

**АДМИНИСТРАЦИЯ
НЕКРАСОВСКОГО СЕЛЬСОВЕТА
РЫЛЬСКОГО РАЙОНА
КУРСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ
от 10 мая 2017 г. №43**

**О внесении изменений в постановление
Администрации Некрасовского сельсовета Рыльского
района Курской области от 11.03.2014 года № 16
«Об утверждении Административного регламента
Администрации Некрасовского сельсовета Рыльского
района Курской области по предоставлению
муниципальной услуги «Подготовка и выдача
разрешений на строительство и реконструкцию
объектов капитального строительства»»**

На основании протеста прокуратуры Рыльского района от 03.02.17 №107-17 на постановление Администрации Некрасовского сельсовета Рыльского района Курской области от 11.03.2014 №16 «Об утверждении Административного регламента Администрации Некрасовского сельсовета Рыльского района Курской области по предоставлению муниципальной услуги «Подготовка и выдача разрешений на строительство и реконструкцию объектов капитального строительства», в соответствии с изменениями, внесенными Федеральным законом Российской Федерации от 19 декабря 2016 года №445-ФЗ «О внесении изменений в статьи 51 и 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации», Федеральным законом от 27.07.2010 №210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Администрация Некрасовского сельсовета Рыльского района постановляет:

1. Внести в административный регламент Администрации Некрасовского сельсовета Рыльского района по предоставлению муниципальной услуги «Подготовка и выдача разрешений на строительство и реконструкцию объектов капитального строительства» следующие изменения и дополнения:

1.1. Абзац 1 статьи 2.4. «Срок предоставления муниципальной услуги» изложить в новой редакции:

«Срок предоставления услуги не должен превышать 7 рабочих дней.».

1.2. Пункт 2.6.1. статьи 2.6. «Исчерпывающий перечень документов, необходимых в соответствии с нормативными правовыми актами для предоставления муниципальной услуги» дополнить новыми подпунктами 7), 8), 9, 10) следующего содержания:

«7)при наличии соглашения о передаче в случаях, установленных бюджетным законодательством Российской Федерации, органом

государственной власти (государственным органом), Государственной корпорацией по атомной энергии "Росатом", Государственной корпорацией по космической деятельности "Роскосмос", органом управления государственным внебюджетным фондом или органом местного самоуправления полномочий государственного (муниципального) заказчика, заключенного при осуществлении бюджетных инвестиций, - указанное соглашение, правоустанавливающие документы на земельный участок правообладателя, с которым заключено это соглашение.»;

8) заключение, предусмотренное частью 3.5 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации, в случае использования модифицированной проектной документации;

9) в случае проведения реконструкции государственным (муниципальным) заказчиком, являющимся органом государственной власти (государственным органом), Государственной корпорацией по атомной энергии "Росатом", Государственной корпорацией по космической деятельности "Роскосмос", органом управления государственным внебюджетным фондом или органом местного самоуправления, на объекте капитального строительства государственной (муниципальной) собственности, правообладателем которого является государственное (муниципальное) унитарное предприятие, государственное (муниципальное) бюджетное или автономное учреждение, в отношении которого указанный орган осуществляет соответственно функции и полномочия учредителя или права собственника имущества, - соглашение о проведении такой реконструкции, определяющее в том числе условия и порядок возмещения ущерба, причиненного указанному объекту при осуществлении реконструкции;

10) решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, принятое в соответствии с жилищным законодательством в случае реконструкции многоквартирного дома, или, если в результате такой реконструкции произойдет уменьшение размера общего имущества в многоквартирном доме, согласие всех собственников помещений в многоквартирном доме.».

1.3. Пункт 2) статьи 2.7. «Исчерпывающий перечень документов, необходимых в соответствии нормативными правовыми актами для предоставления муниципальной услуги, которые находятся в распоряжении государственных органов, органов местного самоуправления и иных органов, участвующих в предоставлении муниципальной услуги» изложить в новой редакции:

«2) градостроительный план земельного участка, выданный не ранее чем за три года до дня представления заявления на получение разрешения на строительство или в случае выдачи разрешения на строительство линейного объекта реквизиты проекта планировки территории и проекта межевания территории».

1.4. Статью 2.7. «Исчерпывающий перечень документов, необходимых в соответствии нормативными правовыми актами для предоставления муниципальной услуги, которые находятся в распоряжении государственных органов, органов местного самоуправления и иных органов, участвующих в предоставлении муниципальной услуги» дополнить новым абзацем следующего содержания:

«Документы (их копии или сведения, содержащиеся в них), необходимые для принятия решения о выдаче разрешения на строительство запрашиваются Администрацией Некрасовского сельсовета Рыльского района в государственных органах, органах местного самоуправления и

подведомственных государственным органам или органам местного самоуправления организациях, в распоряжении которых находятся указанные документы, в срок не позднее трех рабочих дней со дня получения заявления о выдаче разрешения на строительство, если застройщик не представил указанные документы самостоятельно».

2. Постановление вступает в силу после его официального опубликования в установленном порядке.

Глава Некрасовского сельсовета

С.П.Шульгин