По инженерной характеристике муниципальное образование можно условно разделить на 2 группы территорий. Каждая из них имеет собственные природные характеристики, определяющие различную степень их благоприятности для нового строительного освоения и охраны геологической среды.

Первая группа - территории неблагоприятные для строительства. Неблагоприятными для строительства в границах поселения являются территории транспортной и инженерной инфраструктуры, зеленых насаждений общего пользования, санитарно-защитных зон объектов, водоохранных зон, а также другие земли, не подлежащие застройке.

Вторая группа – территории благоприятные для строительства. Это вся остальная территория Некрасовского сельсовета. Гидрогеологические условия здесь благоприятны для строительства, так как подземные воды вскрываются на глубинах более 2 м. Физико-геологические явления отсутствуют, но могут проявиться в виде просадок при длительном замачивании лессовидных грунтов в струйчатом размыве незакрепленных откосов дорог, склонов.

По схематической карте климатического районирования для строительства на

территории России, Некрасовский сельсовет отнесен к району – II, подрайону – IIВ.

С учетом вышеизложенного можно сделать вывод, что территория сельсовета является благоприятной для строительства.

2. ОБОСНОВАНИЕ ВЫБРАННОГО ВАРИАНТА РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ НА ОСНОВЕ АНАЛИЗА ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ.

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации территориальное планирование является основным средством управления процессами развития территории муниципального образования и представляет собой деятельность по разработке системы взаимосвязанных документов территориального планирования, градостроительного зонирования и документов по планировке территории, создаваемых для обеспечения устойчивого развития территории Некрасовского сельсовета.

При разработке Генерального плана рассматривались 2 варианта развития Некрасовского сельсовета: инерционный и стабилизационный.

Инерционный (сдержанный) сценарий подразумевает развитие сельсовета по достигнутому уровню производственной базы, использованию ресурсного потенциала, в соответствии со сложившимися социальными условиями и динамикой численности населения, численность которого на 2021 г. составит 1420 человек (- 7,9 % по отношению к исходному 2016 году), а к 2041 г. число жителей сельсовета составит 1198 человек (- 22,3 %). В качестве минимальных мероприятий определены ремонт существующих транспортных и инженерных сетей, объектов соцкультбыта (минимальные мероприятия - это те, которые связаны с поддержанием достигнутого уровня социально-экономического развития). А также, сохранение современных тенденций развития экономики, а именно, незначительного компенсационного роста промышленного производства; и консервацией проблем в социальной сфере: неблагоприятной демографической ситуацией (естественной и миграционной убыли населения, старения населения); консервацией проблем в социальной сфере.

При реализации данного сценария развитие сельсовета будет происходить медленно, никаких крупных программ реализовано не будет. В результате усилится поток трудовых миграций за пределы сельсовета (в первую очередь, в Курск и Москву), что постепенно будет способствовать росту миграционного оттока.

Стабилизационный вариант социально-экономического развития – это принятие в качестве перспективного сценария положительной (по сравнению с инерционным сценарием) динамики в изменении численности населения сельсовета и составит на 2021 г. 1504 (сокращение численности населения на 2,4%), а к 2041 г. число жителей сельсовета

составит 1426 человек (уменьшение населения на 7,5%). Оптимистичный (стабилизационный вариант) предусматривает развитие производственной базы, развитие инженерной инфраструктуры, улучшение социальных и культурно-бытовых условий жизни населения сельсовета.

Мероприятия по развитию инфраструктуры и жилищного строительства сельсовета, предложенные в Генеральном плане, определялись исходя из стабилизационного сценария развития.

Стабилизационный вариант развития Некрасовского сельсовета разрабатывался на основе следующих нормативных документов:

- Федеральный закон от 06.10.2003г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;

- Постановление Правительства РФ от 20.03.2003г. № 165 «О внесении изменений и дополнений в порядок разработки и реализации федеральных целевых программ и межгосударственных целевых программ, в осуществлении которых участвует Российская Федерация»;

- Программа социально-экономического развития Курской области 2011 - 2015 годы;

- Схемы территориального планирования Курской области;

- Схемы территориального планирования муниципального образования «Рыльский район» Курской области.

Стабилизационный вариант предполагает реализацию ряда программ социально-экономического развития, в результате которых произойдет увеличение темпов роста экономики сельсовета.

Главным условием реализации инновационного варианта развития является привлечение в экономику, инфраструктуру и социальную сферу сельсовета достаточных финансовых ресурсов. Стабилизационный сценарий развития предполагает в процессе его реализации осуществлять разработку и принятие программных мероприятий в различных сферах деятельности, в том числе коммерческих инвестиционных проектов. При анализе существующей ситуации были учтены планировочные ограничения, влияющие на территориальное развитие сельсовета. Необходимо постоянно осуществляться разработку инвестиционных проектов для участия в конкурсных отборах, с целью включения их в Программу экономического и социального развития Курской области.

Реализация проектов будет способствовать созданию предпосылок для динамичного наращивания инвестиционно-финансового потенциала сельсовета, района и области – основы их дальнейшего развития. Особое внимание будет уделяться реализации

высокоэффективных инвестиционных проектов со сроком окупаемости до трех лет, ориентированных на скорейшее решение основных задач программы и обеспечивающих уже на начальном этапе их реализации поступление дополнительных средств в местный и областной бюджеты, создание новых рабочих мест.

2.1 Сведения о программах комплексного социально-экономического развития муниципального образования, для реализации которых осуществляется создание объектов местного значения.

1. Областная целевая программа «Социальное развитие села на 2009 - 2014 годы».
2. Областная целевая программа «Развитие малого и среднего предпринимательства в Курской области на 2012-2015 годы».
3. Областная целевая программа «Развитие сельского хозяйства Курской области на 2009-2014 годы».
4. Областная целевая программа «Оказание адресной социальной помощи отдельным категориям граждан на проведение работ по газификации домовладений (квартир) (2009 - 2011 годы)».
5. Областная целевая программа «Развитие водохозяйственного комплекса Курской области в 2013 - 2020 годах».
6. Областная программа «Энергосбережение и повышение энергетической эффективности в Курской области на 2011 - 2015 годы и на перспективу до 2020 года».
7. Областная целевая программа «Об обеспечении муниципальных образований Курской области документами территориального планирования и градостроительного зонирования на 2011 год».
8. Областная целевая программа «Выполнение государственных обязательств по обеспечению жильем категорий граждан, установленных Федеральным законом «О дополнительных гарантиях по социальной поддержке детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей» на 2011 - 2015 годы.
9. Областная целевая программа «Развитие физической культуры и спорта в Курской области на 2011-2015 годы».

2.2. Территориально-планировочная организация муниципального образования. Баланс земель территории муниципального образования.

Территорию Некрасовского сельсовета составляют исторически сложившиеся земли сельсовета. Сельсовет входит в состав территории Рыльского муниципального района Курской области. Планировочная структура Некрасовского сельсовета сложилась исторически вдоль дорожных планировочных осей, таких как д. Некрасово - с. Волобуево - д. Слободка - д. Семеново - д. Малонизовцево - д. Тимохино - д. Романово - д. Поповка -

д. Луговка - с. Артюшково - д. Ишутино - д. Моршнево и с. Большенизовцево - д. Шапошниково - д. Сухая - х. Арсенов, а также сетью небольших местных автодорог.

Дорожные планировочные оси дополнены региональной автотрассой «38К-040» и местной автотрассой «Рыльск-Артюшково».

Генеральным планом планировочное развитие предлагается базировать уже не на местном дорожном, а на транспортном каркасе территории. Поскольку любое производство и проживание, социальное обеспечение связано, прежде всего, с транспортной доступностью. Именно поэтому значительное преимущество в развитии на расчетный период получают те населенные пункты, которые совмещают в себе пересечение осевых линий развития исторически сложившейся планировочной структуры (дорожной) с современной (транспортной) – с. Большенизовцево – автотрасса «38К-040» – д. Сухая, а также автотрасса «Рыльск-Артюшково» - д. Некрасово - д. Семеново. Таким образом, основными планировочными осями территории сельсовета являются, автомобильная дорога регионального значения «38К-040» и автомобильная дорога местного значения «Рыльск-Артюшково»:

1. Планировочная ось образована автомобильной дорогой IV категории «38К-040», проходящей по западной стороне сельсовета в направлении с севера на юг.

2. Планировочная ось образована автомобильной дорогой V категории «Рыльск-Артюшково», примыкающая к автодороге «38К-040», проходящей по центру сельсовета в направлении с запада на восток.

Основной планировочный центр располагается в деревне Некрасово. Планировочный центр в центре села носит административно-деловой характер с торгово-досуговыми функциями. Здесь расположены здания Администрации, школы, клуба, почты, торговые объекты и иные объекты общественно бытового назначения. Также здесь располагается крупная зона рекреационно-спортивного назначения - спортивная площадка. Второстепенные планировочные центры на территории сельсовета находятся в с. Большенизовцево и в д. Сухая. В основу архитектурно – планировочной структуры Некрасовского сельсовета положена сложившаяся планировка и застройка. Планировочная структура поселения определена как естественными факторами: наличием крутых склонов и пониженными местами, так и наличием культурно-бытовых построек, жилых домов и транспортной доступностью территории. В застройке населенных пунктов преобладают одноэтажные здания, материал построек в основном кирпич.

Баланс земель.

Данные о распределении территории сельсовета по категориям использования земель на 01.01.2016 г. представлены следующей в таблице. Данные получены при

разработке Схемы современного использования территории Некрасовского сельсовета, с применением растровой фотоинформации. Данные по категориям земель приближенные, провести точное определение категории земель затруднительно ввиду отсутствия кадастровой информации.

Таблица. Баланс земель.

№ п/п	Категории использования земель	Площадь, га
1	Земли населенных пунктов	~543,2
2	Земли сельскохозяйственного назначения	~10204,6
3	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	~28,7
4	Земли особо охраняемых территорий и объектов	-
5	Земли лесного фонда	~6132,6
6	Земли водного фонда	-
7	Земли запаса	-

2.3. Экономическая база муниципального образования.

Промышленный и агропромышленный комплекс.

Некрасовский сельсовет на протяжении длительного периода сохраняет овощеводческую специализацию. На территории сельсовета расположены следующие хозяйства (с указанием площади обрабатываемой земли) на 06.12.2016:

Наименование хозяйства, сельского совета	Всего, га		Паевая собственность		Паевая аренда		Фонд перераспределения собственность		Фонд перераспределения аренда		Невостребованные земли	
	сельхоз. угодья га	в том числе пашня га	сельхоз. угодья га	в том числе пашня га	сельхоз. угодья га	в том числе пашня га	сельхоз. угодья га	в том числе пашня га	сельхоз. угодья га	в том числе пашня га	сельхоз.уго дья га	в том числе пашня га
Администрация Некрасовского с/с	583,43	583,43	-	-	-	-	-	-	-	-	583,43	583,43
ИП Артемьев В.Ю.	1060	1060	400	400	457	457	-	-	35	35	168	168
ООО "Прогресс" д.Семеново	2064	1755	1278	1278	730	420	-	-	56	56	-	-
ООО "Рассвет" Глушковский район	988	988	-	-	397	397	-	-	-	-	591	591
ФХ ИП Резников И.В.	190	168	-	-	155	133	-	-	-	-	-	-
ФЛ Шевченко Л.В., г.Белгород	162,81	162,81	162,81	162,81	-	-	-	-	-	-	-	-
ФЛ Фролов А.О.	192,96	192,96	192,96	192,96	-	-	-	-	-	-	-	-
Власов К.А.	320	320	320	320	-	-	-	-	-	-	-	-
ООО "Авангард-Агро- Курск"	3018,34	3018,34	1977,13	1977,13	1041,21	1041,21	-	-	-	-	-	-
ООО "КурскАгроАктив"	1880	1880	-	-	1880	1880	-	-	-	-	-	-
"Зеленый лог"	139	139	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
ИП Рыженко С.П.	393,97	393,97	84,42	84,42	211,05	211,05	87	87	-	-	11,5	11,5
КХ "Луч"	100	100	-	-	-	-	100	100	-	-	-	-
ЛПХ Стремоухов В.В.	74,69	74,69	20,37	20,37	54,32	54,32	-	-	-	-	-	-
ЛПХ Дмитриев А.В.	27,16	27,16	27,16	27,16	-	-	-	-	-	-	-	-
ЛПХ Шульгин С.П.	20,64	20,64	20,64	20,64	-	-	-	-	-	-	-	-
ЛПХ Шевергин А.М.	54,32	54,32	54,32	54,32	-	-	-	-	-	-	-	-
ИТОГО	11269,32	10937,72	4535,81	4535,81	4925,58	4903,58	187	187	91	91	1353,93	1353,9

Благоприятные природные условия, хорошее транспортное положение и современная ситуация на продовольственном рынке создают все предпосылки для дальнейшего развития сельского хозяйства поселения.

Проектные предложения.

Развитие растениеводства. Постепенно ожидается увеличение производства злаковых. Производство пшеницы, ячменя сохранится на существующем уровне, возможно, с небольшим увеличением.

При этом существует ряд обстоятельств, которые оказывают влияние на дальнейшее развитие растениеводства. В перспективе возможна интеграция хозяйств одной специализации, расположенных на близлежащих территориях. Целью интеграции хозяйств в рамках одного агропромышленного холдинга является возможность выстраивать системы севооборотов наиболее удобным способом в условиях современной специализации холдингов, не привязываясь к границам существовавших ранее хозяйств. Интеграция КФХ возможна в целях совместного приобретения сельскохозяйственной техники и получения займов для развития хозяйств.

При любом сценарии развития сельского хозяйства района важно сохранить природное плодородие почв. Поэтому неременным условием организации сельскохозяйственного производства должно оставаться соблюдение всех норм обработки почв, внесения удобрений. Необходимо регулярное проведение лесо- и фитомелиоративных работ, проведение мероприятий по снего- и водозадержанию, принятие мер в целях предотвращения ветровой эрозии. Также важно строгое соблюдение севооборотов, которое способствует естественному восстановлению почв. Кроме того, зернобобовые культуры, участвующие в севооборотах, являются хорошим кормом для скота.

Перспективы развития животноводства. Заметно увеличится поголовье КРС молочного и мясного направления. Возможно, оно окажется не менее прибыльным по сравнению с растениеводством спустя определённое время. Так как и в Курской области, и на территории значительной части России ощущается дефицит мяса КРС, а молокоперерабатывающие предприятия нуждаются в сырье. Поэтому в среднесрочной перспективе возможен рост поголовья КРС как за счёт развития существующих предприятий, так и за счёт строительства новых комплексов. Однако уже сегодня необходимы меры по повышению надоев на 1 корову (соотношение между валовыми надоями молока и надоями на 1 корову во всех категориях хозяйств Рыльского района составляет 1000-1500 кг).

Этому должна способствовать надёжная кормовая база, представленная полевым

кормопроизводством и промышленным производством комбикормов. Уровень развития свиноводства значительно не увеличится, особое внимание следует уделить потенциальному негативному воздействию свиноводческих предприятий на экологическое состояние окружающих территорий. В первую очередь, на кислотную среду почв и приземные слои атмосферного воздуха.

Развитие аграрного производства предполагает дальнейшую экспансию крупных агропромышленных компаний в хозяйство. Поэтому ожидается дальнейшее перераспределение земельных владений, уменьшение количества фермерских хозяйств и занимаемых ими площадей. Самостоятельные сельскохозяйственные предприятия будут развиваться в соответствии с потребностями рынка в различных видах продукции. Ожидается восстановление и увеличение животноводческой составляющей их производства. Сдерживающими фактором развития малого предпринимательства становятся территориальные диспропорции: 80% предпринимателей действуют в Курске, Курчатове, Железногорске, Обояне, Рыльске и всего 20% на всей остальной территории области. По Рыльскому району этот показатель не превышает 10%.

Генеральным планом на первую очередь строительства предусматриваются:

- увеличение объема целевого использования сельскохозяйственных угодий поселения;
- выделение в качестве инвестиционных площадок для развития малого и среднего предпринимательства недействующих, фактически заброшенных промышленных площадок.

Для поддержания личных подсобных хозяйств важно обеспечение транспортной доступности ко всем населённым пунктам сельсовета, а также развитие заготовительной сети.

Развитие промышленности.

Современный уровень развития промышленности вполне соответствует потенциалу района. Перспективы развития промышленности связаны с переработкой сельскохозяйственной продукции. В сельсовете увеличиваются площади обрабатываемых земель, растёт показатель произведённой сельскохозяйственной продукции.

Промышленная сельхоз переработка продукции доминирует в экономике Рыльского района, как и в Некрасовском сельсовете. Учитывая состояние растениеводства, вероятно развитие зерноперерабатывающих предприятий с учётом улучшения ситуации в отрасли с приходом крупных сельхозпредприятий.

Определяющей сферой экономики муниципального образования «Некрасовский сельсовет» на период планирования (до 2041 г.) принимается производство и переработка

сельскохозяйственной продукции. Перспективное экономическое развитие будет осуществляться на базе существующих и новых предприятий.

Восстановление и развитие производственного потенциала территории планируется посредством привлечения финансовых вложений местных инвесторов, а также инвесторов из других субъектов РФ.

Генеральным планом на первую очередь строительства **предусматриваются следующие мероприятия:**

- выделение в качестве инвестиционных площадок недействующих, фактически заброшенных территорий промышленных объектов;
- увеличение объема целевого использования сельскохозяйственных угодий поселения;
- разработать мероприятия по выделению земельных участков под строительства промышленных предприятий, предложенного в СТП Рыльского района.

Развитие малого и среднего предпринимательства.

В Некрасовском сельсовете имеются все предпосылки для развития малых и средних форм предпринимательства.

Основными принципами развития малого и среднего бизнеса должны стать:

- комплексность – обеспечение полного спектра услуг для малых предприятий;
- системность – обеспечение функциональной взаимосвязи всех элементов инфраструктуры малого бизнеса;
- конкурентность – обеспечение равных прав и возможностей малых предприятий при получении поддержки и государственных заказов;
- гласность – наличие полной и доступной информации о политике в сфере малого предпринимательства;
- делегирование функций – обеспечение участия общественных объединений и союзов в решении проблем малого бизнеса.

Таблица. Задачи и мероприятия по развитию и поддержки малого предпринимательства.

№ п/п	Задачи	Мероприятия
1	Совершенствование нормативно-правовой базы и инфраструктуры поддержки малого бизнеса	<ul style="list-style-type: none"> - Формирование правовой среды, обеспечивающей беспрепятственное развитие малого предпринимательства; - подготовить нормативные правовые акты в сфере малого предпринимательства; - содействовать разработке программ поддержки малого предпринимательства; - развивать объекты инфраструктуры; - обеспечить доступ субъектов малого предпринимательства к муниципальным заказам; - подготовить обзоры правоприменительной практики для устранения административных барьеров; - Организация взаимодействия субъектов малого бизнеса с органами исполнительной власти, органами местного

		<p>самоуправления, а также предприятиями науки и промышленности, содействие малому предпринимательству в преодолении административных барьеров;</p> <ul style="list-style-type: none"> - Оказание консультационной помощи через "горячую линию"; - Организация и проведение серии семинаров по вопросам безопасности бизнеса с участием правоохранительных органов; - Формирование инфраструктуры поддержки малого предпринимательства, способную оперативно реагировать на проблемы малого бизнеса и оказывать необходимую помощь в их решении.
2	<p>Увеличение вклада малых предприятий в формирование валового регионального продукта и доходов бюджета муниципального образования</p>	<ul style="list-style-type: none"> - Увеличение доли налоговых поступлений в бюджет муниципального образования от субъектов малого предпринимательства; - Упростить доступ малых предприятий к инвестиционным ресурсам из различных источников, включая создание системы микрокредитования малого и среднего бизнеса; - Внедрить прогрессивные финансовые технологии поддержки малого бизнеса (лизинг, микрокредитование, др.); - Обеспечить прирост выпуска продукции, товаров и услуг субъектами малого предпринимательства, включая содействие малым предприятиям в продвижении их продукции на рынке.
3	<p>Увеличение доли работающих в малом и среднем бизнесе</p>	<ul style="list-style-type: none"> - Создание условий для привлечения женщин, молодежи, безработных, уволенных в запас военнослужащих, высвобождающегося персонала крупных предприятий, обладающих предпринимательской инициативой; - Проведение обучения и переподготовка кадров, повышение деловой культуры предпринимателей, научно-методическое обеспечение; - Изменение отношения к предпринимательской деятельности: - содействовать формированию в обществе духа предпринимательства; - пропагандировать предпринимательскую деятельность: проводить конкурсы среди предпринимателей, осуществлять публикации в СМИ; - Стимулирование создания новых малых предприятий, позволяющих создавать дополнительные рабочие места в сфере малого бизнеса.

Приоритетное направление развития малого и среднего бизнеса в сельсовете - социально-бытовое обслуживание населения (торговля, сфера услуг).

На этапе разработки плана реализации генерального плана поселения, в соответствии с Федеральным законом от 24.07.2007 г. № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации» и областной целевой программой «Развитие малого и среднего предпринимательства в Курской области на 2012-2015 годы» администрации муниципального образования «Некрасовский сельсовет» предлагается определить план мероприятий по развитию малого предпринимательства, а именно: разработать приоритетные направления, обеспечить информационно-правовую базу, предусмотреть выделение земельных участков для создания объектов недвижимости для субъектов малого и среднего предпринимательства.

2.4. Население.

Курская область – регион с острыми демографическими проблемами. С середины 1990-х гг. в регионе наблюдается устойчивая тенденция сокращения численности

населения. Всего за период 1990-2010 гг. число жителей области сократилось на 15,4% (более чем на 200 тыс.чел.). Удельный вес городского населения при этом продолжает расти, отражая различия в режиме воспроизводства населения между городами и сельской местностью, а также основное направление внутрирегиональных миграционных потоков.

Рыльский район полностью наследует демографическую ситуацию, сложившуюся в Курской области.

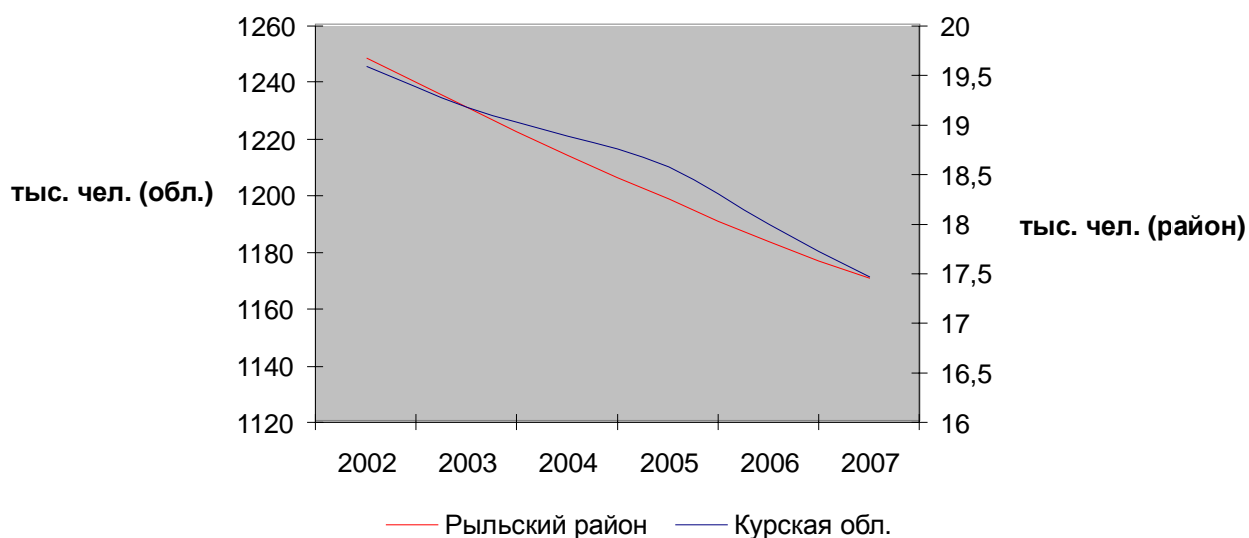


Рис. Динамика численности населения Рыльского района и Курской области.

Некрасовский сельсовет на фоне демографической ситуации, сложившейся в сельской местности Рыльского района, характеризуется малым приростом численности населения, что иллюстрирует направленность внутрирегиональных и внутрирайонных миграционных потоков «село» - «город».

Основными характеристиками современной демографической ситуации в сельсовете являются следующие:

- регрессивный тип возрастной структуры населения с долей старческих возрастных групп, превышающих в 1,7 раз детские;
- устойчивое долгосрочное снижение численности населения, которое имеет тенденции к продолжению снижения в современных условиях экономического развития;
- низкий уровень рождаемости, недостаточный для простого замещения родителей их детьми;
- высокий уровень смертности населения, особенно в трудоспособном возрасте;
- низкие показатели продолжительности жизни населения;
- приток мигрантов, частично компенсирующий естественную убыль

населения.

В условиях сложившейся демографической ситуации и учитывая ее неблагоприятные тенденции, становится вполне реальной опасность дальнейшего долгосрочного сокращения численности населения Некрасовского сельсовета.

Составляемые ежегодно Росстатом среднесрочные демографические прогнозы⁷ содержат несколько устойчивых трендов по каждому демографическому показателю, к которым относятся:

- сохранение рождаемости на низком уровне, не обеспечивающем даже простое возобновление поколений;
- сокращение уровня младенческой смертности;
- сохранение смертности взрослого населения на высоком уровне;
- стагнация ожидаемой продолжительности жизни с незначительным медленным её увеличением у мужчин;
- сокращение миграционного прироста;
- умеренный рост нагрузки на трудоспособное население (коэффициент демографической нагрузки будет значительно ниже уровня 90-х годов XX века);
- уменьшение численности населения страны.

Прогнозная динамика важнейших демографических показателей представлена на рисунке.

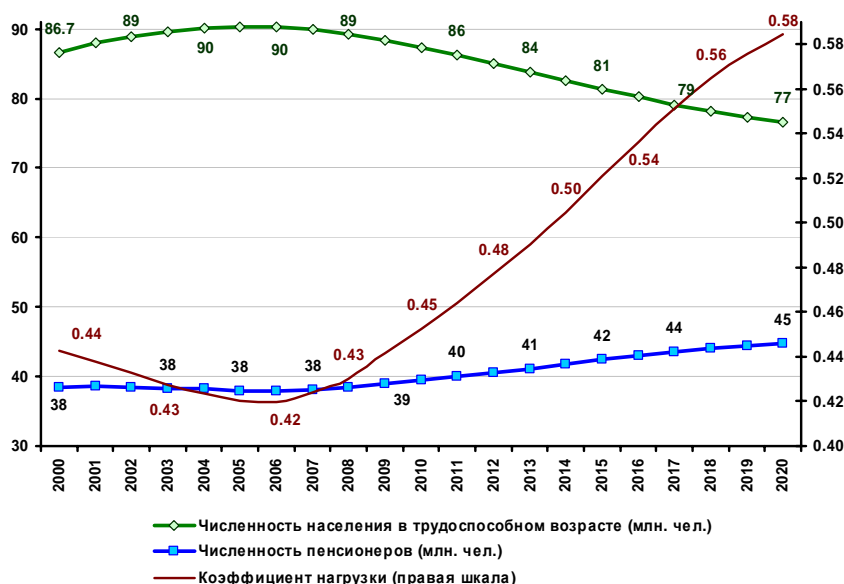


Рис. Динамика важнейших демографических показателей РФ в динамике до 2018 года (по оценке ЦМАКП⁸).

⁷ Предположительная численность населения Российской Федерации. Ежегодный статистический бюллетень. М., Государственный комитет Российской Федерации по статистике. (2000 г., 2005 г).

⁸ Долгосрочное прогнозирование: от методологии к видению. Центр макроэкономического анализа и краткосрочного прогнозирования. М., 2006 г.

Очевидно, что в ближайший перспективный период, демографическое развитие перейдет в период быстрого старения населения: нагрузка со стороны пенсионеров на одного человека в трудоспособном возрасте повысится до 0,58. Этот период попадает на первую очередь генерального плана (до 2021 года).

Для Курской области характерны следующие тенденции демографических показателей:

- сокращение численности населения;
- низкий уровень рождаемости, недостаточный для обеспечения устойчивого воспроизводства населения;
- постепенный рост удельного веса населения;
- сохраняющаяся миграционная убыль;
- увеличение суммарного коэффициента рождаемости;
- увеличение ожидаемой продолжительности жизни населения.

Анализ численности населения выполнен по материалам статистической отчетности, предоставленным заказчиком и территориальным органом федеральной службы государственной статистики по Курской области. Общая численность населения, проживающего на сегодняшний день в Некрасовском сельсовете, составляет 1542 человека или 4,72 % жителей Рыльского района. Средний состав семьи – 2 человека. Динамика численности населения приведена ниже в таблице.

Таблица. Сведения о населении муниципального образования (по населенным пунктам) на июль 2016г.

№ п/п	Наименование населенного пункта	Удаленность (км.)		Число дворов	Общая численность, чел.
		от районного центра	от центра муниципального образования		
33.	с. Волобуево	25	3	46	36
34.	д. Слободка	22	2	46	45
35.	д. Некрасово	20	-	125	246
36.	д. Семеново	18	4	156	358
37.	д. Малонизовцево	14	6	47	38
38.	д. Тимохино	12	6	28	24
39.	д. Романово	10	7	35	26
40.	д. Поповка	7	8	3	23
41.	д. Луговка	6	10	2	3
42.	с. Артюшково	30	14	54	83
43.	д. Иштутино	34	18	66	72
44.	д. Моршнево	27	13	1	1
45.	с. Большенизовцево	12	12	84	199
46.	д. Сухая	18	18	109	233
47.	д. Шапошниково	18	18	7	10
48.	х. Арсенов	19	19	-	-
Итого:				809	1397

Таблица.– Сведения о населении муниципального образования (по возрастам) на июль 2016г.

№ п/п	Численность по населенным пунктам	Всего	Мужчины	Женщины	Дети от 0 до 18 лет	Пенсионеры
1.	д. Некрасово	246	94	116	36	86
2.	с. Волобуево	36	11	22	3	14
3.	д. Слободка	45	21	22	2	22
4.	д. Семеново	358	124	155	79	99
5.	д. Малонизовцево	38	14	16	8	15
6.	Д. Тимохино	24	9	14	1	9
7.	д. Романово	26	16	10	-	13
8.	д. Поповка	23	7	10	6	3
9.	д. Пуговка	3	2	1	-	1
10.	с. Артюшково	83	37	36	10	22
11.	д. Иштутино	72	26	35	11	19
12.	д. Моршнево	1	1	-	-	-
13.	с. Большенизовцево	199	80	103	16	71
14.	д. Сухая	233	91	109	33	96
15.	д. Шапошниково	10	9	1	0	4
16.	х. Арсенов	-	-	-	-	-
ИТОГО:		1397	542	650	205	474

Таблица. Общие сведения о семьях, проживающих на территории Рыльского района Курской области по состоянию на 01.01.2016

Наименование МО	Общее число семей	Семей, имеющих детей от 0 до 18 лет	Количество детей в различных категориях семей от 0 до 18	из них семей					
				Мало обеспеченных	Многодетных	Молодых	Неполных	Воспитывающих детей-инвалидов	Беженцев и вынужденных переселенцев
Некрасовский сельсовет	640	170	273	105	13	91	57	6	
Итого	640	170	237	105	13	91	57	6	

На момент проектирования демографическая ситуация в Некрасовском сельсовете, как и в Рыльском районе в целом, характеризуется продолжающимся процессом естественной убыли населения вследствие превышения числа умерших над числом родившихся.

Одним из проявлений социально-демографического неблагополучия является высокая смертность населения. Общий коэффициент смертности за период с 2009 по 2015 годы колебался от 21,3 до 10,4 % и в среднем составил 17,3 %. Однако величина данного

показателя по-прежнему существенно выше среднего значения общего коэффициента смертности по Курской области, который за тот же период составил 10,1-11,1%. Это объясняется более высоким уровнем смертности и пониженным уровнем рождаемости.

Тенденции последних лет свидетельствуют об улучшении демографических показателей, что проявляется в росте рождаемости и снижении смертности. Однако данный процесс объясняется, прежде всего, вступлением в детородный возраст многочисленной группы «внуков войны» и переходом в «группу риска» (населения, чей возраст соответствует или превышает показатель ожидаемой продолжительности жизни) малочисленного населения, родившегося в годы войны.

Таким образом, сложившийся в поселении уровень рождаемости не обеспечивает даже простого воспроизводства населения.

Возрастная структура населения Некрасовского сельсовета относится к регрессивному типу, т.к. численность населения старше трудоспособного возраста превышает численность детей в 1,8 раз (на начало 2016 года).

Коэффициент демографической нагрузки на трудоспособное население (число детей в возрасте 0-15 лет и лиц старше трудоспособного возраста – женщин 55 лет, мужчин 60 лет и старше, приходящихся на 1000 трудоспособного населения) в населенных пунктах в 2012 году составил 480, что незначительно превышает данный показатель по Курской области.

Регрессивный тип возрастной структуры населения определяет не только социально-экономическое положение и репродуктивные особенности, но и способствует росту возрастнo-зависимой патологии (за счет заболеваний, свойственных старшим возрастным группам) и общей смертности. Однако по прогнозу Росстата к 2025 году планируется рост ожидаемой продолжительности жизни по России в целом, причем рост данного показателя в основном определяется снижением младенческой смертности и смертности населения молодых возрастов.

Малочисленность групп населения моложе трудоспособного возраста может стать причиной значительного снижения рождаемости при достижении женщинами данных поколений 20-29 лет, возраста наиболее эффективного для деторождения. Критическое сокращение количества и доли молодежи в среднесрочной перспективе приведет к исчерпанию трудовых ресурсов.

В период первой очереди реализации проекта прогнозируется ухудшение показателей естественного движения населения, что будет связано с вхождением в детородный возраст людей, рожденных в конце 80-х начале 90-х годов. Одновременно проявится дефицит трудовых ресурсов, в особенности, работников мужского пола. Уже

сейчас количество мужчин трудоспособного возраста меньше количества женщин, при том, что ожидаемая продолжительность жизни мужчин существенно ниже, чем у женщин.

В последние годы в сельсовете фиксируется стабильная естественная убыль населения, которая незначительно уравнивается миграционным приростом (сельсовет расположен в 20 км от районного центра – г. Рыльск). В целом динамика процессов естественного движения населения аналогична общероссийским показателям.

На снижение уровня рождаемости влияет ряд факторов, важнейшими из которых являются:

- устойчивая тенденция к быстрому снижению рождаемости, характеризуемая снижением количества детей, приходящихся на 1 женщину;
- нестабильность экономики;
- социально-бытовые условия.

На протяжении последних лет (с 2005 года) в сельсовете наблюдался незначительный миграционный отток населения, что объясняется спадом в экономике (недостаточном количестве мест приложения труда с адекватной заработной платой). Значимым фактором является наличие автомобильных дорог регионального значения, что существенно упрощает возможность сначала временных трудовых миграций (в областной центр, соседние Белгородскую, орловскую области, Москву и в Украину), а затем и переезд на постоянное место жительства. Однако расположенность в непосредственной близости с районным центром является положительным фактором для миграции населения из отдаленных муниципальных образований Рыльского района в Некрасовский сельсовет.

Ключевые факторы привлечения трудовой миграции – увеличение промышленного производства основных предприятий и, как следствие, рост числа рабочих мест в экономике, повышение уровня доходов населения, доступность жилья и других социальных услуг.

За последние годы произошло изменение возрастной структуры в сторону увеличения населения пенсионного возраста.

Трудоспособное население на 01.01.2016 г. составило 43,7% от общего числа жителей, удельный вес населения моложе трудоспособного возраста равен 24,5%, старше трудоспособного возраста – 31,71%.

Выводы:

1. В сельсовете наблюдается устойчивая депопуляция населения, которая обусловлена низкой рождаемостью, не обеспечивающей естественный прирост населения, смертностью, превышающей уровень рождаемости. Таким образом, естественная убыль

не компенсируется механическим приростом.

2. Сокращение численности населения, вероятно, будет иметь место и в дальнейшем, при устойчивой тенденции старения населения. Следовательно, следует учитывать численное сокращение трудовых ресурсов и потребность в дополнительных социальных затратах на жизнедеятельность лиц пенсионного возраста.

3. В условиях падения естественного воспроизводства населения механический приток будет являться определяющим в формировании населения сельсовета, оказывая влияние на изменения в численности, национальном составе и половозрастной структуре.

4. Сложившаяся тенденция депопуляции населения является главной проблемой развития социальной сферы. Существующие высокие показатели естественной убыли населения не позволяют рассчитывать на резкий перелом в демографической ситуации в ближайшее время.

Ближайшей задачей является сдвиг основных демографических процессов в сторону улучшения, а затем, в дальнейшем, переход к естественному воспроизводству населения.

Основными направлениями реализации демографической политики являются:

- реализация мероприятий, направленных на стимулирование рождаемости;
- приобщение разных возрастных групп к здоровому образу жизни;
- создание системы профилактики социально значимых заболеваний;
- создание условий для притока квалифицированных специалистов и экономически активного населения в регион;
- перспективы создания рабочих мест.

В связи с этим важной составной частью стратегических мероприятий социально-экономического развития сельсовета является организация подготовки высшего и среднего звена кадров основных сфер жизнедеятельности.

Весьма актуальна подготовка квалифицированных кадров для модернизации агропромышленного комплекса сельсовета.

Демографическая ситуация, сложившаяся в настоящее время в Некрасовском сельсовете неблагоприятна. Продолжается естественная убыль населения, уровень смертности превышает уровень рождаемости. Доля населения младших возрастов значительно ниже доли населения старших возрастных групп, что впоследствии приведет к увеличению демографической нагрузки на трудоспособное население. Для сокращения естественной убыли населения необходимо принятие административных мер, направленных на стимулирование рождаемости.

Проектные предложения (Прогноз численности населения).

Анализ современной ситуации выявил основные направления демографических процессов в Некрасовском сельсовете: падение численности населения за счет отрицательного сальдо естественного движения и миграционного оттока.

Современные демографические характеристики позволяют сделать прогноз изменения численности на перспективу.

Оценка перспективного изменения численности населения в достаточно широком временном диапазоне (до 2041 г.) требует построения двух вариантов прогноза (условно «инерционный» и «стабилизационный»). Они необходимы в условиях поливариантности дальнейшего социально-экономического развития территории. Расчетная численность населения и половозрастной состав населения были определены на две даты: 2021 год (первая очередь генерального плана) и 2041 год (расчетный срок).

«Инерционный» сценарий прогноза предполагает сохранение сложившихся условий смертности, рождаемости и миграции.

«Стабилизационный» сценарий основан на стабилизации численности населения за счёт стабилизации уровня рождаемости, снижения смертности, миграционного оттока населения.

Ориентировочный прогноз численности населения выполнен на основании анализа сложившейся социально-экономической и демографической ситуации, а также с учетом основных тенденций перспективного расчета численности населения Российской Федерации до 2041 года.

Численность населения рассчитывается согласно существующей методике по формуле:

$$N_o = N_c (1 + (P+M)/100)^T,$$

где, N_o – ожидаемая численность населения на расчетный год,

N_c – существующая численность населения,

P – среднегодовой естественный прирост,

M – среднегодовая миграция,

T – число лет расчетного срока.

Далее приведен расчет инерционного и стабилизационного прогноза численности населения.

Таблица. Данные для расчета ожидаемой численности населения и результаты этого расчета (инерционный сценарий развития).

№ п/п	Показатели	Значение
1	Численность населения на момент проектирования, чел	1542
2	Среднегодовой общий прирост населения, %	-0,8
3	Срок первой очереди, лет	5
4	Расчетный срок, лет	25

5	Ожидаемая численность населения в 2021 году, чел	1420
6	Ожидаемая численность населения в 2041 году, чел.	1198

Инерционный сценарий прогноза показывает, что в соответствии с современными тенденциями численность населения продолжит снижаться. За следующие 7 лет сокращение численности составит 7,9 %. В 2041 году число жителей сельсовета достигнет 1198 человек (-22,3 % к уровню 2016 года).

Расчет численности населения по стабилизационному сценарию развития выполнен с ориентацией на стабилизацию в ближайшие годы социально-экономической ситуации в стране (и соответственно в регионе) и постепенный выход из кризисного состояния.

При стабилизационном сценарии число жителей также будет снижаться, хотя и меньшими темпами. К 2041 г. сокращение численности населения к уровню 2016 г. составит 7,5 %, на первую очередь данный показатель составляет 2,4%.

Таблица. Данные для расчета ожидаемой численности населения и результаты этого расчета (стабилизационный сценарий развития).

№ п/п	Показатели	Значение
1	Численность населения на момент проектирования, чел	1542
2	Среднегодовой общий прирост, %	-0,4
3	Срок первой очереди, лет	5
4	Расчетный срок, лет	25
5	Ожидаемая численность населения в 2021 году, чел	1504
6	Ожидаемая численность населения в 2041 году, чел.	1426

При стабилизационном сценарии число жителей будет незначительно уменьшаться.

Для дальнейших расчетов в генеральном плане численность населения принимается по стабилизационному сценарию, согласно которому число жителей Некрасовского сельсовета к 2041 году снизится до 1426 человека. На 1 очередь (2021 г.), принимая во внимание существующее положение, численность населения составит 1504 человек.

Для решения проблем сложившегося демографического развития территории необходимо принятие мер по разработке действенных механизмов регулирования процесса воспроизводства населения в новых условиях.

Если меры по демографической политике относятся в первую очередь к компетенции федеральных и региональных органов, то миграционная политика напрямую зависит и от районных властей. Для Некрасовского сельсовета важнейшим мероприятием является удержание трудоспособного и молодого населения на своей территории, а для этого необходимо: создание новых оплачиваемых рабочих мест, а также привлечение мигрантов, иначе реализация стабилизационного сценария будет не возможна.

Перспективы демографического развития будут определяться:

- улучшением жилищных условий;
- обеспечения занятости населения.
- улучшением инженерно-транспортной инфраструктуры.
- совершенствованием социальной и культурно-бытовой инфраструктуры;
- созданием более комфортной и экологически чистой среды;
- созданием механизма социальной защищённости населения и поддержки молодых семей, стимулированием рождаемости и снижением уровня смертности населения, особенно детской и лиц в трудоспособном возрасте.

2.5. Жилищный фонд.

Общее число дворов составляет 723 двора. В жилой застройке населенных пунктов в основном преобладают одноэтажные здания, материал построек - кирпич и пиломатериалы. Улицы имеют одностороннюю и двустороннюю застройку.

Большинство жилых помещений в муниципальном образовании «Некрасовский сельсовет» имеют износ до 80%. Ветхое и аварийное жильё отсутствует.

Централизованным водоснабжением обеспечены не все населённые пункты сельсовета. Обеспечение водой предусмотрено от существующих водонапорных скважин. Система хозяйственного питьевого водоснабжения кольцевая.

Общая площадь жилых помещений в Некрасовском сельсовете на 01.01.2016 г. составляла 74818 м². Средняя обеспеченность жилищным фондом на одного жителя равна 48,5 м².

Таблица. Распределение жилищного фонда по материалу стен, времени постройки и проценту износа на 01.01.2016 г.

Наименование показателей	№ строки	Общая площадь жилых помещений, тыс. м ²	Число жилых домов (индивидуально-определённых зданий), единиц	Число многоквартирных жилых домов, единиц
По материалу стен:				
Каменные	32			
Кирпичные	33	17,6	158	9
Панельные	34			
Блочные	35	3,1	10	13
Монолитные	36			
Смешанные	37			
Деревянные	38	28,1	724	
Прочие	39	3,3	71	2
По годам возведения:				
до 1920	40	2,2	32	
1921 - 1945	41	4,1	100	
1946 - 1970	42	31	758	
1971 - 1995	43	13,2	58	24
После 1995	44	1,6	15	

По проценту износа:				
от 0 до 30%	45	30,5	497	24
от 31% до 65%	46	21,3	458	
от 66% до 70%	47			
Свыше 70%	48	0,3	8	

Обеспеченность инженерной инфраструктурой жилых зданий является низкой, так как сельсовет не имеет развитых систем водоснабжения, водоотведения, а газификация отсутствует полностью.

Проектные предложения.

Проектная организация жилой зоны основывается на следующих основных задачах:

- упорядочение существующей планировочной структуры;
- функциональное зонирование;
- выбор направления территориального развития.

Главной задачей жилищной политики является обеспечение комфортных условий проживания для различных категорий граждан.

Для решения этой задачи Генеральным планом к 2041 году предлагается:

- снести ветхий и аварийный жилищный фонд;
- осуществить строительство нового жилья на свободных территориях;
- расселить население, проживающее в санитарно-защитных зонах.

Расчет объемов нового строительства.

1. Существующий жилищный фонд – 74818 м² общей площади.
2. Существующий сохраняемый жилищный фонд (на начало первой очереди строительства) 73,3 тыс. м² общей площади.
3. Существующий сохраняемый жилищный фонд:
74818 – 1450 = 73368 м² общей площади.

Движение жилищного фонда.

Обеспеченность жилой площадью на одного человека в поселении на 01.01.2016 г. составляет 48,5 м² на человека.

Конкретное место размещения и объемы строительства жилья должны быть решены на последующих стадиях (проект планировки) градостроительного проектирования. Следует отметить, что рекомендуемый рост жилищного фонда не должен превосходить 1 кв. м общей полезной площади жилья в год.

Типология нового жилищного строительства.

Генеральным планом предлагается малоэтажная индивидуальная застройка жилыми зданиями на 1 семью, этажностью от 1 до 3 этажей.

Снос и расселение жилищного фонда.

Жилищный фонд муниципального образования с износом более 70% на 01.01.2016 г. составляет 1450 м² или 2,0% в общем объеме жилья муниципального образования. Генеральным планом предлагается осуществить переселение жителей из ветхих и аварийных домов в новое комфортабельное жильё.

В общей сложности объем выбывающего жилищного фонда на расчетный срок составит 1450 м² общей площади.

I очередь строительства.

Важнейшими задачами реализации I очереди жилищного строительства является определение объемов жилищного строительства до 2021 года (приоритетными являются территории, имеющие проектную документацию или отводы).

Расчетный срок.

Нет потребности в новом строительстве.

2.6 Система культурно-бытового обслуживания.

Система культурно-бытового и социального обслуживания муниципального образования «Некрасовский сельсовет» Рыльского района формируется с учетом следующих факторов: сложившихся коммуникационных связей, экономического и социально-культурного потенциала, особенностей системы расселения, уровня развития транспортной сети, - и представлена следующими объектами.

Школы.

Большенизовцевский филиал муниципального бюджетного общеобразовательного учреждения «Куйбышевская средняя общеобразовательная школа»;

Адрес: 307355, Курская область, Рыльский район, с. Большенизовцево, д.113.

Год постройки: 1970г. Процент износа - 100%.

Этажность: 1 этаж.

Рассчитана на 70 чел. учащихся, учится 40 чел.

Спортзал имеется.

Столовая имеется.

Спортплощадка имеется.

Семеновский филиал муниципального бюджетного общеобразовательного учреждения «Куйбышевская средняя общеобразовательная школа»;

Адрес: 307345, Курская область, Рыльский район, д.Некрасово, д. 132.

Год постройки: 1989г. Процент износа - 80%.

Этажность: 1 этаж.

Рассчитана на 100 чел. учащихся, учится 47 чел.

Спортзал имеется.

Столовая имеется.

Спортплощадка имеется.

Клубы

Муниципальное казенное учреждение культуры «Артюшковский сельский Дом культуры»;

Адрес: 307346, Курская область, Рыльский район, с. Артюшково, д.33.

Год постройки: 1965г. Процент износа - 100%.

Этажность: 1 этаж.

Рассчитан на 100 чел.

Муниципальное казенное учреждение культуры «Большенизовцевский сельский Дом культуры»;

Адрес: 307355, Курская область, Рыльский район, с. Большенизовцево, д.115.

Год постройки: 1963г. Сгорел. Заново восстановлен в 1986 году.

Процент износа - 90%.

Этажность: 1 этаж.

Рассчитан на 200 чел.

Муниципальное казенное учреждение культуры «Сухоряновский сельский Дом культуры»;

Адрес: 307356, Курская область, Рыльский район, д.Сухая, д. 127.

Год постройки: 1950г. Процент износа - 100 %.

Этажность: 1 этаж.

Рассчитан на 70 чел.

Муниципальное казенное учреждение культуры «Семеновский сельский Дом культуры»;

Адрес: 307345, Курская область, Рыльский район, д. Семеново, д.43.

Год постройки: 1965г. Процент износа - 100 %.

Этажность: 1 этаж.

Рассчитан на 120 чел.

Библиотеки.

Муниципальное казенное учреждение культуры «Артюшковская поселенческая библиотека»;

Юридический адрес: 307346, Курская область, Рыльский район, с.Артюшково, д. 15.

Фактический адрес: 307346, Курская область, Рыльский район, с.Артюшково,

д.33, в здании муниципального казенного учреждения культуры «Артюшковский сельский Дом культуры»;

Год постройки: 1965г. Процент износа - 100%.

Этажность: 1 этаж.

Книжный фонд - 7855 книг.

Муниципальное казенное учреждение культуры «Сухорляновская поселенческая библиотека»;

Юридический адрес: 307356, Курская область, Рыльский район, д.Сухая, д.126.

Год постройки: 1963г. Процент износа - 100%.

Этажность: 1 этаж.

Книжный фонд – 9459 ед. книг.

Библиотека имеет филиал с книжным фондом 9559 книг, расположенный в Муниципальном казенном учреждении культуры «Большенизовцевский сельский Дом культуры» по адрес: 307355, Курская область, Рыльский район, с.Большенизовцево, д.115.

Муниципальное казенное учреждение культуры «Семеновская поселенческая библиотека»;

Юридический адрес: 307345, Курская область, Рыльский район, д. Семеново, д.43 в здании муниципального казенного учреждения культуры «Семеновский сельский Дом культуры»;

Год постройки: 1976г. Процент износа - 100%.

Этажность: 1 этаж.

Книжный фонд - 7640 книг.

Фельдшерско-акушерские пункты.

Романовский ФАП.

Адрес: 307348, Курская область, Рыльский район, д.Романово, д.36.

Год постройки: 1985г. Процент износа - 93 %.

Этажность: 1 этаж.

Волобуевский ФАП (не действует).

Адрес: 307344, Курская область, Рыльский район, с.Волобуево, д.66.

Год постройки: 1979г. Процент износа - 100 %.

Этажность: 1 этаж.

Большенизовцевский ФП (не действует).

Адрес: 307355, Курская область, Рыльский район, с. Большенизовцево, д.112.

Год постройки: 1958г. Процент износа - 100 %.

Этажность: 1 этаж.

Артюшковский ФАП (не действует).

Адрес: 307346, Курская область, Рыльский район, с. Артюшково, д.21. Год постройки: 1963г. Процент износа - 100 %.

Этажность: 1 этаж.

Сухорляновский ФАП.

(Собственность СПК «Рассвет Глушковского района Курской области) Адрес: 307356, Курская область, Рыльский район, д. Сухая, д. 122.

Этажность: 1 этаж.

Результаты анализа свидетельствуют о том, что в целом обеспеченность сельсовета учреждениями социального и культурно-бытового обслуживания в целом соответствует градостроительным нормативам. Исключение составляют учреждения торговли (30,7% обеспеченности от нормативной емкости). Вместе с тем значительная часть объектов обслуживания характеризуются низким техническим состоянием зданий, не отвечающих современным требованиям и нуждающихся в замене.

Образование и воспитание.

Образовательная система – совокупность образовательных учреждений, призванных удовлетворить запросы жителей в образовательных услугах и качественном специальном образовании.

Структура образовательных учреждений состоит из:

- дошкольных образовательных учреждений;
- общеобразовательных школьных учебных заведений.

Детские дошкольные учреждения.

В настоящее время в сельсовете дошкольных образовательных учреждений нет.

Общеобразовательные школы.

Обеспеченность населения Некрасовского сельсовета услугами общеобразовательных учреждений составляет 100 %. В сельсовете функционируют две общеобразовательные школы в с. Большенизовцево и д. Некрасово.

Таблица. Перечень объектов образования с указанием основных характеристик Некрасовского с/с

№ п/п	Наименование	Почтовый адрес (почтовый индекс, наименование района, муниципального образования, населенного пункта)	ФИО руководителя (полностью)	Здание находится, в собственности (федеральной, областной, МО, хоз. субъекта)	Штатная численность сотрудников, осн./технич.	Для школ и д/садов - численность учащихся (воспитанников)
-------	--------------	---	------------------------------	---	---	---

1.	Большенизовцевский филиал муниципального бюджетного общеобразовательного учреждения «Куйбышевская средняя общеобразовательная школа»	307355, Курская область, Рыльский район, с.Большенизовцево, д.113.	Брёхов Димитрий Анатольевич	МО «Рыльский район»	16/13	35
2.	Семеновский филиал муниципального бюджетного общеобразовательного учреждения «Куйбышевская средняя общеобразовательная школа»	307345, Курская область, Рыльский район, д.Некрасово, д. 132	Брёхов Димитрий Анатольевич	МО «Рыльский район»	14/9	33

В сельсовете функционируют 2 общеобразовательные школы общей проектной мощностью 170 мест. Школы работают в односменном режиме. Наполняемость школ в муниципальном образовании составляет 51,17 %. С учетом высокой степени износа объектов образования генеральным планом предлагается реконструкция зданий и их капитальный ремонт.

Дополнительное образование.

Создание условий для свободного выбора каждым ребенком дополнительной образовательной зоны является главной задачей учреждений дополнительного образования.

Обеспеченность дошкольными учреждениями муниципального образования выше нормативного уровня согласно СП 42.13330.2011 и составляет 100 %.

Здравоохранение и социальное обеспечение.

Фельдшерско-акушерский пункт (ФАП)- является амбулаторно-поликлиническим учреждением в сельских населенных пунктах.

ФАП обслуживает один-два или более населенных пунктов, расположенных в радиусе 2-5 км от других лечебно-профилактических учреждений (в том числе ФАП) с общей численностью до 3000 человек.

Заведующий ФАП (фельдшер) возглавляет работу по организации и планированию лечебно-профилактической помощи на участке; несет ответственность за оказание своевременной медицинской (доврачебной) помощи при различных острых заболеваниях и несчастных случаях. Система здравоохранения Некрасовского сельсовета Рыльского района представлена двумя фельдшерско-акушерскими пунктами (ФАП).

Таблица. Учреждения системы здравоохранения.

№ п/п	Наименование	Почтовый адрес (почтовый индекс, наименование района, муниципального образования, населенного пункта)	ФИО руководителя (полностью)	Здание находится, в собственности (федеральной, областной, МО, хоз. субъекта)	Штатная численность сотрудников, осн./технич. числ./штат	Для школ и д/садов - численность учащихся (воспитанников)
1.	Романовский ФАП	307348, Курская область, Рыльский район, д. Романово, д.36.	-	МО «Рыльский район»	1/0	-
2.	Сухоряновский ФАП	307356, Курская область, Рыльский район, д. Сухая, д. 122	-	ООО «Рассвет Глушковского района Курской области	1/1	-

Обеспеченность населения услугами здравоохранения не соответствует нормативным требованиям, в связи с тем, что ФАПы не укомплектованы специалистами. Основной проблемой системы здравоохранения является нехватка кадров в муниципальном образовании.

Учреждения культуры.

Главной целью отрасли культуры на территории Некрасовского сельсовета является реализация государственной культурной политики, обеспечивающей свободный доступ граждан к культурным ценностям, свободу творчества и участия в культурной жизни.

На территории Некрасовского сельсовета свою деятельность осуществляет 4 сельских дома культуры и 3 поселенческих библиотеки.

Таблица. Перечень объектов культуры.

№ п/п	Наименование	Почтовый адрес (почтовый индекс, наименование района, муниципального образования, населенного пункта)	ФИО: руководителя (полностью)	Здание находится в собственности (федеральной, областной, МО, хоз. субъекта)	Штатная численность сотрудников, осн./технич.	Для школ и д/садов - численность учащихся (воспитанников)
1.	Муниципальное казенное учреждение культуры «Артюшковский сельский Дом культуры»	307346, Курская область, Рыльский район, с. Артюшково, д. 33	-	МО «Некрасовский сельсовет»	1/0	-
2.	Муниципальное казенное учреждение культуры «Большенизовцевский сельский Дом культуры»	307355, Курская область, Рыльский район, с. Большенизовцево, д.115.	-	МО «Некрасовский сельсовет»	3/0	-

3.	Муниципальное казенное учреждение культуры «Сухоряновский сельский Дом культуры»	307356, Курская область, Рыльский район, д. Сухая, д. 127	-	МО «Некрасовский сельсовет»	2/0	
4.	Муниципальное казенное учреждение культуры «Семеновский сельский Дом культуры»	307345, Курская область, Рыльский район, д. Семеново, д.43.	-	МО «Некрасовский сельсовет»	2/0	

Сельские дома культуры Некрасовского сельсовета не оборудованы киноустановками.

Таблица. Перечень библиотек Некрасовского сельсовета.

№ п/п	Наименование	Почтовый адрес (почтовый индекс, наименование района, муниципального образования, населенного пункта)	ФИО: руководителя (полностью)	Здание находится в собственности (федеральной, областной, МО, хоз. субъекта)	Штатная численность сотрудников, осн./технич.	Для школ и д/садов - численность учащихся (воспитанников)
1.	МКУК «Артюшковская поселенческая библиотека»	307346, Курская область, Рыльский район, с. Артюшково, д. 15	-	МО «Некрасовский сельсовет»	1/0	
2.	МКУК «Сухоряновская поселенческая библиотека»	307356, Курская область, Рыльский район, д. Сухая, д. 126	-	МО «Некрасовский сельсовет»	2/0	
3.	МКУК «Семеновская поселенческая библиотека»	307345 Курская область, Рыльский район, д. Семеново, д. 43	-	МО «Некрасовский сельсовет»	1/0	

Обеспеченность населения учреждения культуры соответствует нормативным рекомендациям СП 42.13330.2011.

Спортивные сооружения и спортивные площадки.

Потенциал развития спортивного комплекса на территории Некрасовского сельсовета сравнительно невысок: это спортивные залы при МОУ СОШ.

Таблица. Спортивные сооружения по состоянию на 01.01.2016 г.

Показатели	Ед. измерения	Количество	Площадь
Число спортивных сооружений - всего			
спортивные сооружения-всего	единица	1	

плоскостные спортивные сооружения	единица	1	
спортивные залы	единица	1	

Физкультурные и спортивные сооружения общего пользования в сельсовете в настоящее время представлены спортивным залом при школе, обеспечивающий, в основном, только учебный процесс.

К числу основных проблем развития спорта, которые могут быть решены градостроительными методами, относятся:

- отсутствие системы проведения физкультурно-массовой работы по месту жительства населения.

Торговля, бытовое обслуживание, общественное питание (потребительский рынок).

Сфера представлена предприятиями розничной торговли. Предприятия общественного питания представлены столовыми общеобразовательных школ.

Учреждения торговли перечислены в таблице.

Наименование населенного пункта, его отдаленность от районного центра (км)	Численность населения в населенном пункте, чел.	Количество предприятий торговли в каждом населенном пункте, ед. (кроме предприятий, расположенных в районном центре)			Собственник предприятия торговли (наименование юридического лица, Ф.И.О. индивидуального предпринимателя, наименование районного потребительского общества и др.)	Выездное обслуживание (автолавки)	
		Всего	в том числе:			кол-во	собст-венник
			стационарных (магазины)	нестационарных (павильоны, киоски)			
1. д.Некрасово, 20 км	246				ИП Чанцева Т. Г.	1	ИП Руденко Н.П.
2. с.Волобуево, 25 км	36					1	ИП Руденко Н.П.
3. д.Слободка, 22 км	45					1	ИП Руденко Н.П.
4. д.Семеново, 18 км	358	1	1		ИП Артюшкова Л.М.	1	ИП Руденко Н.П.
5. д.Малонизовцево, 14 км	38					1	ИП Морозова С.В.
6. д.Тимохино, 12 км	24					1	ИП Морозова С.В.
7. д.Романово, 10 км	26					1	ИП Морозова С.В.
8. д.Поповка, 7 км	23						
9. д.Луговка, 6 км	3						
10. с.Артюшково, 30 км	83		1				ИП Морозова С.В.
11. д.Иштутино, 34 км	72						ИП Морозова С.В.
12. д.Моршнево, 27 км	1						

13. с.Большенизовце- во, 12 км	199						
14. д.Сухая, 18 км	233	1	1		ИП Киреев В.В.		
15. д.Шапошниково, 18 км	10						
16. х.Арсенов, 19 км	-						
ИТОГО:16	1397	2	2	2		2	

Общая площадь объектов торговли составляет 75 м². Обеспеченность населения учреждения бытового обслуживания не соответствует нормативным рекомендациям СП 42.13330.2011.

Таблица. Предприятия общественного питания муниципального образования «Некрасовский сельсовет» Рыльского района Курской области

№ п/п	Наименование предприятия	Адрес предприятия, Телефон	Ф.И.О. руководителя	Кол-во работающих	Количество посадочных мест
1.	Большенизовцевский филиал МБОУ «Куйбышевская средняя общеобразовательная школа»	Курская область, Рыльский район, с.Большенизовцево, Д.113	Брехов Дмитрий Анатольевич	29	30
2.	Семеновский филиал МБОУ «Куйбышевская средняя общеобразовательная школа»	Курская область, Рыльский район, д.Некрасово, Д.132	Брехов Дмитрий Анатольевич	23	30

Административно-деловые учреждения.

На территории Некрасовского сельсовета расположены следующие административно - деловые и коммунальные учреждения:

- отделение почтовой связи д. Некрасово;
- отделение почтовой связи д. Сухая;
- отделение почтовой связи с. Большенизовцево.

Служебное помещение администрации муниципального образования	
Дата строительства/дата последнего ремонта	1957/2006
Общая площадь	63
Полезная площадь	17,5
Количество рабочих кабинетов	3
Наличие связи (количество точек)	1
Отопление (указать какое)	Электрообогреватели

Проектные предложения.

Формирование и развитие системы культурно-бытового обслуживания в значительной мере способствует достижению главной цели градостроительной политики сельсовета – обеспечения комфортности проживания.

В связи с этим, генеральным планом для каждой группы предприятий обслуживания и для совокупности учреждений как системы выработан ряд предложений, основанных на анализе существующей ситуации и нормативных рекомендациях региональных нормативов градостроительного проектирования Курской области.

Учреждения образования.

Основная цель образовательной системы муниципального образования – удовлетворение потребностей и ожиданий заказчиков образовательных услуг в качественном образовании.

Для каждого элемента системы образования генеральным планом предлагаются приоритетные задачи.

Дошкольное образование.

Дошкольных учреждений в муниципальном образовании нет.

Генеральным планом на первую очередь (до 2021 г.) строительства предлагается:

- предусматривается строительство нового здания детского сада между д. Некрасово и д. Семеново.

Общее среднее образование.

Генеральным планом на I очередь (до 2021 г.) предлагается:

- предусматривается капитальный ремонт зданий всех действующих образовательных школ, находящихся в неудовлетворительном состоянии;

- строительство тёплых туалетов во всех школах муниципального образования;

- оборудование компьютерными классами всех школ муниципального образования.

Генеральным планом на расчетный срок (до 2041 г.) предлагается:

Для реализации в сельсовете принципа общедоступности образования, повышения качества образования в соответствии с экономическими и социальными требованиями, обеспечения адаптации выпускников школ к новым социально-экономическим условиям, повышения их конкурентоспособности при поступлении в образовательные учреждения осуществляются следующие мероприятия:

- всесторонняя подготовка учащихся и развитие профильного обучения в старших классах;

- реструктуризация сети образовательных учреждений Некрасовского сельсовета с учетом демографических факторов и изменений в системе расселения;

- создание гибких форм дошкольного, дополнительного, начального профессионального образования в сельсовете на базе сельских социокультурных образовательных комплексов, развитие центров довузовской подготовки обучающихся;

- стимулирование привлечения инвестиций частных и некоммерческих структур в развитие образования на селе;

- более полное удовлетворение потребностей образовательных учреждений в квалифицированных кадрах.

Сложным моментом является обеспечение системы образования кадрами, в особенности отдельных наименее популярных специальностей. В перспективе учителя музыки, рисования и других подобных предметов, а также из базовых школ могут работать в нескольких школах, регулярно приезжая в другие школы района. Это позволит сократить общие расходы системы образования и обеспечить получение качественных услуг по этим специальностям.

Дошкольное образование должно развиваться в рамках гибкой системы «детский сад-школа». В настоящее время потребность в дошкольных учреждениях остро стоит во всех населенных пунктах, дошкольные учреждения отсутствуют полностью. Необходимо строительство объектов, под учреждения детского дошкольного образования по возрастному признаку в населённых пунктах с численностью достаточной для организации детских учреждений.

Выполнение мероприятий по развитию сети общеобразовательных учреждений в сельской местности позволит повысить уровень обеспеченности села образовательными учреждениями.

Дополнительное образование.

Генеральным планом на I очередь строительства (до 2021 г.) предлагается:

- организация кружков и секций в здании общеобразовательной школы и в сельских домах культуры.

Учреждения здравоохранения.

Согласно произведенным расчетам, Некрасовский сельсовет не полностью обеспечен учреждениями здравоохранения, ФАПы ввиду отсутствия профессиональных кадров не в полную меру выполняют свои функции. Дополнительную медицинскую помощь население получает по возможности в районном центре – г. Рыльск.

Генеральным планом на первую очередь (до 2021 г.) строительства предлагается:

- проведение текущих ремонтов зданий ФАП;
- организация отделения социально-медицинского обслуживания на дому для граждан пенсионного возраста и инвалидов.

Физкультурно-спортивные сооружения

К числу основных проблем развития спорта, которые могут быть решены градостроительными методами, относятся:

- отсутствие системы проведения физкультурно-массовой работы по месту жительства населения;
- нехватка спортивных сооружений для организации занятий физической культурой и спортом, для организации и проведения, массовых физкультурно-оздоровительных занятий с населением.

Для решения перечисленных проблем **Генеральным планом на первую очередь (до 2021 г.) строительства предлагается:**

- строительство спортивного ядра в д. Некрасово, возле здания школы;
- проведение текущих ремонтов всех спортивных объектов муниципального образования, как плоскостных сооружений, так и спортивных залов.

Учреждения культуры

Уровень обеспеченности населения клубными учреждениями в целом соответствует нормативным требованиям.

Генеральным планом на 1 очередь строительства (до 2021 г.) предлагается:

- проведение ремонтов зданий клубов в с. Артюшково, с. Большенизовцево, д. Сухая, д. Семеново;
- проведение ремонта помещений библиотек в с. Артюшково, с. Большенизовцево, д. Сухая с последующем обновлением и расширением книжного фонда, а также создание на базе сельских библиотек – «модельных библиотек».

Генеральным планом на расчетный срок (до 2041 г.) предлагается:

- предлагается производить реконструкцию объектов культуры не попавших в программу капитального ремонта и реконструкции.

Торговля, общественное питание, бытовое обслуживание.

Сфера торговли развита широко, чего нельзя сказать о сфере общественного питания и бытового обслуживания. Предприятия общественного питания планировать на территории сельсовета экономически не целесообразно, так как население проживает в индивидуальных домах с подворьями, то большая часть пищи производится непосредственно на своих участках.

Генеральным планом на первую очередь (до 2021 г.) строительства предлагается:

- реконструкция и строительство 4-х магазинов в с. Большенизовцево, д. Некрасово, д. Сухая, д. Семеново общей площадью 200 м².

Генеральным планом на расчетный срок (до 2041 г.) строительства предлагается:

– строительство магазина непродовольственных товаров общей площадью 150 м² в д. Некрасово.

Административно-деловые учреждения.

Обеспеченность поселения административно-деловыми учреждениями в целом соответствует нормам, однако площадь административных помещений не достаточно для нормальной работы Администрации сельсовета, полностью отсутствует отопление помещений.

Генеральным планом на первую очередь (до 2021 г.) строительства предлагается:

- перенос Администрации сельсовета в бывшее здание администрации колхоза «Прогресс» в д. Семеново;

- реконструкция и капитальный ремонт административного здания предназначенной для Администрации Некрасовского сельсовета.

2.7 Транспортная инфраструктура муниципального образования.

2.7.1 Внешний транспорт.

Внешние транспортные связи Некрасовского сельсовета осуществляются автомобильным транспортом.

Муниципальное образование, кроме того, охвачено сетью местных дорог д. Некрасово - с. Волобуево - д. Слободка - д. Семеново - д. Малонизовцево - д. Тимохино - д. Романово - д. Поповка - д. Луговка - с. Артюшково - д. Иштутино - д. Моршнево и с. Большенизовцево - д. Шапошниково - д. Сухая - х. Арсенов выходящих на региональную автотрассу «38К-040» и местную автотрассу «Рыльск-Артюшково».

Ближайшая железнодорожная станция находится в 18 км от сельсовета станция «Рыльск».

Таблица. Перечень автомобильных дорог, расположенных на территории Некрасовского сельсовета Рыльского района Курской области.

Населенный пункт муниципального района	Наименование дороги	Протяженность, км		Балансодержатель	
		автомобильной дороги от ближайшей существующей автомобильной дороги с асфальтобетонным (цементобетонным) покрытием до населенного пункта	уличной дорожной сети		
		всего	в т.ч. по видам дорожной одежды:	всего	в т.ч. по видам дорожной одежды:

			грунт	щебен ь	цементо бетон	Асфаль тобето н		грунт	щебен ь	цементо бетон	Асфаль тобето н	
д. Романово	д. Романово	3,0	2,5	0,5			2,65	2,65				Бесхоз.
д. Тимохино	д. Тимохино	2,5				2,5	1,8	1,3		0,2	0,3	Обл./бесх
д. Малонизовцево	д. Малонизовцево	1,0	1,0				1,4	1,4				Бесхоз.
д. Семеново	д. Семеново	2,0				2,0	4,1	4,1				Обл./бесх
д. Некрасиво	д. Некрасиво	3,5				3,5	3,2	1,1			2,1	Обл./бесх
д. Слободка	д. Слободка	2,6	1,1	1,5			1,0	1,0				Обл./бесх
с. Волобуево	с. Волобуево	3,0	3,0				1,5	1,5				Бесхоз.
д. Моршнево	д. Моршнево	2,0	2,0				1,3	1,3				Бесхоз.
с. Артюшково	с. Артюшково	1,5				1,5	1,8	0,7			1,1	Обл./бесх
д. Иштутино	д. Иштутино	2,23				2,23	2,8	1,1	0,9		0,8	район/с/с
с. Большенизовцево	с. Большенизовцево	1,5				1,5	5,8	5,0			0,8	Обл./бесх
д. Сухая	д. Сухая	1,1				1,1	4,3	2,8			1,5	Обл./бесх
д. Поповка	д. Поповка	3,0	3,0				2,5	2,5				Бесхоз.
д. Луговка	д. Луговка	1,5	1,5				1,1	1,1				Бесхоз.
д. Шапошниково	д. Шапошниково	4,0	4,0				1,2	1,2				Бесхоз.
х. Арсенов	х. Арсенов	3,0	3,0				0,5	0,5				Бесхоз.
ИТОГО:		37,43	21,1	2,0		14,33	36,95	29,25	0,9	0,2	6,6	

Общая протяженность автодорог общего пользования с асфальтовым покрытием, на территории Некрасовского сельсовета, составляет порядка 40,0 км.

Пассажирские и грузовые перевозки.

Автомобильным транспортом осуществляются как пассажирские, так и грузоперевозки.

Индивидуальный автотранспорт представлен личным транспортом населения. Личный транспорт содержится в гаражах, находящихся на территории приусадебных участков. Транспорт юридических лиц хранится на территории предприятий владельцев автотранспорта.

На автомобильных дорогах Некрасовского сельсовета постов ГИБДД нет.

Проектные предложения.

Внешние связи поселения будут обеспечиваться, как и в настоящее время, автомобильным и железнодорожным транспортом.

Базовыми принципами развития транспортной системы должны стать:

1. Повышение доступности социальных услуг путем оптимизации системы автодорог и улучшения транспортного сообщения.

2. Стимулирование экономического развития за счет улучшения транспортного положения и инфраструктурной обеспеченности отдельных территорий.

3. Повышение мобильности населения как фактора экономического развития.

На **I очередь строительства генеральным планом** предусмотрены следующие мероприятия:

- реконструкция и строительство подъездных дорог к населённым пунктам сельсовета;

- проведение мероприятий по организации передачи дорог в собственность муниципального образования «Некрасовский сельсовет»;

- установка технических средств организации движения и информации согласно требованиям ГОСТ Р52289-2004 для предотвращения дорожно-транспортных происшествий и чрезвычайных ситуаций;

- нанесение дорожной разметки, замена поврежденных и установка новых дорожных ограждений, замена поврежденных и установка недостающих дорожных знаков, установка дорожных знаков индивидуального проектирования;

- при организации новой жилой застройки предусмотреть строительство улично-дорожной сети (новых улиц, переулков). Доля улиц и проездов от общего количества комплексной жилой застройки должна составлять 5–7%;

- реконструкция мостовых сооружений, расположенных на территории муниципального образования;

- строительство станции технического обслуживания (СТО).

Реконструкция дорог с твердым покрытием позволит улучшить качество жизни населения. Из-за низкого качества асфальтированных дорог объекты социальной инфраструктуры – здравоохранения, образования, культуры и др. – используются не на полную мощность, так как население переезжает в более благоустроенные населенные пункты, что ограничивает возможности учреждений по выполнению их функциональных обязанностей.

Реализация вышеуказанных мероприятий и принципов развития транспортной системы позволит обеспечить выполнение основных требований Федерального закона от 06.10.2003 г. №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» о приведении дорог в нормативное состояние и передаче их на обслуживание органам местного самоуправления муниципального образования.

Приведение дорог в нормативное состояние имеет важное социально-экономическое и хозяйственное значение: возрастут скорость и безопасность движения автотранспорта,

сократятся пробеги. Все это даст возможность снизить себестоимость перевозок грузов и пассажиров, обеспечить своевременное оказание медицинской помощи и проведение противопожарных мероприятий.

2.7.2 Улично-дорожная сеть.

Улично-дорожная сеть Некрасовского сельсовета представляет собой часть территории, ограниченной красными линиями и предназначенной для движения транспортных средств и пешеходов, прокладки инженерных коммуникаций, размещения зеленых насаждений и шумозащитных устройств, установки технических средств информации и организации движения.

Категории улиц и дорог должны эксплуатироваться в соответствии с классификацией, приведенной в следующей таблице.

Таблица. Параметры улиц и дорог сельского поселения.

№ п/п	Категория сельских улиц и дорог	Основное назначение	Расчетная скорость движения, км/ч	Ширина полосы движения, м	Число полос движения	Ширина пешеходной части тротуара, м
1	Поселковая дорога	Связь муниципального образования с внешними дорогами общей сети	60	3,5	2	-
2	Главная улица	Связь жилых территорий с общественным центром	40	3,5	2-3	1,5-2,25
3	Улицы в жилой застройке:					
3.1	основная	Связь внутри жилых территорий и с главной улицей по направлениям с интенсивным движением	40	3	2	1,0-1,5
3.2	второстепенная (переулок)	Связь между основными жилыми улицами	30	2,75	2	1
3.3	проезд	Связь жилых домов, расположенных в глубине квартала, с улицей	20	2,75-3,0	1	-
4	Хозяйственный проезд, скотопрогон	Прогон личного скота и проезд грузового транспорта к приусадебным участкам	30	4,5	1	-

Общая протяженность улично-дорожной сети населенных пунктов муниципального образования около 40 км, из них с асфальтным покрытием 6,6 км. Имеющееся твердое покрытие требует реконструкции.

Таким образом, основной проблемой улично-дорожной сети является низкий уровень ее благоустройства.

Проектные предложения.

Генеральным планом предусматривается сохранение и дальнейшее развитие сложившейся структуры улично-дорожной сети населенных пунктов муниципального образования «Некрасовский сельсовет». Улично-дорожную сеть следует проектировать в

виде непрерывной системы с учетом функционального назначения улиц и дорог, интенсивности транспортного и пешеходного движения, архитектурно-планировочной организации территории и характера застройки.

Генеральным планом на I очередь строительства предусмотрены следующие мероприятия:

- строительство подъездных дорог д. Тимохино - д. Малонизовцево - д. Семеново; д. Слободка - с. Волобуево - д. Моршнево – д. Артюшково; д. Романово - д. Поповка - д. Луговка, с. Большенизовцево- д. Шапошниково - х. Арсенов;

- восстановление изношенных верхних слоев дорожных покрытий с обеспечением требуемой ровности и шероховатости на всех автомобильных дорог общего пользования (около 40,0 км);

- при организации новой жилой застройки предусмотреть строительство улично-дорожной сети (новых улиц, переулков). Доля улиц и проездов от общего количества комплексной жилой застройки должна составлять 5–7%.

Таблица. Перечень межпоселковых дорог, требующих улучшения дорожного покрытия и строительства.

Населенный пункт муниципального образования	Наименование дороги	Протяженность, км				
		автомобильной дороги от ближайшей существующей автомобильной дороги с асфальтобетонным (цементобетонным) покрытием до населенного пункта				
		всего	в т.ч. по видам дорожного покрытия			
грунт	щебень		цементобетон	асфальтобетон		
д. Романово	-	3,0	2,5	0,5		
д. Тимохино	-	2,5				2,5
д. Малонизовцево	-	1,0	1,0			
д. Семеново	-	2,0				2,0
д. Некрасово	-	3,5				3,5
д. Слободка	-	2,6	1,1	1,5		
с. Волобуево	-	3,0	3,0			
д. Моршнево	-	2,0	2,0			
с. Артюшково	-	1,5				1,5
д. Иштугино	-	2,23				2,23
с. Большенизовцево	-	1,5				1,5
д. Сухая	-	1,1				1,1
д. Поповка	-	3,0	3,0			
д. Луговка	-	1,5	1,5			
д. Шапошниково	-	4,0	4,0			
х. Арсенов	-	3,0	3,0			
ИТОГО:		37,43	21,1	2,0		14,33

Таблица. Перечень улиц, требующих улучшения дорожного покрытия и строительства.

Населенный пункт муниципального образования	Наименование дороги	Протяженность, км				
		уличной дорожной сети				
		всего	в т.ч. по видам дорожного покрытия			
грунт	щебень		цементобетон	Асфальтобетон		
д. Романово	-	2,65	2,65			
д. Тимохино	-	1,8	1,3		0,2	0,3
д. Малонизовцево	-	1,4	1,4			

д. Семеново	-	4,1	4,1			
д. Некрасово	-	3,2	1,1			2,1
д. Слободка	-	1,0	1,0			
с. Волобуево	-	1,5	1,5			
д. Моршнево	-	1,3	1,3			
с. Артюшково	-	1,8	0,7			1,1
д. Иштутино	-	2,8	1,1	0,9		0,8
с. Большенизовцево	-	5,8	5,0			0,8
д. Сухая	-	4,3	2,8			1,5
д. Поповка	-	2,5	2,5			
д. Луговка	-	1,1	1,1			
д. Шапошниково	-	1,2	1,2			
х. Арсенов	-	0,5	0,5			
ИТОГО:		36,95	29,25	0,9	0,2	6,6

Таблица. Сведения о дорожной сети, подлежащей капитальному ремонту (реконструкции) и строительству.

Наименование сельского совета	Наименование дороги	Существующее покрытие	Длина участка, требующего ремонта (реконструкции), км	Наименование водного сооружения, требующего ремонта (реконструкции)
МО «Некрасовский сельсовет»	д. Романово	грунт	2,65	
	д. Тимохино	грунт	1,3	
	д. Тимохино	цементобетон	0,2	
	д. Тимохино	асфальтобетон	0,3	
	д. Малонизовцево	грунт	1,4	
	д. Семеново	грунт	4,1	
	д. Некрасово	асфальтобетон	2,1	
	д. Некрасово	грунт	1,1	
	д. Слободка	грунт	1,0	
	с. Волобуево	грунт	1,5	
	д. Моршнево	грунт	1,3	
	с. Артюшково	грунт	0,7	
	с. Артюшково	асфальтобетон	1,1	
	д. Иштутино	грунт	1,1	
	с. Большенизовцево	грунт	5,0	
	д. Сухая	грунт	2,8	
	д. Сухая	асфальтобетон	1,5	
	д. Поповка	грунт	2,5	
	д. Луговка	грунт	1,1	
д. Шапошниково	грунт	1,2		
х. Арсенов	грунт	0,5		

2.8 Инженерное оборудование территории.

2.8.1 Водоснабжение.

Хозяйственно-питьевое и производственное водоснабжение муниципального образования осуществляется за счёт подземных вод. Водоснабжение осуществляется из артезианских скважин. Подача воды производится электрическими насосами производительностью 6– 10 куб.м/час с накоплением в башнях Рожновского и передачей

потребителям по сетям в т.ч. и на водозаборные колонки. Протяженность водопроводных сетей составляет 32 км. Износ водопроводных сетей – 50–100%. Жилищный фонд не полностью обеспечен централизованным водоснабжением. В индивидуальной жилой застройке преобладают децентрализованные водозаборы, состоящие из одной или нескольких скважин. Источником водоснабжения Некрасовского сельсовета являются подземные воды альб-сеноманского яруса. Водоснабжение осуществляется из централизованных водозаборных сооружений. Подача воды производится электрическими насосами производительностью 25-40 куб.м/час, с накоплением в водонапорной башне и подачей потребителям по магистральным сетям в т.ч. и на водонапорные колонки.

Суммарная производительность водозаборных сооружений 1,727 тыс. куб. м/сутки.

Объем водопотребления из централизованной водопроводной сети по поселку составляет 0,638 тыс. куб. м/сутки, весь объем расходуется на хозяйственно-питьевые нужды. Согласно исследованиям, проводимым ежеквартально филиалом ФБУЗ «Центр гигиены и эпидемиологии в Курской области» вода от водозаборов соответствует требованиям СанПиН 2.1.4.1074-01. В водоохраных зонах 1-го,2-го,3-го поясов водозаборных сооружений, загрязняющие вещества в почве и водоносных горизонтах отсутствуют.

Сведения по водоснабжению представлены в таблице:

Таблица. Характеристика системы водоснабжения сельсовета.

№ п/п	Наименование населённого пункта	Артезианские скважины		Длина магистрального водопровода, км/диаметр, мм	Количество башен Рожновского, шт./производительность, м ³ /час	Количество шахтных колодцев, смотровых ям, шт.
		количество, шт.	производительность, м ³ /час			
1.	д.Романово	1	10	2,4/100	1/10	10
2.	д.Тимохино	1	10	1,8/100	1/10	6
3	д.Малонизовцево	1	10	1,8/100	1/10	9
4	д.Семеново	2	10	5,0/100	3/10	16
5	д.Некрасово	2	10	5,0/100	2/10	7
6	с.Артюшково	1	10	3,0/100	1/10	7
7	д.Иштутино	2	10	4,0/100	2/10	9
8	с.Большенизовцево	3	10	4,0/100	3/10	9
9	д.Сухая	3	10	5,0/100	4/10	19

В целом, потребности населения в воде для питьевых и хозяйственных нужд соответствуют мощности водозаборных сооружений (за исключением периодов засушливой погоды, увеличения водоразбора на полив приусадебных участков).

В то же время износ элементов существующей сети водоснабжения составляет 50-100%, основная проблема – потеря гидравлического напора. Длительная эксплуатация

скважин увеличивает вероятность исчерпывания дебита. Протяженность водопроводных сетей требующих замены (ремонта) составляет 28,3 км.

Таблица – Водопроводные сети, требующие ремонта.

№ п/п	Наименование населённого пункта	Требуют капитального ремонта (нового строительства)				
		Артезианские скважины, шт.	Магистральный водопровод		Башни Рожновского, шт.	Шахтные колодцы, шт.
			Длина, км	Диаметр, мм		
1	д. Романово		2,4			1
2	д. Тимохино		1,8	100	1	1
3	д. Малонизовцево		0,5	100		2
4	д. Семеново		3,0	100		2
5	д. Некрасово		1,0	100	1	3
6	с. Артюшково		3,0	100		2
7	д. Иштутино	1	4,0	100	1	3
8	с. Большенизовцево		4,0	100		11
9	д. Сухая		5,0	100	1	Строительство-3шт.
10	д. Луговка					1
11	д. Поповка					2
12	д. Слободка	1				3
13	с. Волобуево	3				3
14	д. Моршнево					2
15	д. Шапошниково	1				

Противопожарное водоснабжение поселения.

На территории населенных пунктов Некрасовского сельсовета система наружного противопожарного водоснабжения объединена с системой хозяйственно-питьевого водоснабжения.

Таблица. Наружное противопожарное водоснабжение.*

Наименование населённого пункта	Количество пожарных гидрантов, шт	Количество искусственных водоемов, шт.	Количество и места размещения оборудованных подъездов к водоисточникам	Количество водонапорных башен, оборудованных для забора воды	Расстояние до места расположения прикрывающей ПЧ (ОППО, ДПК), её наименование
д. Некрасово	6	-		2	22
с. Волобуево	-	1		-	25
д. Слободка	-	-		-	23
д. Семеново	1		д. Семеново мост на р. Сейм	2	20
д. Малонизовцево	3	-		1	18
д. Тимохино	2	-		1	18
д. Романово	2	-		1	11
д. Поповка	-	-		-	13
д. Луговка	-	-		-	8
с. Артюшково	-	-		1	27
д. Иштутино	2	-			30

д.Моршнево	-	-			25
с.Большенизовцево	-	-		2	12
д.Шапошниково	-	-		-	17
д.Сухая	-	-		2	17
х.Арсенов	-	-		-	18

*Примечание: Сведения составляются с участием начальников территориальных гарнизонов пожарной охраны

Проектные предложения.

Для обеспечения комфортной среды проживания населения муниципального образования «Некрасовский сельсовет» генеральным планом предлагается обеспечение населения централизованным водоснабжением. Раздел составлен в соответствии с данными существующего положения и мероприятиями, необходимыми для развития системы на I очередь (2021 г.) и расчетный срок (2041 г.) и обеспечивающими население водой нормативного качества в достаточном количестве.

Нормы водопотребления и расчетные расходы воды питьевого качества.

Удельное среднесуточное водопотребление на одного жителя принято в соответствии с региональными нормативами градостроительного проектирования Курской области (Постановление администрации Курской области №577-па от 15.11.2011 г.) на I очередь в объеме 73 л./сутки, на расчетный срок - 78 л./сутки. Удельное водопотребление включает расходы воды на хозяйственно-питьевые нужды в жилых и общественных зданиях. Количество воды на нужды промышленности и неучтенные расходы определены в размере 10% суммарного расхода воды на хозяйственно-питьевые нужды.

Среднесуточное потребление воды (за поливочный сезон) на поливку в расчете на одного жителя учтено в количестве 50 л в сутки на человека. Численность населения на I очередь и расчетный срок прогнозируется на уровне 1504 и 1426 человек, соответственно.

Таблица. Расчет среднесуточного водопотребления на I очередь и расчетный срок.

Наименование потребителей	Данные на 01.01.13		Число жителей, чел.		Норма водопотребления, л/сут. чел.		Суточный расход воды населением, м ³ /сут.	
	число жителей	потребление воды в месяц, м ³	I очередь	Расчетный срок	I очередь	Расчетный срок	I очередь	Расчетный срок
Население	3144	4716	1504	1426	73	78	92	95
Неучтенные расходы включая нужды промышленности (10% общего водопотребления)	X	X	X	X	X	X	9	9
Поливка зеленых насаждений	X	X	1504	1426	50	50	65	61
Итого	X	X	X	X	X	X	165,2	165,0

Таблица. Расчет максимального расхода воды на I очередь и расчетный срок.

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Расчётный срок	I очередь
1	Среднесуточный расход	м ³ /сут	165,0	165,2
2	Коэффициент суточной неравномерности		1,2	1,2
3	Максимальный суточный расход	м ³ /сут	198,0	198,3
4	Средний часовой расход	м ³ /час	8,25	8,26
5	Коэффициент часовой неравномерности		2,31	2,31
6	Максимальный часовой расход	м ³ /час	19,1	19,1
7	Максимальный секундный расход	л/сек	5,3	5,3

Необходимые потребности в воде на расчетный срок могут быть обеспечены от водозаборных сооружений производительностью 460 м³/сутки.

На участках с большой степенью износа предлагается вводить постепенную замену старого трубопровода новым, современным. Замену следует осуществлять с использованием полимерных труб, которые имеют повышенный срок службы до 50 лет.

Расходы воды на пожаротушение.

Противопожарный водопровод принимается объединенным с хозяйственно-питьевым. Расход воды для обеспечения пожаротушения устанавливаются в зависимости от численности населенного пункта согласно СНиП 2.04.02-84 «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения».

Для расчета расхода воды на наружное пожаротушение принят один одновременный пожар с расходом воды 5 л/сек. Продолжительность тушения пожара – 3 часа. Учитывая вышеизложенное, потребный расход воды на пожаротушение на I очередь расчетный срок строительства составит:

$$\frac{1 \times 5 \times 3 \times 3600}{1000} = 54 \text{ м}^3$$

Максимальный срок восстановления пожарного объема воды должен быть не более 72 часов.

Аварийный запас воды должен обеспечивать производственные нужды по аварийному графику и хозяйственно-питьевые нужды в размере 70% от расчетного расхода в течение 12 часов.

Генеральным планом предлагается предусмотреть следующие мероприятия на I очередь строительства:

- замена изношенных водопроводных сетей во всех населённых пунктах сельсовета;
- строительство водопровода в д. Слободка 1 км;
- обеспечение производительности водозаборных сооружений не менее 460 м³/сутки, с доведением уровня оснащённости централизованного водоснабжения до 100%;
- прокладку уличного водопровода на новых территориях жилой и общественно-

деловой застройки;

- обеспечение территорий населенных пунктов резервной емкости для целей противопожарной безопасности (54 м³). Проектирование и строительство противопожарной емкости производить в соответствии с СНиП 2.04.02-84 «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения».

2.8.2 Водоотведение.

Организованного сброса сточных вод через центральную систему канализации в муниципальном образовании в настоящее время нет. Отвод стоков от зданий, имеющих внутреннюю канализацию, осуществляется в выгребные ямы.

Самостоятельной ливневой канализации в населенных пунктах также не имеется.

Проектные предложения.

Генеральным планом предусматривается децентрализованная система канализации Некрасовского сельсовета.

Из неканализованной застройки населенных пунктов, оборудованной выгребами, стоки вывозятся на сливную станцию канализационных очистных сооружений, расположенных в г. Рыльск.

Для навозной жижи устраиваются непроницаемые для грунтовых и поверхностных вод бетонные сборники, далее жижа компостируется и используется в качестве удобрения.

При проектировании систем канализации населенных пунктов муниципального образования расчетное удельное среднесуточное (за год) водоотведение бытовых сточных вод от жилых зданий следует принимать равным расчетному удельному среднесуточному (за год) водопотреблению согласно СНиП 2.04.02-84 без учета расхода воды на полив территорий и зеленых насаждений.

Таблица. Расчет среднесуточного водоотведения на I очередь и расчетный срок.

Наименование потребителей	Число жителей, чел.		Норма водоотведения, л/сут.чел.		Суточный расход, тыс.м ³ /сут.	
	I очередь	расчётный срок	I очередь	расчётный срок	I очередь	расчётный срок
Население	1504	1426	73	78	94,8	95
Неучтённые расходы (5% от общего водопотребления)	X	X	X	X	5	5
Итого	X	X	X	X	99,5	100

Таким образом, прогнозируемый объем сточных вод на расчетный срок составит 100 м³/сутки (I очередь 99,5 м³/сутки).

Таблица. Расчет максимального расхода воды на I очередь и расчетный срок.

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	I очередь	Расчётный срок
-------	-------------------------	-------------------	-----------	----------------

1	Среднесуточный расход	м ³ /сут	99,5	100
2	Среднечасовой расход	м ³ /час	4,1	4,15
3	Коэффициент часовой неравномерности	-	2,30	2,30
4	Максимальный часовой расход	м ³ /час	9,43	9,55
5	Максимальный секундный расход	л/сек	2,62	2,65

Необходимые потребности в водоотведении могут быть обеспечены комплексом очистных сооружений мощностью 230 м³/сутки.

Для обеспечения должного функционирования системы водоотведения **генеральным планом на I очередь строительства** предусмотрено оборудование выгребными ямами всего жилищного фонда и учреждений социально-культурного и бытового назначения населенных пунктов сельсовета с организацией вывоза стоков на канализационно-очистные сооружения г. Рыльск.

2.8.3 Теплоснабжение.

Основной задачей теплоснабжающих организаций сельсовета является предоставление качественных услуг для населения, предприятий и организаций всех форм собственности по теплообеспечению.

В настоящее время централизованное теплоснабжение жилых, общественных и производственных зданий в поселении отсутствует. Индивидуальная застройка сельсовета оборудована печным отоплением и поквартирными генераторами тепла. Все объекты жилой, культурно-бытовой и социальной (за исключением школ) застройки отапливаются от индивидуальных теплоисточников.

В качестве топлива для нужд теплопотребления в сельсовете используется газ и уголь, печное бытовое топливо.

Проектные предложения.

Генеральным планом предусматривается 100% переход отопления объектов социально-культурного назначения и жилой застройки с угля на природный газ.

Сокращение в результате перехода с угля на газ объемов вредных выбросов в атмосферу позволит улучшить экологическую обстановку в населенных пунктах, снизить вредное влияние окружающей среды на здоровье населения.

Проектируемые генеральным планом объекты индивидуальной жилой и общественно-деловой застройки будут оборудованы автономными газовыми котельными.

При проектировании и строительстве объектов жилищно-гражданского назначения предлагается использовать строительные материалы и конструкции, способствующие повышению теплозащиты жилых и общественных зданий согласно новым требованиям строительных норм и правил, а также СНиПа 2.04.07-86 «Тепловые сети».

Генеральным планом на расчетный срок предлагается:

- установка приборов учета тепла в жилых домах.

2.8.4 Газоснабжение.

Одним из важнейших составляющих инфраструктуры Некрасовского сельсовета является состояние газификации. Населенные пункты, расположенные на территории сельсовета, полностью не газифицированы.

Проектные предложения.

Развитие газификации населенных пунктов сельсовета позволит получить высокий социальный и экономический эффект: существенно улучшится качество жизни населения.

Развитие газоснабжения района на перспективу предполагается в соответствии с соглашением о сотрудничестве между ОАО «Газпром» и Администрацией Курской области 2002 года, без ограничения срока действия, решениями договора о газификации 2007 года и генеральной схемой газоснабжения и газификации Курской области разработанной в 2006 году (в настоящее время проводится ее актуализация) и программой развития газоснабжения и газификации Курской области на период до 2016 года.

Реализация программных мероприятий позволит:

- газифицировать сельсовет;
- повысить инвестиционную привлекательность сельсовета.

Генеральным планом на I очередь строительства определены следующие мероприятия:

- строительство газопровода высокого давления протяжённостью 38 км;
- предусматривается 100% переход отопления объектов социально-культурного назначения и жилой застройки с угля на природный газ;
- подключение к системе газоснабжения существующей жилой застройки.

Генеральным планом на расчетный срок предусмотрено:

- подключение к системе газоснабжения поселения запланированных на расчетный срок объектов жилой и общественно-деловой застройки.

Развитие газификации населенных пунктов даст высокий социальный и экономический эффект: существенно улучшится качество жизни населения, при этом возрастет надежность теплоснабжения и снижение влияния на окружающую среду.

2.8.5 Электроснабжение.

Электроснабжение потребителей Курского района Курской области предусмотрено от электрических сетей филиала ОАО «МРСК Центр» ОАО «Курскэнерго». Электроэнергетика является основой функционирования экономики и жизнеобеспечения, поэтому стратегической задачей предприятий электроэнергетики является бесперебойное и надежное обеспечение хозяйствующих субъектов, объектов социальной сферы и населения электроэнергией.

Таблица. Перечень подстанций Некрасовского сельсовета.

№ п/п	Наименование подстанции	Уном. кВ.	Год ввода в эксплуатацию	Процент ПС (по амортизации износа)	Мощность и колич. тр-ров, МВА	Максимум загрузки в зимний период 2010г. МВт	% загрузки
ПС							
1	п/ст «Луговка»	35/10	1987		1,6/1	0,540	33,75
2	п/ст «Сухая»	35/10	1982		1,6/1	0,438	27,38

Таблица. Характеристика линий электропередач, проходящих по территории муниципального образования.

№ п/п	Наименование линии электропередач (ЛЭП)	Напряжение, кВ	Протяженность по территории МО, км	Год ввода в эксплуатацию	Тип опор и марка провода	% износа	Размер охранной зоны, м
ВЛ-0,4 кВ							
1	ВЛ 04кВ с. Иштутино 2232-01-60	0,4	0,12	1986	Дерево, ж/б А-25	80%	5м.
2	ВЛ 04кВ с. Моршнево 2233-07-60	0,4	0,4	1976	Дерево, ж/б А-25	85%	5м.
3	ВЛ 04кВ д.Поповка 2121- 01-60	0,4	2,0	1972	Дерево, ж/б А-25	60%	5м.
4	ВЛ 04кВ д.Романово 2121-03-100	0,4	2,2	1973	Дерево, ж/б А-25	85%	5м.
5	ВЛ 04кВ д.Тимохино 2121-04-100	0,4	1,5	1985	Дерево, ж/б А-25	60 %	5м.
6	ВЛ 04кВ с. Артюшково 2233-01-160	0,4	2,9	1992	Дерево, ж/б А-25	60%	5м.
7	ВЛ 04кВ с. Артюшково 2233-03-100	0,4	0,6	1976	Дерево, ж/б А-25	80%	5м.
8	ВЛ 04кВ с. Артюшково 2233-04-60	0,4	1,8	1976	Дерево, ж/б А-25, А-16	80%	5м.
9	ВЛ 04кВ с. Иштутино 2232-02-100	0,4	2,1	1976	Дерево, ж/б А-25	60%	5м.
10	ВЛ 0,4кВ с. Иштутино 2232-03-10	0,4	1,9	1976	Дерево, ж/б А-25	60%	5м.
11	ВЛ 0,4кВ с. Моршнево 2233-05-100	0,4	1,3	1976	Дерево, ж/б А-25	60%	5м.
12	ВЛ 0,4кВ с.Б.Низовцево 2118-01-100	0,4	0,3	1971	Дерево, ж/б А-25	85%	5м.
13	ВЛ 0,4кВ с.Б.Низовцево 2118-03-60	0,4	2,3	1975	Дерево, ж/б А-25	80%;	5м.
14	ВЛ 0,4кВ с.Б.Низовцево 2118-04-100	0,4	0,7	1963	Дерево, ж/б ' А-25	80% {	5м.
15	ВЛ 0,4кВ с. Б.Низовцево 2118-05-100	0,4	0,8	1974	Дерево, ж/б А-25	85%	5м.

16	ВЛ 0,4кВс. Б.Низовцево 71 1 Я-ПА-АЭ	0,4	4,1	1985	Дерево, ж/б А-25	60%	5м.
17	ВЛ 0,4кВ с.Сухая 2116-02-60	0,4	0,9	1963	Дерево, ж/б А-25	60%	5м.
18	ВЛ 0,4кВс.Сухая 2111-04-63	0,4	6,1	1973	Дерево, ж/б А-25	85%	5м.
19	ВЛ 0,4кВс.Шапошникове 2123-02-100	0,4	1,5	1966	Дерево, ж/б А-25	90%	5м.
20	ВЛ 0,4кВд.Некрасове 2195-03- 63	0,4	1,3	1973	Дерево, ж/б А-25	85%	5м.
	0,4кВ д.Некрасово 2195-04-160				ево, ж/б А-25	60%	
	0,4кВд.Некрасово 2195-05-63				ево, ж/б А-25	60%	
	0,4кВ д.Некрасово 2195-07-63				ево, ж/б А-25		
	0,4кВ д.Некрасово 2195-08-63"				ево, ж/б А-25		
	0,4кВ д.Семеново 2195-01-63				ево, ж/б А-25		
	0,4кВ д.Семеново 2195-02-63				ево, ж/б А-25		
	0,4кВ с. Волобуево 2233-06-100				ево, ж/б А-25		
	0,4кВ с. М.Низовцево 2121-05- 63				ево, ж/б А-25		
	0,4кВ с. Иштутино 2231-04-63				ево, ж/б А-25	85%	
0 кВ							
	0 кВ п.ст.Сухая 2111				ево, ж/б АС-35		
	0 кВ п.ст.Сухая 2116				АС-35		
	0 кВ п.ст.Сухая 2118				ево, ж/б АС-35		
	0кВ п.ст.Луговка ф-2121				ево, ж/б АС-35		
	0кВ п.ст.Луговка ф-2123				ево, ж/б АС-35		
	0кВ п.ст.Луговка ф-2126				ево, ж/б АС-35		
	0кВ от "Артюшково" ф-2233				35		
	0кВ от "Артюшково" ф-2232				ево, ж/б АС-35		
	0кВ "Артюшково" ф-2231				ево, ж/б АС-35		

Таблица. Перечень и характеристика трансформаторных подстанций ТП (КТП).

№ п/п	Адрес местоположения	Оперативное наименование ТП (КТП)	Оперативный № ТП(КТП)	Мощность трансформатора, кВА	Год ввода в эксплуатацию	Мощность линии электропередач, кВ	% износа
1	Луговка	ТП-2121-01-100	01	100	1972		60-70%
2	Романово	ТП-2121-03-100	03	100	1973		60-70%

3	Каменка	ТП-2123-03-100	03	100	1973		60-70%
4	Дурово	ТП-2123-04-63	04	63	1974		80%
5	Павловка	ТП-2123-05-63	05	63	1988		70%
6	Дурово	ТП-2123-06-100	06	100	1995		80%
7	Дурово	ТП-2123-07-100	07	100	1979		60-70%
8	Дурово	ТП-2123-09-100	09	100	1978		80%
9	Семеново	ТП-2195-01-63	01	63	1972		60-70%
10	Семеново	ТП-2195-02-400	02	400	1978		80%
11	Семеново	ТП-2195-03-63	03	63	1994		70%
12	Шапошниково	ТП-2123-02-160	02	160	1966		60-70%
13	Б.Низовцево	ТП-2118-06-63	06	63	1966		80%
14	Некрасово	ТП-2195-07-60	07	60	1985		70%
15	Некрасово	ТП-2195-08-60	08	60	1996		60-70%
16	Сухая	ТП-2111-01-63	01	63	1965		80%
17	Сухая	ТП-2111-02-63	02	63	1968		70%
18	Сухая	ТП-2111-03-100	03	100	1974		80%
19	Сухая	ТП-2111-04-63	04	63	1973		70%
20	Сухая	ТП-2116-02-400	02	400	1964	!	80%
21	Сухая	ТП-2116-03-60	03	60	1974		70%
22	Б.Низовцево	ТП-2118-03-60	03	60	1984		80%
23	Б.Низовцево	ТП-2118-04-100	04	100	1968		70%
24	Б.Низовцево	ТП-2118-05-100	05	100	1964		80%

Загрузка трансформаторов на ПС 110/35/10 кВ составляет 14,8%, что позволяет подключать к ним дополнительные нагрузки.

Система электроснабжения сельсовета обеспечивает всех потенциальных потребителей электроэнергии.

Техническое состояние электрических сетей сельсовета удовлетворительное, они могут быть использованы при дальнейшей эксплуатации.

По территории сельсовета проходят высоковольтные линии электропередач.

Питание сельскохозяйственных, промышленных предприятий, а также культурно бытовых и жилых потребителей осуществляется через понизительные трансформаторные подстанции.

Опоры линий электропередач бетонные с металлической сеткой и деревянные. Опоры требуют частичной замены (большой износ), ежегодно проводятся плановые работы по ремонту и замене ветхих линий электропередач. Большой износ снижает устойчивость к воздействию поражающих факторов чрезвычайных ситуаций и требует проведения мероприятий по их капитальному ремонту и замене.

Проектные предложения.

В целях повышения надежности и обеспечения бесперебойного электроснабжения, снижения потерь при передаче электроэнергии, сокращения эксплуатационных расходов и предотвращения отключений на линиях электропередачи 0,4–10 кВ при воздействии

стихийных явлений, целесообразно использовать при строительстве новых линий самонесущий изолированный провод (СИП).

Генеральным планом на I очередь строительства предусмотрено:

- замена ветхих участков линий электропередач, модернизация объектов системы электроснабжения;

- подключение к системе электроснабжения поселения запланированных на I очередь строительства объектов жилой и общественно-деловой застройки.

Генеральным планом на расчетный срок предусмотрено:

- подключение к системе электроснабжения запланированных на расчетный срок объектов жилой и общественно-деловой застройки.

2.8.6 Связь. Радиовещание. Телевидение.

Телефонная связь.

Компанией, предоставляющими услуги проводной местной и внутризоновой телефонной связи, является ОАО «Ростелеком». Телефонизированы населенные пункты муниципального образования «Некрасовский сельсовет» от районного узла связи.

Услуги мобильной связи представляются следующими операторами: Курский филиал ОАО «ВымпелКом» (БиЛайн), Курский филиал ОАО «МТС», Курский филиал ОАО «Мобиком-Центр» (Мегафон) и ЗАО «Курская сотовая связь» (Теле-2).

Телевидение, радиовещание.

Телевизионное вещание осуществляется по аналоговым эфирным сигналам: Первый канал, РОССИЯ, ТВЦ, НТВ.

Цифровое эфирное вещание представлено девятью теле- и тремя радиоканалами:

- Телеканалы: «Первый канал», «Россия 1», «НТВ», «Культура», «Петербург-5 канал», «Спорт», «24 часа», «Детско-юношеский телевизионный канал»

- Радиоканалы: «Вести FM», «Маяк», «Радио России».

Проводное радиовещание отсутствует.

Для расширения приема каналов телевидения население муниципального образования использует спутниковое телевидение. Охват населения телевизионным вещанием 100%.

Почтовая связь.

На территории сельсовета располагаются следующие почтовые отделения:

- отделение почтовой связи д. Некрасово;

- отделение почтовой связи д. Сухая;

- отделение почтовой связи с. Большенизовцево.

Проектные предложения.

Согласно нормам телефонной плотности для городов и населенных пунктов сельской местности Н.П.2.008-7-85 норма телефонной плотности – 100%-ная телефонизация квартирного сектора, 4 телефона-автомата на 1000 жителей и 7% телефонных номеров для предприятий и учреждений от числа номеров жилищного фонда.

Расчет потребности в телефонных номерах:

1. Определение количества телефонных номеров жилищного фонда. В соответствии с произведенными расчетами численность населения муниципального образования на 2041 год составит 1426 человек. С учетом прогнозируемого среднего размера семьи в количестве 3 человек число домохозяйств в муниципальном образовании может составить 475 единицы. Таким образом, число телефонных номеров жилищного сектора также будет равно 475 единицам:

$1426 : 3 = 475$ - телефонных номеров жилищного сектора,

где:

1426 – прогнозная численность населения на расчетный срок;

3 – прогнозный средний размер семьи.

2. Количество телефонных номеров предприятий и учреждений (7% от числа телефонных номеров населения):

$475 * 0,07 = 33$ – телефонных номеров для предприятий и учреждений.

3. Количество телефонов-автоматов:

$1426 : 1000 * 4 = 5$ – потребность в телефонах-автоматах.

4. Общее количество телефонных номеров:

$475 + 33 + 5 = 513$ – всего необходимо телефонных номеров на расчетный срок.

В настоящее время в населенных пунктах муниципального образования телефоны-автоматы установлены по одному в населённом пункте.

Для развития системы телефонной связи **Генеральным планом на расчетный срок предусматривается:**

- переход на цифровые АТС, обновление технической базы;
- проведение мероприятий по организации качественной мобильной связи покрытия территории сельсовета;
- проведение интернета к общественно-деловой застройке и к индивидуальным домовладениям
- подготовка сети телевизионного вещания к переходу на цифровое вещание;
- обеспечение населения телефонной связью, общей мощностью действующей АТС до 508 номеров;
- установка 5 таксофонов на территории сельсовета;

- прокладка дополнительных слаботочных сетей к местам застройки жилищного фонда.

2.9 Инженерная подготовка территории.

Основные решения по инженерной подготовке территории разрабатываются в соответствии с проектными предложениями генерального плана муниципального образования «Некрасовский сельсовет».

Мероприятия по инженерной подготовке территории одновременно являются и мероприятиями по благоустройству территории, поэтому обе группы мероприятий целесообразно проводить одновременно.

В соответствии с архитектурно-планировочным решением и инженерно-геологическими условиями, генеральным планом предусматривается на расчетный срок следующий комплекс мероприятий:

1. Организация поверхностного стока на всей территории населенных пунктов сельсовета с водоразделов, в границах водосборных бассейнов по направлению к овражно-балочной сети, со сбросом очищенных вод в реки и пруды;
2. Предотвращение развития овражной эрозии на территории населенных пунктов (упорядочение поверхностного стока, укрепление ложа оврагов, террасирование и облесение) в районах, прилегающих к застройке;
3. Проведение мероприятий защиты от подтопления поверхностными и грунтовыми водами (умеренная и слабая степень) на территории населенных пунктов сельсовета.

Комплекс мероприятий, намеченных в настоящем генеральном плане, направлен на охрану и восстановление природной среды, состояние которой на рассматриваемом участке за последние несколько лет заметно ухудшилось. Этому в значительной мере способствовала деятельность человека.

2.10 Зеленый фонд муниципального образования.

Зеленые насаждения имеют большое значение, способствуя оздоровлению окружающей среды, улучшая микроклимат и снижая уровень шума.

Зеленый фонд является важным фактором архитектурно-планировочной и пространственной организации территории населенных пунктов, придавая ей своеобразие и выразительность.

По функциональному назначению все объекты озеленения делятся на три группы:

- а) общего пользования – парки, сады, скверы жилых районов, скверы на площадях, в отступах застройки, при группе жилых домов, бульвары вдоль улиц, пешеходных трасс, набережных;

б) ограниченного пользования на участках жилых домов, детских учреждений, школ, вузов, культурно-просветительских учреждений, спортивных сооружений, учреждений здравоохранения;

в) специального назначения – озеленение водоохраных и санитарно-защитных зон, магистралей, улиц, кладбищ, ветрозащитные насаждения, питомники.

Основной функцией зеленых насаждений общего и ограниченного пользования является обеспечение различных форм и уровней досуга.

На одного жителя сельсовета приходится 12,9 м² зеленых насаждений общего пользования, что выше нормативного требования.

Охрана зеленого фонда сельсовета предусматривает систему мероприятий, обеспечивающих сохранение и развитие зеленого фонда, и мероприятий, необходимых для нормализации экологической обстановки и создания благоприятной окружающей среды.

Проектные предложения.

На одного жителя Некрасовского сельсовета в расчетном периоде будет приходиться 12,3 м² зеленых насаждений общего пользования (норматив для сельских поселений согласно СНиП 2.07.01-89* – 12 м² на 1 человека).

Охрана зеленого фонда предусматривает систему мероприятий, обеспечивающих сохранение и развитие зеленых насаждений, необходимые для нормализации экологической обстановки.

Таблица. Расчёт нормативной площади зелёных насаждений.

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Значение	
			расчётный срок	I очередь
1	Расчётная численность населения	чел.	1426	1504
2	Норматив площади озелененных территорий на 1 человека	м ²	12	12
3	Расчётная нормативная площадь зелёных насаждений	га	1,5	1,5
4	Площадь зелёных насаждений поселения на 01.01.2016	га	12,3	11,6
4.1	на 1 человека	м ²	1,5	1,5
5	Разность между нормативной и проектируемой площадью зелёных насаждений (+)недостаток, (-) избыток - всего	га	-0,04	0,05
5.1	на 1 человека	м ²	-0,3	0,4

Генеральным планом в качестве мероприятий по развитию объектов системы рекреации поселения предлагается:

- сохранение существующих территорий общего пользования (озеленение улиц, парки) и специального назначения;

- рекультивация и реабилитация промышленных и коммунально-складских пустырей, охранных зон различного назначения;

- формирование озелененных общественных пространств вдоль всей протяженности существующей и планируемой улично-дорожной сети населенных пунктов.

2.11 Санитарная очистка территории. Размещение кладбищ.

В комплекс по санитарной очистке территории сельсовета входит сбор и вывоз отходов. Запрещается размещение отходов на объектах, не внесенных в государственный реестр объектов размещения отходов. Бытовые отходы от населения содержат заметно меньшее количество компостируемых веществ, потому что они, как правило, вносятся в почву, идут на корм скоту.

Количество и размещение кладбищ, скотомогильников на территории Некрасовского сельсовета.

На территории Некрасовского сельсовета нет скотомогильников. Перечень кладбищ приведен в таблице ниже.

Таблица. Сведения о местах захоронения на территории Рыльского района Некрасовского сельсовета.

Адрес Местоположения	Площадь, используемая, га	Площадь свободная, га	Конфессиональная принадлежность	Состояние подъездных путей	Наличие ограждения
д. Некрасово	1,0	0,3	Православное	Грунт	Имеется
с. Волобуево	0,84	0,33	Православное	Грунт	Не имеется
д. Слободка	0,21	0,02	Православное	Грунт	Не имеется
д. Семеново	1,08	0,32	Православное	Асфальт	Имеется
д. Маловизовцево	0,36	0,18	Православное	Грунт	Имеется
д. Тимохино	0,18	0,07	Православное	Асфальт	Имеется
д. Романово	0,1925	нет	Православное	Грунт	Имеется
д. Поповка	0,4	0,2	Православное	Грунт	Не имеется
д. Луговка	0,22	0,05	Православное	Грунт	Не имеется
с. Артюшково	1,27	0,05	Православное	Грунт	Не имеется
д. Ишутино	0,8	0,05	Православное	Грунт	Не имеется
д. Моршнево	0,16	нет	Православное	Грунт	Не имеется
с. Большенизовцево	0,72	0,1	Православное	Асфальт	Имеется
д. Сухая	0,54	нет	Православное	Асфальт	Имеется
д. Шапошниково	0,541	0,27	Православное	Грунт	Не имеется

В муниципальном образовании расположено 15 кладбищ общей площадью 10 га.

Проектные предложения.

В комплекс по санитарной очистке территории входят сбор, удаление, обеззараживание с последующей утилизацией жидких, твердых хозяйственно-бытовых отходов. Санитарная очистка территории в населенных пунктах сельсовета планируется исходя из следующих положений: 1) промышленные и сельскохозяйственные предприятия организуют самостоятельный сбор и вывоз мусора; 2) учреждения соцкультбыта

организуют на своих территориях площадки для сбора мусора и заключают договора с коммунальным предприятием на вывоз мусора; 3) администрация организует на территории населенных пунктов площадки по сбору мусора у населения и оборудует его контейнером емкостью 8-20 тон, в зависимости, от размера расселенного пункта площадок может быть от 1 до 3.

Нормативное накопление отходов на душу населения в муниципальном образовании составит в год объемом 2000 л. Исходя из этого, годовой объем ТБО на расчетный срок составит 2852 м³.

Таблица. Объемы накопления бытовых отходов.

Бытовые отходы	Число жителей, чел.		Удельная норма накопления на 1 человека в год		Общее накопление в год	
	л		л		I очередь	расчётный срок
	I очередь	расчётный срок	I очередь	расчётный срок	м ³	м ³
Общее количество по сельсовета с учетом общественных зданий	1504	1426	2000	2000	3008	2852
Итого	X	X	X	X	3008	2852

При санитарной очистке населенных пунктов поселения необходимо выполнять следующие мероприятия:

- а) очистку жилых домов, общественных зданий и прилегающих к ним территорий производить коммунальным транспортом регулярно и в кратчайшие сроки;
- б) максимально механизировать все процессы очистки, поливки, полностью исключить ручные работы с отходами;
- в) обеспечить герметичность емкостей для вывозки отходов;
- г) обезвреживание отходов производить в местах, установленных для этой цели;
- д) отвозить жидкие отходы на сливную станцию очистных сооружений;
- е) обезвреживание и захоронение трупов животных производить в отведенном для этой цели месте (скотомогильнике).

Сброс твердых бытовых отходов предусматривается в металлические контейнеры

объемом 1 м³, которые устанавливаются на специальных площадках, для обслуживания групп жилых домов и общественных зданий. Среднесуточное накопление отходов составит:

$$3008: 365 \times 1 = 8,24 \text{ м}^3.$$

С учетом периодичности вывоза мусора (1 выезд в два дня) количество контейнеров составит:

$$8,24 \times 2 \approx 16 \text{ шт.}$$

На сегодняшний день в поселении контейнеры не установлены, поэтому на расчетный срок генеральным планом предлагается установить в черте населенных пунктов сельсовета 16 контейнеров в соответствии с нормами СанПиН 2.4.1.3049-13, однако в связи с тем, что населённые пункта сельсовета географически и территориально имеют вытянутую форму и данного количества контейнеров недостаточно для выполнения в полном объеме комплекса по санитарной очистке территории:

- д. Некрасово – 2 шт/5 шт;
- с. Волобуево – 1 шт;
- д. Слободка – 1 шт;
- д. Семеново – 1 шт/6 шт;
- д. Маловизовцево – 1 шт/2 шт;
- д. Тимохино – 1 шт/2 шт;
- д. Романово – 1 шт;
- д. Поповка – 1 шт;
- д. Луговка – 1 шт;
- с. Артюшково – 1 шт;
- д. Иштутино – 1 шт/3 шт;
- д. Моршнево – 1 шт;
- с. Большенизовцево – 1 шт/5 шт;
- д. Сухая – 1 шт/4 шт;
- д. Шапошниково – 1 шт.

Итого необходимо установить 43 контейнера.

Твердые бытовые отходы населенных пунктов муниципального образования «Некрасовский сельсовет» будут вывозиться на межмуниципальный полигон «Твердых бытовых отходов в г. Рыльск» находящейся в 4 км от границы сельсовета.

Примерный расчет площади, необходимой для хранения твердых бытовых отходов приведен ниже:

$$3008 * 25 / 10 = 7520 \text{ м}^2 \text{ или } 0,75 \text{ га}$$

где: 25 – расчетный период, лет;

3008–норма накопления отходов поселением в год, м³;

10 – высота складирования, м.

Таким образом, для размещения всех бытовых отходов, которые будут образованы в сельсовете до 2041 г., требуется обеспечить наличие свободной полигона, равной 0,75 га.

Для стабилизации и дальнейшего решения проблемы санитарной очистки территории поселения генеральным планом на первую очередь строительства предлагается разработать схему обращения с отходами, в составе которой должны быть предусмотрены следующие первоочередные меры:

- выявление всех несанкционированных свалок и их рекультивация;
- разработка схемы санитарной очистки территории с применением мусорных контейнеров;
- организация регулярного сбора ТБО у населения, оборудование контейнерных площадок, установка 16 контейнеров.

Размещение кладбищ.

По строительным нормам и правилам, утвержденным СНиП 2.07.01-89* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» на тысячу населения требуется 0,24 га площади кладбища. Таким образом, на расчетный срок при численности населения, равной 1426 человек, необходимо обеспечить наличие свободной площади территорий ритуального значения, равной 0, 34 га. Действующие кладбища имеют общую площадь 10 га, что вполне обеспечивает потребность на ближайшие 20 лет.

2.12 Санитарно-экологическое состояние окружающей среды.

Современное состояние и проектные предложения.

Исследования последних лет в области экологической эпидемиологии и анализа риска для здоровья населения позволяют утверждать, что среда обитания, наряду с социальными проблемами, является одним из важнейших условий, определяющих состояние здоровья человека. Оценка санитарно-экологического состояния окружающей среды муниципального образования «Некрасовский сельсовет» выполняется с целью выявления существующих условий проживания населения и обоснования проектных решений, направленных на обеспечение экологической безопасности и комфортных условий проживания.

Атмосферный воздух.

Поступление в атмосферу загрязняющих веществ в поселении обусловлено возросшим за последние годы количеством автотранспорта.

По результатам исследований атмосферного воздуха в Рыльском районе, превышений гигиенических нормативов ГН 2.1.6.1338-03 «Предельно допустимые концентрации (ПДК) загрязняющих веществ в атмосферном воздухе населенных мест» не обнаружено.

Поверхностные и подземные воды.

Основными факторами загрязнения грунтовых вод поселения являются:

- размещение производственных участков на землях водоохраных зон;
- отсутствие системы очистки сточных вод;
- захламление водоохраных и прибрежных зон открытых водоемов.

На водозаборных сооружениях источников централизованного хозяйственно-питьевого водоснабжения Некрасовского сельсовета проекты зон санитарной охраны не разработаны. Загрязнений поверхностных и грунтовых вод поселения по физико-химическим показателям за последние годы не отмечалось.

Почвы.

Почвы являются основным накопителем токсичных веществ, содержащихся в промышленных и бытовых отходах, складированных на поверхности, в выбросах предприятий и автотранспорта, сбросах сточных вод. Гигиенические требования к качеству почв устанавливаются с учетом их специфики, почвенно-климатических особенностей населенных мест, фонового содержания химических соединений и элементов. В почвах поселения содержание потенциально опасных для человека химических и биологических веществ, биологических и микробиологических организмов, а также уровень радиационного фона не превышают предельно допустимые концентрации (уровни), установленные санитарными правилами и гигиеническими нормативами (СанПиН 2.1.7.1287-03).

Радиационная обстановка.

Радиация – один из основных факторов физического воздействия на человека и окружающую среду, которому уделяется особое внимание. Прежде всего, это связано с последствиями Чернобыльской катастрофы, размещением на территории области крупнейшей АЭС, наличием природных факторов и применением источников ионизирующего излучения в различных отраслях промышленности и медицины.

Радиационная ситуация в поселении в целом хорошая.

Муниципальное образование «Некрасовский сельсовет» расположено в зоне возможного сильного радиоактивного заражения и опасного радиоактивного заражения в случае общей радиационной аварии на Курской АЭС.

Контроль и мониторинг радиационной обстановки осуществляется ГУ «Курский ЦГМС-Р». На территории муниципального образования не зафиксировано радиационных аварий и наличия лучевой патологии. Анализ проведенных исследований позволяет сделать вывод, что на территории поселения выполняются нормативы и требования НРБ-99 и закона РФ «О радиационной безопасности населения».

Проектные предложения.

Проектные решения генерального плана направлены на обеспечение экологической безопасности, создание благоприятной среды жизнедеятельности человека при устойчивом социально-экономическом развитии поселения.

В целях изменения экологической ситуации в лучшую сторону генеральным планом предлагается осуществить ряд первоочередных природоохранных мероприятий:

- организация очистки сточных вод;
- выявление и ликвидация несанкционированных свалок и санкционированных свалок с истекшим сроком эксплуатации (с последующей рекультивацией земель);
- разработка схемы обращения с отходами;
- улучшение качества дорожных покрытий;
- организация санитарно-защитных зон, зон санитарного разрыва и охранных зон для вновь создаваемых, реконструируемых и существующих объектов капитального строительства с различными нормативами воздействия на окружающую среду.

2.13 Зоны с особыми условиями использования территорий.

2.13.1 Зоны охраны объектов культурного наследия.

На территории Некрасовского сельсовета охранные зоны объектов культурного наследия в соответствии с требованиями Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» ранее не установлены. Для объектов историко-культурного наследия, находящихся на территории сельсовета, требуется разработать и утвердить проекты границ их территорий, охранных зон и зон регулирования застройки с градостроительными регламентами, регистрацией обременений в ФРС.

Таблица. Перечень памятников историко-культурного наследия Некрасовского сельсовета.

№ п/п	Наименование памятника	Местонахождение памятника	Категория историко-культурного значения	Вид объекта культурного наследия	Наименование документа, по которому памятник поставлен на гос.охрану

1.	Братская могила воинов Советской Армии, погибших в период Великой Отечественной войны. Захоронено 87 чел., установлено фамилий на 32 чел. Скульптура установлена в 1964 г.	д. Семеново, 50 м севернее здания администрации	Регионального значения	Памятник истории	Р. 382
2.	Братская могила советских воинов 1943г.	с. Артюшково	Регионального значения	Памятник истории	Р. 841
3.	Братская могила советских воинов. 1943г.	д. Сухая.	Регионального значения	Памятник истории	Р. 841
4.	Бюст дважды Героя Социалистического Труда Максимов Ф.П.	д. Сухая.	Регионального значения	Памятник архитектуры	Р. 1327, пр. 2
Памятники, относящиеся к списку выявленных					
5.	Ансамбль усадьбы помещиков Филимоновых:	Д. Иштутино	Регионального значения	Памятник архитектуры	
6.	Дом помещиков Филимоновых	Д. Иштутино	Регионального значения	Памятник архитектуры	
7.	Винный погреб	Д. Иштутино	Регионального значения	Памятник архитектуры	
8.	Парк	Д. Иштутино	Регионального значения	Памятник архитектуры	
9.	Ансамбль усадьбы помещицы Волжиной:	Д. Семеново	Регионального значения	Памятник архитектуры	
10.	Дом волжиной	Д. Семеново	Регионального значения	Памятник архитектуры	
11.	Здание бани	Д. Семеново	Регионального значения	Памятник архитектуры	

Необходимо провести оценку состояния памятников и по необходимости принять меры для их восстановления и реконструкции.

Проектирование и проведение землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ на территории памятника запрещается, за исключением работ по сохранению данного памятника и его территории, а также хозяйственной деятельности, не нарушающей целостности памятника и не создающей угрозы его повреждения, разрушения или уничтожения (ст.35 ФЗ №73 от 25 июня 2002 года «Об объектах, культурного наследия памятников истории и культуры народов РФ»).

Данные о предполагаемых земляных работах на территориях объектов культурного наследия должны заблаговременно поступать в органы археологического надзора с последующим осуществлением земляных работ под контролем данных органов.

2.13.2 Водоохранные зоны и прибрежно-защитные полосы.

Размеры и границы водоохранных зон, а также режим их использования утверждены статьей 65 Водного кодекса РФ.

Водоохранными зонами являются территории, которые примыкают к береговой линии морей, рек, ручьев, каналов, озер, водохранилищ и на которых устанавливается специальный режим осуществления хозяйственной и иной деятельности в целях предотвращения загрязнения, засорения, заиления указанных водных объектов и истощения их вод, а также сохранения среды обитания водных биологических ресурсов и других объектов животного и растительного мира.

В границах водоохранных зон устанавливаются прибрежные защитные полосы, на территориях которых вводятся дополнительные ограничения хозяйственной и иной деятельности.

За пределами территорий городов и других населенных пунктов ширина водоохранной зоны рек, ручьев, каналов, озер, водохранилищ и ширина их прибрежной защитной полосы устанавливаются от соответствующей береговой линии, а ширина водоохранной зоны морей и ширина их прибрежной защитной полосы - от линии максимального прилива. При наличии централизованных ливневых систем водоотведения и набережных границы прибрежных защитных полос этих водных объектов совпадают с парапетами набережных, ширина водоохранной зоны на таких территориях устанавливается от парапета набережной.

Ширина водоохранной зоны рек или ручьев устанавливается от их истока для рек или ручьев протяженностью:

- 1) до десяти километров - в размере пятидесяти метров;
- 2) от десяти до пятидесяти километров - в размере ста метров;
- 3) от пятидесяти километров и более - в размере двухсот метров.

Для реки, ручья протяженностью менее десяти километров от истока до устья водоохранная зона совпадает с прибрежной защитной полосой. Радиус водоохранной зоны для истоков реки, ручья устанавливается в размере пятидесяти метров.

Ширина водоохранной зоны озера, водохранилища, за исключением озера, расположенного внутри болота, или озера, водохранилища с акваторией менее 0,5 квадратного километра, устанавливается в размере пятидесяти метров. Ширина водоохранной зоны водохранилища, расположенного на водотоке, устанавливается равной ширине водоохранной зоны этого водотока.

Ширина прибрежной защитной полосы устанавливается в зависимости от уклона берега водного объекта и составляет тридцать метров для обратного или нулевого уклона, сорок метров для уклона до трех градусов и пятьдесят метров для уклона три и более градуса.

Для расположенных в границах болот проточных и сточных озер и

соответствующих водотоков ширина прибрежной защитной полосы устанавливается в размере пятидесяти метров.

Ширина прибрежной защитной полосы реки, озера, водохранилища, имеющих особо ценное рыбохозяйственное значение (места нереста, нагула, зимовки рыб и других водных биологических ресурсов), устанавливается в размере двухсот метров независимо от уклона прилегающих земель.

На территориях населенных пунктов при наличии централизованных ливневых систем водоотведения и набережных границы прибрежных защитных полос совпадают с парапетами набережных. Ширина водоохранной зоны на таких территориях устанавливается от парапета набережной. При отсутствии набережной ширина водоохранной зоны, прибрежной защитной полосы измеряется от береговой линии.

В границах водоохранных зон запрещается:

- 1) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв;
- 2) размещение кладбищ, скотомогильников, мест захоронения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов;
- 3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами;
- 4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие;
- 5) размещение автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, судостроительных и судоремонтных организаций, инфраструктуры внутренних водных путей при условии соблюдения требований законодательства в области охраны окружающей среды и настоящего Кодекса), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств;
- 6) размещение специализированных хранилищ пестицидов и агрохимикатов, применение пестицидов и агрохимикатов;
- 7) сброс сточных, в том числе дренажных, вод;
- 8) разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических

отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19.1 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года № 2395-1 "О недрах").

В границах водоохранных зон допускаются проектирование, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация хозяйственных и иных объектов при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды. Выбор типа сооружения, обеспечивающего охрану водного объекта от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод, осуществляется с учетом необходимости соблюдения установленных в соответствии с законодательством в области охраны окружающей среды нормативов допустимых сбросов загрязняющих веществ, иных веществ и микроорганизмов. Под сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод, понимаются:

1) централизованные системы водоотведения (канализации), централизованные ливневые системы водоотведения;

2) сооружения и системы для отведения (сброса) сточных вод в централизованные системы водоотведения (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных, поливомоечных и дренажных вод), если они предназначены для приема таких вод;

3) локальные очистные сооружения для очистки сточных вод (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных, поливомоечных и дренажных вод), обеспечивающие их очистку исходя из нормативов, установленных в соответствии с требованиями законодательства в области охраны окружающей среды и настоящего Кодекса;

4) сооружения для сбора отходов производства и потребления, а также сооружения и системы для отведения (сброса) сточных вод (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных, поливомоечных и дренажных вод) в приемники, изготовленные из водонепроницаемых материалов.

В отношении территорий садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих объединений граждан, размещенных в границах водоохранных зон и не оборудованных сооружениями для очистки сточных вод, до момента их оборудования такими сооружениями и (или) подключения к системам, допускается применение приемников, изготовленных из водонепроницаемых материалов, предотвращающих поступление загрязняющих веществ, иных веществ и микроорганизмов в окружающую среду.

В границах прибрежных защитных полос также запрещается:

- 1) распашка земель;
- 2) размещение отвалов размываемых грунтов;
- 3) выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей, ванн.

Установление на местности границ водоохранных зон и границ прибрежных защитных полос водных объектов, в том числе посредством специальных информационных знаков, осуществляется в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.

В муниципальном образовании «Бунинский сельсовет» необходимо установить водоохранную зону для прудов, водохранилищ равную ширине водоохранной зоны водотока, на котором они расположены. Ширина водоохранной зоны рек сельсовета - 50 м.

На территории Бунинского сельсовета нарушений указанных регламентов не имеется.

Поддержание в надлежащем состоянии водоохранных зон и прибрежных защитных полос возлагается на водопользователей. Собственники земель, землевладельцы и землепользователи, на землях которых находятся водоохранные зоны и прибрежные защитные полосы, обязаны соблюдать установленный режим использования этих зон и полос.

Водные объекты общего пользования

1. Поверхностные водные объекты, находящиеся в государственной или муниципальной собственности, являются водными объектами общего пользования, то есть общедоступными водными объектами, если иное не предусмотрено настоящим Кодексом.

2. Каждый гражданин вправе иметь доступ к водным объектам общего пользования и бесплатно использовать их для личных и бытовых нужд, если иное не предусмотрено настоящим Кодексом, другими федеральными законами.

3. Использование водных объектов общего пользования осуществляется в соответствии с правилами охраны жизни людей на водных объектах, утверждаемыми в порядке, определяемом уполномоченным федеральным органом исполнительной власти, а также исходя из устанавливаемых органами местного самоуправления правил использования водных объектов для личных и бытовых нужд.

4. На водных объектах общего пользования могут быть запрещены забор (изъятие) водных ресурсов для целей питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, купание, использование маломерных судов, водных мотоциклов и других технических средств, предназначенных для отдыха на водных объектах, водопой, а также установлены иные запреты в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации и

законодательством субъектов Российской Федерации.

5. Информация об ограничении водопользования на водных объектах общего пользования предоставляется гражданам органами местного самоуправления через средства массовой информации и посредством специальных информационных знаков, устанавливаемых вдоль берегов водных объектов. Могут быть также использованы иные способы предоставления такой информации.

6. Полоса земли вдоль береговой линии водного объекта общего пользования (береговая полоса) предназначается для общего пользования. Ширина береговой полосы водных объектов общего пользования составляет двадцать метров, за исключением береговой полосы каналов, а также рек и ручьев, протяженность которых от истока до устья не более чем десять километров. Ширина береговой полосы каналов, а также рек и ручьев, протяженность которых от истока до устья не более чем десять километров, составляет пять метров.

7. Береговая полоса болот, ледников, снежников, природных выходов подземных вод (родников, гейзеров) и иных предусмотренных федеральными законами водных объектов не определяется.

8. Каждый гражданин вправе пользоваться (без использования механических транспортных средств) береговой полосой водных объектов общего пользования для передвижения и пребывания около них, в том числе для осуществления любительского и спортивного рыболовства и причаливания плавучих средств.

Зоны затопления и подтопления.

Размещение новых населенных пунктов и строительство объектов капитального строительства без проведения специальных защитных мероприятий по предотвращению негативного воздействия вод в границах зон затопления, подтопления запрещаются.

В границах зон затопления, подтопления запрещаются:

- 1) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв;
- 2) размещение кладбищ, скотомогильников, мест захоронения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов хранения и захоронения радиоактивных отходов;
- 3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами.

Границы зон затопления, подтопления определяются уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти с участием заинтересованных органов исполнительной власти субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.

Собственник водного объекта обязан осуществлять меры по предотвращению негативного воздействия вод и ликвидации его последствий. Меры по предотвращению негативного воздействия вод и ликвидации его последствий в отношении водных объектов, находящихся в федеральной собственности, собственности субъектов Российской Федерации, собственности муниципальных образований, осуществляются исполнительными органами государственной власти или органами местного самоуправления в пределах их полномочий в соответствии со статьями 24 - 27 Водного кодекса РФ.

2.13.3 Зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения.

Источником хозяйственно-питьевого водоснабжения Некрасовского сельсовета являются подземные воды.

В соответствии с СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения» и СНИП 2.04.02-84* «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения», каждый конкретный источник хозяйственно-питьевого водоснабжения должен иметь проекты зон санитарной охраны (ЗСО).

Основной целью создания и обеспечения режима в ЗСО является санитарная охрана от загрязнения источников водоснабжения и водопроводных сооружений, а также территорий, на которых они расположены.

Зоны санитарной охраны организуются в составе трех поясов. Первый пояс (строгого режима) включает территорию расположения водозаборов, площадок всех водопроводных сооружений и водоподводящего канала. Второй и третий пояса (пояса ограничений) включают территорию, предназначенную для предупреждения загрязнения воды источников водоснабжения.

Генеральным планом рекомендуется разработать проект границ первого пояса ЗСО скважин.

Размеры ЗСО II и III пояса должны устанавливаться в соответствии с СанПиН 2.1.4.1110-02 и СНИП 2.04.02-84*.

Санитарная охрана водоводов обеспечивается санитарно-защитной полосой.

Проектом предлагается установить зоны санитарной охраны для всех существующих и планируемых объектов и сетей водоснабжения муниципального образования. Все действующие объекты водоснабжения в обязательном порядке должны иметь проекты организации ЗСО. Размеры ЗСО должны устанавливаться в соответствии с СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения» и СНИП 2.04.02-84* «Водоснабжение. Наружные

сети и сооружения».

Определение границ поясов ЗСО подземных источников водоснабжения.

Границы первого пояса ЗСО подземного источника водоснабжения должны устанавливаться от одиночного водозабора (скважина, шахтный колодец, каптаж) или от крайних водозаборных сооружений группового водозабора на расстояниях:

- 30 м – при использовании защищенных подземных вод;
- 50 м – при использовании недостаточно защищенных подземных вод.

В границы первого пояса инфильтрационных водозаборов подземных вод включается прибрежная территория между водозабором и поверхностным водоемом, если расстояние между ними менее 150 м.

Границы второго пояса ЗСО определяются гидродинамическими расчетами исходя из условий, что микробное загрязнение, поступающее в водоносный пласт за пределами второго пояса, не достигает водозабора (от 100 до 400 суток).

Границы третьего пояса ЗСО определяется гидродинамическими расчетами. Время движения химического загрязнения к водозабору должно быть больше расчетного (нормативный срок эксплуатации водозабора – 25 - 50 лет).

Определение границ поясов ЗСО поверхностных источников водоснабжения.

Границы первого пояса ЗСО поверхностных источников устанавливается с учетом конкретных условий в следующих пределах:

- для водотоков:
 1. вверх по течению – не менее 200 м от водозабора;
 2. вниз по течению – не менее 100 м от водозабора;
 3. по прилегающему к водозабору берегу – не менее 100 м от линии уреза воды летне-осенней межени;
 4. в направлении к противоположному от водозабора берегу при ширине реки или канала менее 100 м – вся акватория и противоположный берег шириной 50 м, при ширине реки или канала более 100 м – полоса акватории шириной не менее 100 м;

Границы второго пояса ЗСО поверхностных источников водоснабжения устанавливается:

- на водотоке:
 1. должна быть удалена вверх по течению водозабора на столько, чтобы время пробега по основному водотоку и его притокам, было не менее 5 суток – для II и не менее 3-х суток – для III климатического района;
 2. граница ниже по течению должна быть не менее 250 м от водозабора;
 3. боковые границы от уреза воды должны быть расположены на расстоянии:

а) при равнинном рельефе местности – не менее 500 м;
б) при гористом рельефе местности – до вершины первого склона, обращенного в сторону источника водоснабжения, но не менее 750 м при пологом склоне и не менее 1000 м при крутом;

- на водоемах:

1. должны быть удалены по акватории во все стороны от водозабора на расстояние 3 км – при наличии нагонных ветров до 10% и 5 км – при наличии нагонных ветров более 10%;

2. боковые границы должны быть удалены на расстояние:

а) при равнинном рельефе местности - не менее 500 м;

б) при гористом рельефе местности – до вершины первого склона, обращенного в сторону источника водоснабжения, но не менее 750 м при пологом склоне и не менее 1000 м при крутом.

Границы третьего пояса ЗСО поверхностных источников водоснабжения устанавливаются:

- на водотоке:

1) вверх и вниз по течению должны совпадать с границами второго пояса;

2) боковые границы должны проходить по линии водоразделов в пределах 3 - 5 километров, включая притоки;

3) на водоеме должны полностью совпадать с границами второго пояса.

Определение границ ЗСО водопроводных сооружений и водоводов.

Зона санитарной охраны водопроводных сооружений, расположенных вне территории водозабора, представлена первым поясом (строгого режима), водоводов – санитарно-защитной полосой.

Граница первого пояса ЗСО водопроводных сооружений принимается на расстоянии:

- от стен запасных и регулирующих емкостей, фильтров и контактных осветлителей - не менее 30 м;

- от водонапорных башен - не менее 10 м;

- от остальных помещений (отстойники, реагентное хозяйство, склад хлора, насосные станции и др.) - не менее 15 м.

По согласованию с центром государственного санитарно-эпидемиологического надзора, первый пояс ЗСО для отдельно стоящих водонапорных башен, в зависимости от их конструктивных особенностей, может не устанавливаться.

Ширину санитарно-защитной полосы следует принимать по обе стороны от

крайних линий водопровода:

- при отсутствии грунтовых вод – не менее 10 м при диаметре водоводов до 1000 мм и не менее 20 м при диаметре водоводов более 1000 мм;

- при наличии грунтовых вод – не менее 50 м вне зависимости от диаметра водоводов.

В каждом из трех поясов, а также в пределах санитарно-защитной полосы соответственно их назначению устанавливается специальный режим и определяется комплекс мероприятий, направленных на предупреждение ухудшения качества воды, которые определены СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения» и СНИП 2.04.02-84* «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения».

Таблица. Регламенты использования территорий зон санитарной охраны источников водоснабжения.

Запрещается	Допускается
Подземные источники водоснабжения	
I пояс ЗСО	
<ul style="list-style-type: none"> • все виды строительства, не имеющие непосредственного отношения к эксплуатации, реконструкции и расширению водопроводных сооружений; • размещение жилых и хозяйственно-бытовых зданий; <ul style="list-style-type: none"> • проживание людей; • посадка высокоствольных деревьев; • применение ядохимикатов и удобрений. 	<ul style="list-style-type: none"> • ограждение и охрана; • озеленение; • отвод поверхностного стока за ее пределы; • асфальтирование дорожек к сооружениям.
II пояс ЗСО	
<ul style="list-style-type: none"> • закачка отработанных вод в подземные горизонты, подземное складирование твердых отходов и разработки недр земли; • размещения складов ГСМ, ядохимикатов и минеральных удобрений, накопителей промстоков, шламохранилищ и других объектов, обуславливающих опасность химического загрязнения подземных вод; • размещение кладбищ, скотомогильников, полей ассенизации, полей фильтрации, навозохранилищ, силосных траншей, животноводческих и птицеводческих предприятий и других объектов, обуславливающих опасность микробного загрязнения подземных вод; • применение удобрений и ядохимикатов; • рубка леса главного пользования и реконструкции. 	<ul style="list-style-type: none"> • тампонирующее или восстановление всех старых, бездействующих, дефектных или неправильно эксплуатируемых скважин; <ul style="list-style-type: none"> • бурение новых скважин и новое строительство, имеющее непосредственное отношение к эксплуатации водопроводных сооружений; • выполнение мероприятий по санитарному благоустройству территории населенных пунктов и других объектов (оборудование канализацией, устройство водонепроницаемых выгребов, организация отвода поверхностного стока и др.).
III пояс ЗСО	
<ul style="list-style-type: none"> • закачка отработанных вод в подземные горизонты, подземное складирования твердых отходов и разработки недр земли; • размещения складов ГСМ, ядохимикатов и минеральных удобрений, накопителей промстоков, шламохранилищ и других объектов, обуславливающих опасность химического загрязнения подземных вод. Размещение таких объектов допускается только при использовании 	<ul style="list-style-type: none"> • тампонирующее или восстановление всех старых, бездействующих, дефектных или неправильно эксплуатируемых скважин; <ul style="list-style-type: none"> • бурение новых скважин и новое строительство, имеющее непосредственное отношение к эксплуатации водопроводных сооружений.

защищенных подземных вод, при условии выполнения специальных мероприятий по защите водоносного горизонта от загрязнения.	
Поверхностные источники водоснабжения	
I пояс ЗСО	
<ul style="list-style-type: none"> • все виды строительства, не имеющие непосредственного отношения к эксплуатации, реконструкции и расширению водопроводных сооружений; • размещение жилых и хозяйственно-бытовых зданий; <ul style="list-style-type: none"> • проживание людей; • посадка высокоствольных деревьев; • применение ядохимикатов и удобрений; • спуск любых сточных вод, в том числе сточных вод водного транспорта, а также купание, стирка белья, водопой скота и другие виды водопользования, оказывающие влияние на качество воды. 	<ul style="list-style-type: none"> • ограждение и охрана; <ul style="list-style-type: none"> • озеленение; • отвод поверхностного стока за ее пределы; • асфальтирование дорожек к сооружениям; • ограждение акватория буями и другими предупредительными знаками; <ul style="list-style-type: none"> • на судоходных водоемах над водоприемником устанавливаются бакены с освещением.
II пояс ЗСО	
<ul style="list-style-type: none"> • отведения сточных вод в зоне водосбора источника водоснабжения, включая его притоки, не отвечающих гигиеническим требованиям к охране поверхностных вод; • размещения складов ГСМ, ядохимикатов и минеральных удобрений, накопителей промстоков, шламохранилищ и других объектов, обуславливающих опасность химического загрязнения подземных вод; • размещение кладбищ, скотомогильников, полей ассенизации, полей фильтрации, навозохранилищ, силосных траншей, животноводческих и птицеводческих предприятий и других объектов, обуславливающих опасность микробного загрязнения подземных вод; • расположения стойбищ и выпаса скота, а также всякое другое использование водоема и земельных участков, лесных угодий в пределах прибрежной полосы шириной не менее 500 м, которое может привести к ухудшению качества или уменьшению количества воды источника водоснабжения; • сброс промышленных, сельскохозяйственных, городских и ливневых сточных вод, содержание в которых химических веществ и микроорганизмов превышает установленные санитарными правилами гигиенические нормативы качества воды; • рубка леса главного пользования и реконструкции. 	<ul style="list-style-type: none"> • все работы, в том числе добыча песка, гравия, донноуглубительные, в пределах акватории ЗСО по согласованию с центром государственного санитарно-эпидемиологического надзора; • использование химических методов борьбы с эвтрофикацией водоемов при условии применения препаратов, имеющих положительное санитарно - эпидемиологическое заключение; • при наличии судоходства - оборудование судов, дебаркадеров и брандвахт устройствами для сбора фановых и подсланевых вод и твердых отходов; • при наличии судоходства - оборудование на пристанях сливных станций и приемников для сбора твердых отходов; • выполнение мероприятий по санитарному благоустройству территории населенных пунктов и других объектов (оборудование канализацией, устройство водонепроницаемых выгребов, организация отвода поверхностного стока и др.); • использование источников водоснабжения для купания, туризма, водного спорта и рыбной ловли в установленных местах при условии соблюдения гигиенических требований к охране поверхностных вод; <ul style="list-style-type: none"> • границы второго пояса ЗСО на пересечении дорог и пешеходных троп обозначаются столбами со специальными знаками.
III пояс ЗСО	
<ul style="list-style-type: none"> • отведения сточных вод в зоне водосбора источника водоснабжения, включая его притоки, не отвечающих гигиеническим требованиям к охране поверхностных вод; 	<ul style="list-style-type: none"> • все работы, в том числе добыча песка, гравия, донноуглубительные, в пределах акватории ЗСО по согласованию с центром государственного санитарно-эпидемиологического надзора; • использование химических методов борьбы с эвтрофикацией водоемов при условии применения препаратов,

	<p>имеющих положительное санитарно - эпидемиологическое заключение;</p> <ul style="list-style-type: none"> • при наличии судоходства - оборудование судов, дебаркадеров и брандвахт устройствами для сбора фановых и подсланевых вод и твердых отходов; • при наличии судоходства - оборудование на пристанях сливных станций и приемников для сбора твердых отходов.
Санитарно-защитные полосы	
<ul style="list-style-type: none"> • размещение источников загрязнения почвы и грунтовых вод; • прокладка водоводов по территории свалок, полей ассенизации, полей фильтрации, полей орошения, кладбищ, скотомогильников, а также прокладка магистральных водоводов по территории промышленных и сельскохозяйственных предприятий. 	

На территории муниципального образования нарушений указанных регламентов не выявлено.

2.13.4 Санитарно-защитные зоны.

В соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.2555-09, требования по установлению санитарно-защитных зон (СЗЗ) распространяются на размещение, проектирование, строительство и эксплуатацию вновь строящихся, реконструируемых и действующих промышленных объектов и производств, объектов транспорта, связи, сельского хозяйства, энергетики, опытно-экспериментальных производств, объектов коммунального назначения, спорта, торговли, общественного питания и др., являющихся источниками воздействия на среду обитания и здоровье человека.

Территория СЗЗ предназначена для:

- обеспечения снижения уровня воздействия до требуемых гигиенических нормативов по всем факторам воздействия за ее пределами (ПДК, ПДУ);
- создания санитарно-защитного барьера между территорией предприятия (группы предприятий) и территорией жилой застройки;
- организации дополнительных озелененных площадей, обеспечивающих экранирование, ассимиляцию и фильтрацию загрязнителей атмосферного воздуха, и повышение комфортности микроклимата.

По своему функциональному назначению санитарно-защитная зона является защитным барьером, обеспечивающим уровень безопасности населения при эксплуатации объекта в штатном режиме.

В зависимости от характеристики выбросов для промышленного объекта и производства размер санитарно-защитной зоны устанавливается от границы промплощадки и/или от конкретного источника выбросов загрязняющих веществ.

Генеральным планом предлагается на основании СанПиН 2.2.1/2.1.1.2555-09

разработать и установить:

- в обязательном порядке проекты санитарно-защитных зон для всех существующих и планируемых объектов I - III классов опасности;

- в рекомендательном порядке проекты санитарно-защитных зон для всех существующих и планируемых объектов IV - V классов опасности.

Для групп промышленных объектов и производств или промышленного узла (комплекса) на основании СанПиН 2.2.1/2.1.1.2555-09 устанавливается санитарно-защитная зона с учетом суммарных выбросов в атмосферный воздух и физического воздействия источников промышленных объектов и производств, входящих в единую зону.

Представленные в следующей таблице размеры санитарно-защитных зон являются ориентировочными (нормативными). Более точные значения зон необходимо определять посредством создания проектов санитарно-защитных зон для каждого конкретного объекта.

Более точные значения СЗЗ необходимо определять посредством создания проектов санитарно-защитных зон для каждого конкретного объекта. На территории поселения расположено 6 объектов, для которых требуется организация СЗЗ.

Таблица. Санитарно-защитные зоны для объектов специального назначения, расположенных на территории муниципального образования.

Объект	Место расположения	Количество, ед.	Площадь, га	Класс опасности	СЗЗ, м
Кладбища	д. Некрасово	1	1,0	5	50
	с. Волобуево	1	0,84	5	50
	д. Слободка	1	0,21	5	50
	д. Семеново	1	1,08	5	50
	д. Маловизовцево	1	0,36	5	50
	д. Тимохино	1	0,18	5	50
	д. Романово	1	0,1925	5	50
	д. Поповка	1	0,4	5	50
	д. Луговка	1	0,22	5	50
	с. Артюшково	1	1,27	5	50
	д. Иштутино	1	0,8	5	50
	д. Моршнево	1	0,16	5	50
	с. Большенизовцево	1	0,72	5	50
	д. Сухая	1	0,54	5	50
	д. Шапошниково	1	0,541	5	50
Итого		x	10	X	x

Для автомобильных дорог в соответствии с ст.26 ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» №257-ФЗ от 08.11.07 устанавливаются придорожные полосы автомобильных дорог - территории, которые прилегают с обеих сторон к полосе отвода автомобильной дороги и в границах которых устанавливается

особый режим использования земельных участков. Придорожные полосы устанавливаются для автомобильных дорог, за исключением автомобильных дорог, расположенных в границах населенных пунктов.

Размер придорожных полос автомобильных дорог определяется в зависимости от класса и (или) категории автомобильных дорог с учетом перспектив их развития.

Таблица. Ориентировочные размеры санитарно-защитных зон для автодорог.

№ п/п	Наименование объекта	Статус	Категория автомобильных дорог	Санитарно-защитная (охранная) зона, м
1	Рыльск – Глушково	сущ.	IV категории	50

Зоны санитарного разрыва для объектов железнодорожной инфраструктуры установлены в соответствии с требованиями СП 42.13330.2011.

Граница зоны санитарного разрыва должна располагаться от оси крайнего железнодорожного пути до:

- жилой застройки на расстоянии 100 м;
- границ садовых участков на расстоянии не менее 50 м.

При размещении железных дорог в выемке или при осуществлении специальных шумозащитных мероприятий, обеспечивающих требования СНиП II-12-77, ширина санитарно-защитной зоны может быть уменьшена, но не более чем на 50 м. Не менее 50% площади зоны санитарного разрыва должно быть озеленено.

Зоны санитарного разрыва высоковольтных линий устанавливаются на основании РД 153-34.0-03.150-00. Зоны санитарного разрыва вдоль ВЛ представлена в виде земельного участка и воздушного пространства, ограниченная вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии от крайних проводов при неотклоненном их положении. Размеры зоны санитарного разрыва представлены в таблице ниже.

Таблица. Зоны санитарного разрыва для линий электропередач, проходящих по территории муниципального образования.

Напряжение линий электропередач, кВ	ЗСР, м
до 1	2
1 - 20	10
35	15
110	20

Для благополучного существования и дальнейшего развития всех образований как жилых, так промышленных и коммунально-складских важным является организация СЗЗ с проведением следующих мероприятий:

- инвентаризации жилой застройки, расположенной в санитарно-защитных зонах, с целью определения точного количества жителей, требующих переселения;

- переселения людей, живущих в санитарно-защитных зонах (согласно СанПиН 2.2.1/2.1.1.2555-09, переселение жителей обеспечивают должностные лица

соответствующих промышленных объектов и производств) и запрещения дальнейшего развития жилой застройки на данной территории.

- создание инвестиционных промышленных площадок на территории «переносимого» жилищного фонда;

- снижения выбросов вредных веществ в атмосферу посредством:

а) установки пыле- и газоулавливающего оборудования на предприятиях;

б) реконструкции и усовершенствования имеющегося оборудования.

Регламенты использования территорий санитарно-защитных зон, определенные СанПиН 2.2.1/2.1.1.2555-09, представлены в таблице.

Таблица. Регламенты использования территории санитарно-защитных зон.

запрещается	опускается
<ul style="list-style-type: none"> - размещение жилой застройки, включая отдельные жилые дома; - размещение ландшафтно-рекреационных зон, зон отдыха, территорий курортов, санаториев и домов отдыха; - размещение территорий садоводческих товариществ и коттеджной застройки; коллективных или индивидуальных дачных и садово-огородных участков, а также других территорий с нормируемыми показателями качества среды обитания; - размещение спортивных сооружений, детских площадок, образовательных и детских учреждений, лечебно-профилактических и оздоровительных учреждений общего пользования. - размещение объектов по производству лекарственных веществ, лекарственных средств и (или) лекарственных форм, склады сырья и полупродуктов для фармацевтических предприятий; - размещение объектов пищевых отраслей промышленности, оптовые склады продовольственного сырья и пищевых продуктов, комплексы водопроводных сооружений для подготовки и хранения питьевой воды, которые могут повлиять на качество продукции. 	<ul style="list-style-type: none"> - размещение промышленных объектов или производств в границах СЗЗ существующих объектов пищевой и фармацевтической промышленности (профильных, однотипных); - размещение нежилых помещения для дежурного аварийного персонала, помещения для пребывания работающих по вахтовому методу (не более двух недель); - размещение зданий управлений, конструкторских бюро, зданий административного назначения, научно-исследовательских лабораторий; - размещение поликлиник, спортивно-оздоровительных сооружений закрытого типа; - размещение бань, прачечных, объектов торговли и общественного питания, мотелей, гостиницы; - размещение гаражей, площадок и сооружений для хранения общественного и индивидуального транспорта, пожарных депо, автозаправочных станций, станций технического обслуживания автомобилей; - станции технического обслуживания автомобилей; - размещение местных и транзитных коммуникаций, ЛЭП, электроподстанций, нефте- и газопроводов, артезианских скважин для технического водоснабжения, водоохлаждающих сооружений для подготовки технической воды, канализационных насосных станций, сооружений оборотного водоснабжения.

Проекты санитарно-защитных зон ни на один из объектов муниципального образования, имеющих класс опасности, не разработаны и не утверждены.

3 ОЦЕНКА ВОЗМОЖНОГО ВЛИЯНИЯ ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ НА КОМПЛЕКСНОЕ РАЗВИТИЕ.

Основополагающими для развития территории муниципального образования «Некрасовский сельсовет» являются проектные решения, связанные с выделением в пределах поселения зон, имеющих различное функциональное назначение (см. том 1).

Территориальное планирование влияет на многие важнейшие характеристики,

определяющие качество окружающей среды: объекты транспортных коммуникаций, уровни воздействия вредных выбросов на здоровье населения, комфортность мест проживания, инвестиционную привлекательность территории, стоимость недвижимости и другое.

Не менее существенны решения, связанные с развитием транспортной, инженерной и социальной инфраструктур, обеспечивающих комфортность проживания в жилой зоне и возможность ее позитивного преобразования.

Мероприятия, связанные с развитием инфраструктур, должны обладать достаточной надежностью, обособленностью и определенностью, предполагать минимум отклонений на последующих стадиях разработки градостроительной документации.

Перечень мероприятий по территориальному планированию генерального плана муниципального образования «Некрасовский сельсовет» Рыльского района Курской области с указанием ожидаемых результатов их реализации представлен в следующей таблице.

Таблица. Проектные предложения генерального плана Некрасовского сельсовета.

№ п/п	Наименование мероприятия	Единица измерения	Значение	Ожидаемые результаты
I очередь строительства				
Экономика, социальная сфера				
1.	увеличение объема целевого использования сельскохозяйственных угодий поселения	-	-	экономический рост, увеличение количества рабочих мест
2.	Выделение в качестве инвестиционных площадок недействующих, фактически заброшенных территорий промышленных объектов	х	х	
3.	предусматривается капитальный ремонт здания действующего дошкольного образовательного учреждения, по мере обветшания	объект	1	оптимизация структуры социальной сферы с целью удовлетворения потребностей населения, включая все уровни обслуживания
4.	Организация отделения социально-медицинского обслуживания на дому для граждан пенсионного возраста и инвалидов	объект	1	
5.	Строительство спортивного ядра	-	-	
6.	Организация кружков и секций в здании общеобразовательной школы.	-	-	
7.	Строительство тёплых туалетов во всех школах сельсовета	объект	2	
8.	Проведение текущих ремонтов зданий ФАП	объект	2	
9.	Организация отделения социально-медицинского обслуживания на дому для граждан пенсионного возраста и инвалидов	-	-	
10.	Предусматривается капитальный ремонт зданий всех действующих	объект	2	

№ п/п	Наименование мероприятия	Единица измерения	Значение	Ожидаемые результаты
	образовательных школ, находящихся в неудовлетворительном состоянии.			
11.	Проведение текущих ремонтов всех спортивных объектов муниципального образования, как плоскостных так и спортивных залов	объект	2	
12.	Проведение ремонта зданий клуба в с. Артюшково, с. Большенизовцево, д. Сухая	объект	3	
13.	Проведение ремонта зданий библиотек в с. Артюшково, с. Большенизовцево, д. Сухая	объект	3	
Жилищное строительство				
1.	Индивидуальная застройка с жилыми зданиями на 1 семью, этажностью от 1 до 3 этажей, включая мансардный	I очередь	Нет потребности	
Транспортная инфраструктура				
1.	Реконструкция твердого покрытия улиц поселения	км	40	повышение комфортности проживания
2.	Асфальтирование улиц с грунтовым покрытием	км	40	повышение комфортности проживания
3.	строительство подъездных дорог д. Малонизовцево - д. Романово, д. Слободка - с. Волобуево - д. Моршнево, д. Романово - д. Поповка - д. Луговка, с. Большенизовцево- д. Шапошниково - х. Арсенов	км км	-	обеспечение транспортной и пешеходной связи на территории нового строительства
4.	Формирование улиц и проездов при организации жилых и общественно-деловых зон на свободных территориях	х	х	обеспечение транспортной и пешеходной связи на территории нового строительства
5.	Реконструкция мостовых сооружений, расположенных на территории муниципального образования	х	х	повышение комфортности проживания
6.	Нанесение дорожной разметки, замена поврежденных и установка новых дорожных ограждений, замена поврежденных и установка недостающих дорожных знаков, установка дорожных знаков индивидуального проектирования;			повышение комфортности проживания
Инженерное оборудование территории				
1.	Обеспечение производительности водозаборных сооружений не менее 460 м ³ /сутки	х	х	повышение комфортности проживания
2.	Замена изношенных водопроводных сетей	км	28,3	повышение комфортности проживания
3.	Прокладка уличного водопровода на новых территориях жилой и общественно-деловой застройки	км	-	повышение комфортности проживания
4.	Строительство резервной емкости для целей противопожарной безопасности (54 м ³). Проектирование и строительство противопожарной емкости производить в соответствии с	объект	1	

№ п/п	Наименование мероприятия	Единица измерения	Значение	Ожидаемые результаты
	СНиП 2.04.02-84 «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения».			
5.	Строительство водопровода в д. Слободка	км	1,0	
6.	Прокладка уличного газопровода на новых территориях жилой и общественно-деловой застройки	х	-	повышение комфортности проживания
7.	Подключение к системе газоснабжения существующей жилой застройки	частных домовладений	723	повышение комфортности проживания
8.	Подключение к системе газоснабжения запланированных на I очередь строительства объектов жилой и общественно-деловой застройки	х	-	повышение комфортности проживания
9.	строительство газопровода высокого давления (км)	х	38	повышение комфортности проживания
10.	Замена ветхих участков линий электропередач, модернизация объектов системы электроснабжения	х	-	повышение комфортности проживания
11.	Подключение к системе электроснабжения запланированных на I очередь объектов жилой и общественно-деловой застройки	х	-	повышение комфортности проживания
Санитарная очистка территории				
1.	Выявление всех несанкционированных свалок и их рекультивация	I очередь	х	повышение комфортности проживания, улучшение экологического состояния поселения
2.	Разработка схемы санитарной очистки территории с применением мусорных контейнеров	I очередь	х	повышение комфортности проживания, улучшение экологического состояния поселения
3.	Организация регулярного сбора ТБО у населения, оборудование контейнерных площадок, установка 43 контейнеров	I очередь	х	повышение комфортности проживания, улучшение экологического состояния поселения
Охрана окружающей среды, развитие объектов системы рекреации				
1.	Выявление и ликвидация всех несанкционированных свалок с последующей рекультивацией земель	х	-	улучшение экологического состояния поселения
2.	Разработка схемы обращения с отходами	х	-	улучшение экологического состояния поселения
3.	Улучшение качества дорожных покрытий	х	-	повышение комфортности проживания, улучшение экологического состояния поселения
4.	Организация санитарно-защитных зон, зон санитарного разрыва и охранных зон для вновь создаваемых, реконструируемых и существующих объектов капитального строительства с различными нормативами воздействия на окружающую среду	х	-	улучшение экологического состояния поселения

№ п/п	Наименование мероприятия	Единица измерения	Значение	Ожидаемые результаты
Расчетный срок				
Экономика, социальная сфера				
				оптимизация структуры социальной сферы с целью удовлетворения потребностей населения, включая все уровни обслуживания
2.	предлагается производить реконструкцию объектов культуры по мере их обветшания.	-	-	
3.	строительство 4 торговых точек в п. с. Большенизовцево, д. Некрасово, д. Сухая, д. Семеново общей площадью 200 м ²	Объект	4	
Жилищное строительство				
1.	Индивидуальная застройка с жилыми зданиями на 1 семью, этажностью от 1 до 3 этажей, включая мансардный	расчетный срок	нет потребности	
Инженерное оборудование и инженерная подготовка территории				
1.	Подключение к системе электроснабжения запланированных на расчетный срок объектов жилой и общественно-деловой застройки	расчетный срок	x	повышение комфортности проживания
2.	Подключение к системе газоснабжения поселения запланированных на расчетный срок объектов жилой и общественно-деловой застройки	расчетный срок	x	повышение комфортности проживания
3.	Обеспечение населения телефонной связью	номеров	508	повышение комфортности проживания
4.	Установка таксофонов	расчетный срок	5 единиц	повышение комфортности проживания
5.	Прокладка дополнительных слаботочных сетей к местам застройки жилищного фонда	расчетный срок	x	повышение комфортности проживания
6.	Проведение мероприятий по инженерной подготовке территории	расчетный срок	x	инженерная подготовка и благоустройство территории

Исполнение мероприятий будет способствовать созданию предпосылок для динамичного наращивания инвестиционно-финансового потенциала Некрасовского сельсовета – основы его дальнейшего развития. Особое внимание будет уделяться реализации высокоэффективных инвестиционных проектов со сроком окупаемости до трех лет, ориентированных на скорейшее решение основных задач программы и обеспечивающих уже на начальном этапе их реализации поступление дополнительных средств в местный и областной бюджет, создание новых рабочих мест.

4 МЕРОПРИЯТИЯ, УТВЕРЖДЕННЫЕ ДОКУМЕНТОМ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ РЫЛЬСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА И ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ КУРСКОЙ ОБЛАСТИ.

Схемой территориального планирования Курской области и Рыльского муниципального района Курской области запланированы следующие мероприятия, касающиеся муниципального образования «Некрасовский сельсовет»:

Предложения в сфере образования:

- предусматривается капитальный ремонт здания Большенизовский филиал муниципального бюджетного общеобразовательного учреждения «Куйбышевская средняя общеобразовательная школа», находящегося в неудовлетворительном состоянии и здания Семеновский филиал муниципального бюджетного общеобразовательного учреждения «Куйбышевская средняя общеобразовательная школа» находящегося в удовлетворительном состоянии;

- строительство спортивного ядра в д. Некрасово около школы.

Осложняющим реализацию схемы негативным последствием является высвобождение кадров школ. Необходимо способствовать трудоустройству увольняемых работников (трудоспособного возраста) либо в других школах района, либо в других организациях.

Сложным моментом является обеспечение системы образования кадрами, в особенности отдельных наименее популярных специальностей. В перспективе учителя музыки, рисования и других подобных предметов, а также из базовых школ могут работать в нескольких школах, регулярно приезжая в другие школы района. Это позволит сократить общие расходы системы образования и обеспечить получение качественных услуг по этим специальностям.

Дошкольное образование должно развиваться в рамках гибкой системы «детский сад-школа». В настоящее время потребность в дошкольных учреждениях остро стоит в ряде населенных пунктов, однако через несколько лет количество детей вновь сократится (об этом свидетельствуют демографические тенденции) и содержание этих фондов станет неэффективным. В то же время трансформация части школьных помещений под детский сад и в дальнейшем их возвращение в процесс школьного обучения (после перехода детей в школьный возраст) позволит обеспечить все возрастные группы детей образовательными услугами.

Предложения в сфере агропромышленного комплекса.

Первая очередь. Привлечение инвесторов для строительства сельскохозяйственных предприятий в д. Сухая, с. Большенизовцево, д. Поповка, д. Луговка, д. Семеново;

Для поддержания личных подсобных хозяйств важно обеспечение транспортной доступности ко всем населённым пунктам района, а также развитие заготовительной сети.

Вместе с тем, наиболее благоприятны перспективы комплексного развития промышленности деревни Некрасово как центра, расположенного между существующих и проектируемых транспортно-коммуникационных коридоров развития, достаточно удаленного от города Курска и занимающего выгодное транзитное положение на направлении Рыльск-Глушково.

Предложения по транспортной инфраструктуре.

Основные принципы развития транспортного комплекса Курского района включают в себя две основные составляющие: улучшение качества существующих и строительство новых дорог, а также мероприятия по приведению в нормативное состояние сельских автомобильных дорог района для принятия их в сеть дорог общего пользования.

Первая очередь строительства:

- строительство подъездных дорог д. Тимохино - д. Малонизовцево - д. Семеново; д. Слободка - с. Волобуево - д. Моршнево – д. Артюшково; д. Романово - д. Поповка - д. Луговка, с. Большенизовцево- д. Шапошниково - х. Арсенов;

- восстановление изношенных верхних слоев дорожных покрытий с обеспечением требуемой ровности и шероховатости на всех автомобильных дорог общего пользования (около 40,0 км);

- восстановление изношенных верхних слоев дорожных покрытий с обеспечением требуемой ровности и шероховатости на всех асфальтированных и грунтовых улицах сельсовета (около 40,0 км);

Данные мероприятия по улучшению транспортной сети района обеспечат более эффективное транспортное сообщение.

Предложения по инженерной инфраструктуре:

Первая очередь строительства:

- паспортизация, лицензирование и ремонт водозаборных сетей населенных пунктов;

- строительство локальных водопроводов, водозаборных скважин, реконструкция и ремонт действующих водопроводов и скважин в населенных пунктах;

- предусмотреть из неканализованной застройки, оборудованной выгребами, вывоз стоков на специально оборудованные сооружения – сливные станции, которые, как правило, размещаются вблизи очистных сооружений, на главном подводящем коллекторе. Для навозной жижи устраиваются непроницаемые для грунтовых и поверхностных вод бетонные сборники, далее жижка компостируется и используется в качестве удобрения;

- 100% газификация населенных пунктов;

- реконструкция объектов электроснабжения муниципального образования.

Расчетный срок:

- реконструкция объектов инженерной инфраструктуры муниципального образования.

Предложения по жилищному строительству:

Расчетный срок:

- реконструкция жилищного фонда, находящегося в неудовлетворительном состоянии.

5 ПРЕДЛОЖЕНИЯ ПО ИЗМЕНЕНИЮ ГРАНИЦ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ И БАЛАНСА ЗЕМЕЛЬ В ПРЕДЕЛАХ ПЕРСПЕКТИВНОЙ ГРАНИЦЫ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ.

Генеральным планом на I очередь и расчетный срок предусмотрены мероприятия по изменению границ всех населенных пунктов, входящих в состав Некрасовского сельсовета. В границах населенных пунктов сельсовета необходимо провести инвентаризацию существующих земельных участков, которые являются брошенными, невостребованными и могут являться потенциальными территориями для строительства муниципального жилья, площадок для комплексной жилой застройки с привлечением инвестиционных средств, а также индивидуального жилищного строительства. Планируется изменение баланса земель, с переводом земель из одной категории в другую.

Перевод земель из одной категории в другую должен осуществляться по следующему алгоритму. В соответствии с Федеральным законом от 21.12.2004 г. №172-ФЗ «О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую» и статьей 8 Земельного кодекса Российской Федерации перевод земель иных категорий в земли населенных пунктов осуществляется путем изменения границ населенного пункта.

Статьей 84 Земельного кодекса Российской Федерации изменение границ населенных пунктов выполняется либо проектом генерального плана либо внесением изменений в генеральный план поселения, куда входит такой населенный пункт.

В силу статьи 23 Градостроительного кодекса РФ подготовка генерального плана и внесение в генеральный план изменений в части установления или изменения границы населенного пункта также могут осуществляться применительно к отдельным населенным пунктам, входящим в состав поселения.

Согласно п. 11 Постановления Правительства РФ от 18.08.2008 №618 «Об информационном взаимодействии при ведении государственного кадастра недвижимости» орган местного самоуправления представляет в орган кадастрового учета следующие документы:

Выписку из утвержденного генерального плана, содержащую текстовое и графическое описание местоположения границы населенного пункта и перечень координат характерных точек границы населенного пункта либо устанавливаемых или изменяемых участков границы населенного пункта в установленной системе координат.

СПИСОК ЛИТЕРАТУРЫ

1. Конституция Российской Федерации от 12 декабря 1993 г.;

2. Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29 декабря 2004 г. № 190-ФЗ;
3. Земельный кодекс Российской Федерации от 25 октября 2001 г. № 136-ФЗ;
4. Жилищный кодекс Российской Федерации от 29 декабря 2004 г. № 188-ФЗ;
5. Водный кодекс Российской Федерации от 3 июня 2006 г. № 74-ФЗ;
6. Лесной кодекс Российской Федерации от 4 декабря 2006 г. № 200-ФЗ;
7. Воздушный кодекс Российской Федерации от 19 марта 1997 г. № 60-ФЗ;
8. Закон Российской Федерации от 21 февраля 1992 г. № 2395-1 «О недрах»;
9. Закон Российской Федерации от 01 апреля 1993 г. № 4730-1 (ред. 14.07.2008г.) «О государственной границе Российской Федерации»;
10. Федеральный закон от 25 октября 2001 г. № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации»;
11. Федеральный закон от 21 декабря 1994 г. № 68-ФЗ «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера»;
12. Федеральный закон от 21 декабря 1994 г. № 69-ФЗ «О пожарной безопасности»;
13. Федеральный закон от 12 февраля 1998 г. №28-ФЗ «О гражданской обороне»;
14. Федеральный закон от 15 февраля 1995 г. № 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях»;
15. Федеральный закон от 17 ноября 1995 г. № 169-ФЗ «Об архитектурной деятельности в Российской Федерации»;
16. Федеральный закон от 23 ноября 1995 г. № 174-ФЗ «Об экологической экспертизе»;
17. Федеральный закон от 10 января 2002 г. № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды»;
18. Федеральный закон от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;
19. Федеральный закон от 8 ноября 2007 г. № 257-ФЗ «об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в российской федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты российской федерации»;
20. Постановление Правительства Российской Федерации от 26 сентября 1997 г. № 1223 «Об утверждении Положения об определении размеров и установлении границ земельных участков в кондоминиумах»;
21. Постановление Правительства Российской Федерации от 2 сентября 2009 № 717 «О нормах отвода земель для размещения автомобильных дорог и (или) объектов дорожного сервиса»;
22. Постановление Правительства РФ от 26 ноября 2007 г. №804 «Об утверждении Положения о гражданской обороне в Российской Федерации»;
23. Приказ МЧС РФ от 14 ноября 2008 г. №687 «Об утверждении Положения об

- организации и ведении гражданской обороны в муниципальных образованиях и организациях» (зарегистрирован в Минюсте РФ 26 ноября 2008 года, регистрационный №12740);
24. Приказ Министерства культуры СССР от 13 мая 1986 г. № 203 «Об утверждении «Инструкции о порядке учета, обеспечения сохранности, содержания, использования и реставрации недвижимых памятников истории и культуры»;
 25. Приказ Министерства культуры СССР от 24 января 1986 г. № 33 «Об утверждении «Инструкции по организации зон охраны недвижимых памятников истории и культуры СССР»;
 26. Закон Курской области от 31.10.2006 № 76-ЗКО (ред. от 17.08.2009) «О градостроительной деятельности в Курской области» (принят Курской областной Думой 24.10.2006);
 27. Закон Курской области от 05.12.2005 № 80-ЗКО (ред. от 03.05.2006) «Об административно-территориальном устройстве Курской области» (принят Курской областной Думой 24.11.2005);
 28. Постановление Правительства Курской области от 21.11.2005 № 162 (ред. от 13.11.2010) «О реализации на территории Курской области положений Федерального закона «О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую» (вместе с «Порядком принятия Правительством Курской области акта о переводе земель или земельных участков в составе таких земель из одной категории в другую на территории Курской области»);
 29. Закон Курской области от 01.03.2004 № 3-ЗКО (ред. от 17.08.2009) «Об охране окружающей среды на территории Курской области» (принят Курской областной Думой 19.02.2004);
 30. Закон Курской области от 29.12.2005 № 120-ЗКО (ред. от 17.08.2009) «Об объектах культурного наследия Курской области» (принят Курской областной Думой 22.12.2005);
 31. Постановление Администрации Курской области от 24.08.2010 № 363-па (ред. от 30.11.2011) «Об утверждении областной целевой программы «Культура Курской области на 2011 - 2015 годы» (с изм. и доп., вступающими в силу с 01.01.2012);
 32. Постановление Администрации Курской области от 11.10.2010 № 464-па (ред. от 20.10.2011) «Об утверждении областной целевой программы «Развитие образования Курской области на 2011 - 2014 годы»;
 33. Постановление Администрации Курской области от 18.02.2011 № 65-па (ред. от 30.11.2011) «Об утверждении областной целевой программы «Жилище» на 2011 -

- 2015 годы» (вместе с «Подпрограммой «Государственная поддержка молодых семей в улучшении жилищных условий на территории Курской области» на 2011 - 2015 годы», «Подпрограммой «Переселение граждан в Курской области из непригодного для проживания жилищного фонда» на 2011 - 2015 годы», «Подпрограммой «Развитие системы ипотечного жилищного кредитования в Курской области» на 2012 - 2015 годы», «Подпрограммой «Модернизация объектов коммунальной инфраструктуры Курской области» на 2011 - 2015 годы», «Подпрограммой «Комплексное освоение и развитие территорий в целях жилищного строительства в Курской области» на 2011 - 2015 годы»);
34. Постановление Администрации Курской области от 19.10.2011 № 500-па (ред. от 19.12.2011) «Об утверждении областной целевой программы «Модернизация сети автомобильных дорог Курской области (2012 - 2014 годы)»;
 35. Постановление Администрации Курской области от 03.11.2010 № 528-па (ред. от 30.11.2011) «Об утверждении областной целевой программы «Развитие физической культуры и спорта в Курской области на 2011 - 2015 годы»;
 36. Постановление Администрации Курской области от 05.10.2011 № 488-па «Об утверждении областной целевой программы «Развитие малого и среднего предпринимательства в Курской области на 2012 - 2015 годы»;
 37. Закон Курской области от 28.02.2011 № 15-ЗКО «О Программе социально-экономического развития Курской области на 2011 - 2015 годы» (принят Курской областной Думой 24.02.2011);
 38. Постановление Администрации Курской области от 18.12.2009 № 445 (ред. от 30.11.2011) «Об утверждении областной целевой программы «Развитие пассажирских перевозок в Курской области в 2010 - 2012 годах»;
 39. Постановление Администрации Курской области от 18.09.2009 № 310 (ред. от 19.10.2011) «Об областной целевой программе «Пожарная безопасность и защита населения Курской области на 2010 - 2012 годы»;
 40. СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»;
 41. СНиП 11-04-2003 «Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации»;
 42. СНиП 23-01-99* «Строительная климатология»;
 43. СНиП 2.04.02-84* «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения»;
 44. СНиП 2.04.03.85 «Канализация. Наружные сети и сооружения»;
 45. СНиП 2.04.07-86 «Тепловые сети»;

46. СНиП 42-01-2002 «Газораспределительные системы»;
47. СНиП II-12-77 «Защита от шума»;
48. СНиП 14-01-96 «Основные положения создания и ведения градостроительного кадастра Российской Федерации»;
49. СанПиН 2.2.1/2.1.1.2555-09 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;
50. СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов. Санитарно-эпидемиологические правила и нормативы»;
51. СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения»;
52. СанПиН 2971-84 «Санитарные нормы и правила защиты населения от воздействия электрического поля, создаваемого воздушными линиями электропередачи переменного тока промышленной частоты»;
53. СП 11-106-97* «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектно-планировочной документации на застройку территорий садоводческих (дачных) объединений граждан»;
54. СП 11-112-2001 «Порядок разработки и состав раздела «Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны. Мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций» градостроительной документации для территорий городских и сельских поселений, других муниципальных образований»;
55. РД 153-34.0-03.150-00 «Межотраслевые правила по охране труда (правила безопасности) при эксплуатации электроустановок»;
56. МДС 30-1.99 «Методические рекомендации по разработке схем зонирования территории городов»;
57. Методические рекомендации по разработке проектов генеральных планов поселений и городских округов. Утверждены Приказом Министерства регионального развития Российской Федерации от 13 ноября 2010 г. №492;
58. Инструкция по организации зон охраны недвижимых памятников истории и культуры СССР. Утверждена приказом Министерства культуры СССР от 24.01.86 № 33;
59. Пособие к СНиП 11-01-95 по разработке раздела проектной документации «Охрана окружающей среды». ГП «Центринвестпроект», 2000 г.;
60. Правила охраны поверхностных вод от загрязнения сточными водами. Утв. Минводхозом СССР, Минздравом СССР, Минрыбхозом СССР 16 мая 1974 г.;

61. Схема территориального планирования Курской области;
62. Схема территориального планирования муниципального образования «Рыльский район» Курской области;
63. Программа социально-экономического развития Курской области 2011 - 2015 годы;
64. Сводный статистический ежегодник Курской области. 2010г. Курск, 2010;
65. Региональные нормативы градостроительного проектирования Курской области. Утверждены постановлением Администрации Курской области от 15 ноября 2011 г. № 577-па;
66. Материалы ГУ МЧС России по Курской области. – 2012г.;
67. Интернет-сайты:
 - <http://adm.rkursk.ru/>;
 - <http://www.minregion.ru/>;
 - <http://rkursk.ru/>;
 - <http://fgis.minregion.ru/>.