

Заключение
о результатах общественных обсуждений

«27» февраля 2023 г.

Организатор общественных обсуждений: комиссия по проведению общественных обсуждений по вопросам градостроительной деятельности на территории городских и сельских поселений Курской области по проекту: «Внесение изменений в Генеральный план муниципального образования «Некрасовский сельсовет» Рыльского района Курской области».

Сведения о количестве участников общественных обсуждений, которые приняли участие в общественных обсуждениях: 1.

На основании протокола общественных обсуждений от «21» февраля 2023 г. № 96.

Предложения и замечания граждан, являющихся участниками общественных обсуждений и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проведены общественные обсуждения: не поступили.

Предложения и замечания иных участников общественных обсуждений:

1) Участник общественных обсуждений просит 20-ти метровую береговую полосу р. Сейм на всем ее протяжении в пределах границ с. Артюшково – д. Иштутино, а так же в пределах иных населенных пунктов, входящих в состав муниципального образования «Некрасовский сельсовет» Рыльского района Курской области, отнести к функциональной зоне рекреационного назначения для использования с целью организации отдыха, туризма, занятий физкультуры и спортом, размещение пляжей, сооружений, причалов, баз отдыха, других аналогичных объектов, как в графической, так и в текстовой части.

2) На карте функциональных зон в разделе «условные обозначения» допущена ошибка и вместо зоны рекреационного назначения указана зона реакционного назначения, которая как таковая вообще отсутствует в каких-либо нормативных правовых документах.

3) На карте функциональных зон неверно отражены фактические границы земельных участков, сведения о которых содержатся в ЕГРН. Следствием указанной ошибки будет пересечение границ территориальных зон, устанавливаемых в соответствии с генеральным планом, и границ земельных участков, что прямо запрещено п. 7 ст. 11.9 ЗК РФ.

4) На карте функциональных зон посередине земельного участка выделена береговая полоса, которая в силу прямого указания закона, а именно – ст. 6 Водного кодекса РФ, не может по определению там находиться, так как в данном случае границы этой выделенной территории не располагаются вдоль береговой линии и не граничат с ней.

5) Согласно п. 5 ст. 23 ГрК РФ на картах планируемого размещения объектов местного значения поселения и городского округа, границ населенных пунктов (в том числе границ образуемых населенных пунктов), входящих в состав поселения или городского округа, функциональных зон поселения или городского округа отображаются автомобильные дороги местного значения. В д. Иштутино автомобильные дороги указаны только до внешних границ и отсутствуют внутри самой деревни, что не соответствует действительности.

б) Земельные участки, находящиеся в частной собственности необоснованно отнесены к территориям общего пользования, что полностью исключает их дальнейшее использование в соответствии с установленным видом разрешенного использования. Так же на картах неверно отражены контуры земельных участков которые имеют границы, что приводит к разногласию между проектом Генерального

плана и сведениями о границах земельных участков имеющих в ЕГРН. Это может привести к ущемлению прав землепользователей и собственников земельных участков.

Аргументированные рекомендации организатора общественных обсуждений о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных участниками общественных обсуждений предложений и замечаний, иных участников общественных обсуждений:

1) В соответствии с пунктом 6 статьи 6 Водного кодекса РФ полоса земли вдоль береговой линии (границы водного объекта) водного объекта общего пользования (береговая полоса) предназначается для общего пользования. Ширина береговой полосы водных объектов общего пользования составляет двадцать метров, за исключением береговой полосы каналов, а также рек и ручьев, протяженность которых от истока до устья не более чем десять километров. Ширина береговой полосы каналов, а также рек и ручьев, протяженность которых от истока до устья не более чем десять километров, составляет пять метров.

Согласно пункту 12 статьи 1 Градостроительного кодекса РФ территории общего пользования - территории, которыми беспрепятственно пользуется неограниченный круг лиц, включая береговые полосы водных объектов общего пользования.

В соответствии с частью 12 статьи 85 Земельного кодекса РФ земельные участки общего пользования, в том числе занятые набережными, водными объектами и пляжами, могут включаться в состав различных территориальных зон и не подлежат приватизации.

На основании изложенного включение береговой полосы в состав различных функциональных и территориальных зон не противоречит требованиям действующего законодательства.

При использовании береговой полосы должны учитываться ограничения, установленные требованиями действующего законодательства, в отношении такой территории.

2) Данное замечание будет учтено.

3) Данное замечание будет учтено.

4) Данное замечание будет учтено.

5) Графическая часть Генерального плана должна отвечать требованиям приказа Минэкономразвития России от 9 января 2018 г. № 10 «Об утверждении Требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения и о признании утратившим силу приказа Минэкономразвития России от 7 декабря 2016 г. № 793», которым определены условные обозначения объектов отображаемых на картах, в том числе объектов транспортной инфраструктуры.

6) Данное замечание будет учтено.

Выводы по результатам общественных обсуждений: комиссия по проведению общественных обсуждений по вопросам градостроительной деятельности на территории городских и сельских поселений Курской области по результатам проведенных общественных обсуждений по проекту внесения изменений в Генеральный план муниципального образования «Некрасовский сельсовет» Рыльского района Курской области, рекомендует принять решение об утверждении проекта Генерального плана с учетом учтенных предложений участника общественных обсуждений.

Члены Комиссии: Концедалова Г.А., Горяинов Р.Н., Рындина В.Ю., Медынцева Т.В., Давыдова Т.И., Пашнев М.В., Сергиенко Е.В., Обложкина Е. Н.